

# COMUNE DI ACI CASTELLO

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

U.T.C. – Area 4<sup>A</sup>  
*Demanio e Patrimonio - Ecologia ed Ambiente*  
*Protezione Civile - Manutenzione e Gestione Impianti Fognari*

**Oggetto: Pubblico incanto per alienazione immobili comunali - Lotto \_\_\_\_\_**

### ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PERSONE GIURIDICHE E OPERATORI ECONOMICI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Tel. N. \_\_\_\_\_ Fax. N. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa individuale \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. N. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_

della società/ente privato/ente pubblico \_\_\_\_\_ con sede

legale a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. n. \_\_\_\_\_

In forza di \_\_\_\_\_

*(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione dal quale risulti la determinazione di partecipare alla gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero se trattasi di ente privato diverso dall'impresa indicare gli estremi dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza; ovvero se trattasi di ente pubblico indicare gli estremi del provvedimento autorizzatorio del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare il partecipante/concorrente)*

### CHIEDE

#### **di partecipare all'asta pubblica ad unico incanto definitivo per l'alienazione degli immobili indicati in oggetto.**

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 consapevole delle conseguenze e delle sanzioni penali previste dagli arti 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

### DICHIARA

che il concorrente

1. non si trova in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, e in particolare non si trova nelle condizioni di cui agli articoli 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
2. (ai sensi dell'art. 80 comma 1, del D. Lgs. 50/2016), non ha subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più dei seguenti reati:
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio [Art. 80 comma 1, lettera a] ;
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile [Art. 80 comma 1, lettera b] ;
  - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile [Art. 80 comma 1, lettera b-bis] ;
  - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee [Art. 80 comma 1, lettera c] ;
  - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche [Art. 80 comma 1, lettera d] ;
  - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni [Art. 80 comma 1, lettera e] ;

- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24 [Art. 80 comma 1, lettera f] ;
  - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione [Art. 80 comma 1, lettera g] ;
3. (ai sensi dell'art. 80 comma 2, del D. Lgs. 50/2016) non ha a proprio carico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
  4. (ai sensi dell'art. 80 comma 4, del D. Lgs. 50/2016) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  5. (ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D. Lgs. 50/2016):
    - non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 (Art. 80 comma 5, lettera a);
    - non ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale del Comune di Aci Castello o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio (Art. 80 comma 5, lettera c);
    - non ha fornito, neanche per negligenza, informazioni false o fuorvianti, suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione (Art. 80 comma 5, lettera c);
    - non ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (Art. 80 comma 5, lettera c);
    - Di non aver determinato una distorsione della concorrenza a causa del proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura di alienazione (Art. 80 comma 5, lettera e);
  6. (ai sensi dell'art. 80 comma 5, lettera f del D. Lgs. 50/2016) non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  7. ai sensi dell'art. 80 comma 5, lettera h) del D. Lgs. 50/2016, non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19/03/1990 n. 55 o che è decorso oltre un anno dall'accertamento definitivo della violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L.N. 55/90 e che la violazione è stata rimossa;
  8. ai sensi dell'art. 80 comma 5, lettera i) del D. Lgs. 50/2016:
    - è in regola con le norme con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68,
    - non è soggetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.N. 68/99 di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68
  9. non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione committente (compresi i soggetti di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013) che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio hanno, esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti. (art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii)
  10. **(Solo per imprese individuali, società o enti iscritti nel Registro Imprese)** che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza) di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ oggetto sociale o attività \_\_\_\_\_

amministratori muniti di potere di rappresentanza

---

---

---

direttori tecnici

---

---

---

soci della s.n.c.

---

---

---

soci accomandatari

---

---

---

---

socio unico o socio di maggioranza (**solo per società con meno di 4 soci**)

---

---

**N.B.** (La dichiarazione deve contenere **i nominativi e i dati anagrafici completi**:

- di tutti i soci e dei direttori tecnici se trattasi di società in nome collettivo;
- di tutti gli accomandatari e direttori tecnici se trattasi di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per tutti gli altri tipi di società, cooperative, consorzi e Enti Pubblici;
- del socio unico o del socio di maggioranza se trattasi di società di qualunque tipo con meno di 4 soci)

11. (**solo per società o enti non iscritti nel Registro Imprese**) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente il concorrente, in virtù di

(*indicare gli estremi dell'atto da cui alle persone sotto indicate derivano i poteri rappresentativi*) sono le seguenti:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

