



# COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

Area 2<sup>^</sup>

Servizio 5° - Servizio Commercio e Attività Produttive

**Oggetto:** Procedimento unico per l'impianto produttivo dei beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000  
**Ditta:** Leonardi Antonino quale Amministratore Unico della "Leocam Società Immobiliare s.r.l."  
**Convocazione Conferenza di Servizi**, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e agli artt. Da 14 a 14 quinquies della Legge 07/ agosto 1990 n. 41, **indetta per giorno 08/01/2019.**

All'Ufficio del Genio Civile di Catania  
Via Lago di Nicito n. 89 – Catania  
[geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Catania  
Via Luigi Sturzo n. 62 – Catania  
[sopriect@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriect@certmail.regione.sicilia.it)

All'ASP di Catania Servizio Igiene Pubblica  
Viale Vittorio Veneto n. 31 – Catania  
[igiencatania@pec.aspect.it](mailto:igiencatania@pec.aspect.it)

Al Comando dei Vigili del Fuoco di Catania  
Via Cesare Beccaria n. 31 – Catania  
[com.prev.catania@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.catania@cert.vigilfuoco.it)

All'ASP di Catania Servizio di Prevenzione e  
Sicurezza negli Ambienti di Lavoro  
Via Tevere n. 39 – San Gregorio di Catania  
[spresal@pec.aspect.it](mailto:spresal@pec.aspect.it)

Alla Ditta Sig. Leonardi Antonino n.q. di Amm.re Unico  
della Leocam Società Immobiliare srl  
Via A.Mosso n.7 – 95021 Aci Castello  
[locam@postecert.it](mailto:locam@postecert.it)  
[santa.contarino@archiworldpec.it](mailto:santa.contarino@archiworldpec.it)

Al Responsabile della IV<sup>^</sup> Area  
Al Responsabile della VI<sup>^</sup> Area  
Al Responsabile della VII<sup>^</sup> Area  
All'Ufficio Messi Comunali  
Al Responsabile del Settore Informatica  
LORO SEDI

e p.c.

All'Assessore alle Attività Produttive  
SEDE

## PREMESSO

- **che** con nota prot.n. 0015403 del 09/05/2016, è stata presentata dal sig. Leonardi Antonino, quale Amministratore Unico della "Leocam Società Immobiliare s.r.l.", la richiesta del procedimento unico per impianto produttivo di beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico, al fine di realizzare un ampliamento nell'immobile destinato ad attività alberghiera, sito in Aci Castello via Provinciale ai nn. 1/a – 1/b – e 3 al catasto fgl. 2 part. 438 sub 1, in variante in corso d'opera al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 22/2015 del 03/09/2015, rilasciato dal Suap;
- **che** questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di cui all'istanza, ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000;
- **che** ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010, su richiesta dell'interessato il Responsabile dello SUAP convoca conferenza dei servizi di cui agli art. da 14 a 14-quinquies della legge 07 agosto 1990 n. 241;
- **che** il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza;
- **che** in data 18/01/2017 è stata indetta conferenza dei servizi con la quale è stata richiesta alla ditta un'integrazione documentale;
- **che** in data 27/02/2017 è stata indetta conferenza dei servizi in prosecuzione rinviata in attesa di parere dell'Assessorato Regionale;
- **che** in data 27/03/2017 è stata indetta conferenza dei servizi in prosecuzione con aggiornamento dei lavori per l'acquisizione del parere dell'Assessorato Regionale;
- **che** in data 21/06/2017 è stata indetta conferenza dei servizi in prosecuzione rinviata per l'acquisizione del parere dell'Area marina protetta "Isole dei Ciclopi";
- **che** in data 20/09/2017 è stata indetta conferenza dei servizi in prosecuzione rinviata per l'acquisizione del parere da parte della Regione Siciliana Ufficio Staff 2 Vas/Via;
- **che** in data 06 dicembre 2017 è stata indetta conferenza dei servizi nella quale si è dichiarata la conclusione dei lavori.
- **Rilevato** che, per mero errore di trascrizione del verbale, alcuni elaborati inclusivi del progetto non sono stati inseriti nell'elenco degli elaborati oggetto della variante, ed inoltre si è rilevata la necessità, al fine di rendere più agevole la lettura del progetto, che le parti preesistenti, già interessate dal Provvedimento Unico n. 22/2015 del 03/09/2015 o da altri provvedimenti amministrativi non oggetto di variante accelerata, venissero differenziate da quelle oggetto del procedimento di variante accelerata oggetto della Conferenza dei Servizi ed assentita in data 06/12/2017 vi è l'esigenza di dare seguito alla conferenza di servizi;
- **Visto** l'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i.;

Per quanto sopra, questo ufficio

## INDICE E CONVOCA

conferenza dei servizi conclusiva per il giorno **08 gennaio 2019** alle ore 09,30 presso gli uffici comunali del servizio 5° attività produttive – commercio e COSAP siti in Cannizzaro via Firenze n.118, al fine di concludere il procedimento in premessa indicato per la successiva trasmissione all'organo politico competente.

Ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'Organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione, il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Ente che rappresenta.

Qualora non si possa garantire la presenza di un proprio rappresentante, il rispettivo parere o nulla-osta potrà essere inviato prima della data prefissata per la Conferenza dei Servizi conclusiva.

Si precisa che il provvedimento finale emergente dalla Conferenza dei Servizi conclusiva sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ai sensi dell'art.14 ter, comma 9, legge 241/90 e s.m.i..

Il Responsabile del procedimento è il sig. Giuseppe Gulizia, il Responsabile dell'Area 2<sup>^</sup> è il Dott. Alfredo D'Urso.

Si comunica che per ogni eventuale chiarimento o comunicazione si può fare riferimento all'Ufficio SUAP sito in Aci Castello via Firenze n. 118, tel. 0957373530.

Si allega alla presente la seguente documentazione in formato digitale:

- 1) nota prot.n. 0047393 del 06/12/2018
- 2) tavola 01 stato di progetto inquadramento
- 3) tavola 02 pianta piano garage livello -4.95 m.
- 4) tavola 03 pianta piano garage livello -2,21 m.
- 5) tavola 04 pianta piano rialzato
- 6) tavola 05 pianta piano primo
- 7) tavola 06 pianta piano secondo
- 8) tavola 07 pianta copertura
- 9) tavola 08 prospetti e sezioni
- 10) tavola 09 prospetti e sezioni
- 11) tavola 10 prospetti e sezioni
- 12) tavola 11 prospetti e sezioni.

Aci Castello, 18/12/2018

Il Responsabile della II Area  
Dott. Alfredo D'Urso