12. di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore, essendosi recato sui luoghi e avendone presa perfetta visione e piena cognizione;
13. di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta, nel disciplinare di gara e in tutta la documentazione complementare;
14. di accettare da subito, senza aver nulla a pretendere né a titolo di risarcimento né a titolo di indennizzo, l'eventuale revoca o sospensione della procedura di alienazione, per ragioni di pubblico interesse;
15. di obbligarsi, ove necessario, a provvedere a proprie cure e spese all'aggiornamento di tutti i dati catastali in nome e per conto del Comune di Aci Castello nonché di obbligarsi all'acquisizione dell'APE, in conformità alla normativa vigente, in tempo utile per la stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti;
16. di impegnarsi a:
  - non offrire, accettare o richiedere somme di danaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine del rilascio del provvedimento amministrativo richiesto o al fine di provocare violazione della legge o lo sviamento dell'attività amministrativa dalle finalità fissate dalla legge;
  - denunciare immediatamente alle Forze di Polizia ogni illecita richiesta di danaro o altra utilità ovvero offerta di protezione o estorsione di qualsiasi natura che venga avanzata nei confronti di propri rappresentanti o dipendenti, di familiari dell'imprenditore o di eventuali soggetti legati all'impresa da rapporti professionali;
  - comunicare ogni variazione delle informazioni riportate nei certificati camerali concernenti la compagine sociale;
  - indicare eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli imprenditori e i Responsabili di Settore e dipendenti dell'Amministrazione.
17. di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 196/2003 e di acconsentire al trattamento dei dati forniti, essendo consapevole che:
  - Le finalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono esclusivamente al procedimento in oggetto e all'eventuale stipula del contratto di compravendita;
  - Il trattamento sarà effettuato con modalità Cartacea, Elettronica e Informatica;
  - Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'esclusione dalla procedura di selezione;
  - I soggetti ai quali i dati potranno essere comunicati sono il personale interno dell'amministrazione comunale interessato al procedimento di alienazione e alla stipula del contratto di compravendita, i partecipanti alla procedura, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L.N. 241/90 e della L.R. 10/91, gli organi di polizia e l'autorità giudiziaria;
  - Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aci Castello;
  - Il responsabile del trattamento è il Dirigente della 4<sup>a</sup> Area, Arch. Adele Trainiti;
  - In ogni momento potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs.196/2003, che dichiara espressamente di conoscere.
18. di autorizzare l'uso della PEC sopra indicata per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

**DICHIARA INOLTRE**  
**(solo per gli operatori economici)**

19. di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D. Lgs. 50/2016 (Art. 80 comma 5, lettera b);

20. (ai sensi dell'art. 80 comma 3, del D. Lgs. 50/2016) che nei confronti dei soggetti sotto indicati, della cui situazione giuridica il concorrente dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di essere a conoscenza, assumendone le relative responsabilità, non sono state emesse le sentenze o i decreti di cui all'art. 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste all'art. 80 comma 2 dello stesso D. Lgs. 50/2016 **(barrare la casella a fianco dell'opzione prescelta):**
- del titolare e del direttore tecnico (*in caso di impresa individuale*)
  - dei soci e del direttore tecnico (*in caso di società in nome collettivo*)
  - dei soci accomandatari e del direttore tecnico (*in caso di società in accomandita semplice*)
  - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, nonché dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di controllo, nonché del direttore tecnico, nonché del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza (*in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio*)
21. ai sensi dell'art. 80 comma 3, del D. Lgs. 50/2016, (barrare la casella a fianco dell'opzione prescelta):
- che nei confronti dei soggetti indicati al precedente punto 22. cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente dichiarazione, della cui situazione giuridica il concorrente dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di essere a conoscenza, assumendone le relative responsabilità, non sono stati emessi le sentenze o i decreti di cui all'art. 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, né sono state emesse le misure interdittive di cui all'art.80 comma 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016 ;
  - che nei confronti dei soggetti indicati al precedente punto 22, della cui situazione giuridica il concorrente dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di essere a conoscenza, assumendone le relative responsabilità, ricorre una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 comma 1 e/o comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in quanto.....  
.....  
.....  
.....  
.....(specificare indicando il provvedimento penale e/o la misura interdittiva) ma sono stati adottati atti e/o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**allegare documentazione comprovante la dissociazione**)
22. Di non essersi è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità, come significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni (Art. 80 comma 5, lettera c);
23. di non aver presentato nella procedura in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (Art. 80 comma 5, lettera f-bis);
24. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Art. 80 comma 5, lettera f-ter);
25. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Art. 80 comma 5, lettera g) ;
26. ai sensi dell'art. 80 comma 5, lettera l) del D. Lgs. 50/2016, che non risulta pubblicata sul sito dell'Osservatorio, a cura dell'ANAC, la comunicazione della competente Procura della Repubblica per omessa denuncia all'autorità giudiziaria di esser stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

DICHIARA INFINE

che il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, è autorizzato in forza di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, allegato (in originale o copia autenticata) , a formulare  
offerte di rialzo nei casi previsti dall'avviso di gara.

*in alternativa*

che nessun altro soggetto è autorizzato a formulare offerte di rialzo nei casi previsti  
dall'avviso di gara;

che l'offerta è presentata in nome e per conto proprio,

*in alternativa*

che l'offerta è presentata in nome e per conto di \_\_\_\_\_  
noto/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ Codice  
fiscale \_\_\_\_\_ giusta **procura speciale** allegata (**in  
originale o in copia autenticata dal Notaio**).

*in alternativa*

che l'offerta è presentata per persona da nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D.  
n.827/1924;

che l'offerta è presentata in forma congiunta e che unico referente del Comune di Aci  
Castello per tutto quanto concerne la procedura di alienazione e i rapporti conseguenti fino alla  
sottoscrizione del contratto di compravendita è il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

*in alternativa*

che l'offerta è presentata in forma singola.

(data)

(firma per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Istruzioni e avvertenze per la compilazione:

1. In caso di dichiarazioni alternative **barrare la casella dell'opzione prescelta o cancellare le opzioni non prescelte.** In mancanza, la relativa dichiarazione si intenderà come non resa.
2. Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità, **pena esclusione.**
3. Nel caso di offerta congiunta **ogni soggetto partecipante** dovrà redigere e firmare il proprio modello di **ISTANZA/DICHIARAZIONE** e **sottoscrivere l'offerta economica, a pena di esclusione.**