



# COMUNE DI ACICASTELLO

Provincia di Catania

## DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 66

del 21 GIU. 2010

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE 23 marzo 2010, n. 6 – Determinazione dell'ammontare delle spese d'istruttoria e della loro articolazione temporale per gli interventi di cui agli articoli 2 e 3 della L. R. 23 marzo 2010, n. 6

### IL SINDACO

PREMESSO che

- La Regione, in attuazione dell'intesa tra Stato, Regioni ed enti locali del 1° aprile 2009 sull'atto concernente misure per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia, con la Legge Regionale n° 6 del 23/03/2010 ha promosso misure straordinarie e urgenti finalizzate a sostenere la messa in sicurezza e/o riduzione del rischio sismico e idrogeologico nonché la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica, mediante l'utilizzo delle fonti di energia rinnovabile e delle tecniche costruttive della bioedilizia, coerentemente con le caratteristiche storiche, architettoniche, paesaggistiche e ambientali ed urbanistiche delle zone ove tali immobili sono ubicati.
- Per le finalità di cui sopra sono consentiti Interventi edilizi di ampliamento degli edifici esistenti nonché interventi per favorire il rinnovamento del patrimonio edilizio esistente disciplinati dagli articoli 2 e 3 della Legge.
- Fra le incombenze e gli adempimenti a carico dei Comuni, derivanti dall'attuazione della citata legge, è previsto che per gli interventi di cui agli articoli 2 e 3 della stessa, venga determinato l'ammontare delle spese d'istruttoria e la loro articolazione temporale.

PRESO ATTO che in attuazione della legge n° 6/2010 di che trattasi i comuni:

- dovranno istituire nel proprio bilancio apposito capitolo di spesa con destinazione vincolata, ove far confluire le somme derivanti dal pagamento degli oneri di concessione introitati in attuazione della presente legge.
- dovranno istituire ed aggiornare l'elenco degli interventi autorizzati ai sensi della legge.
- per il periodo di vigenza degli effetti prodotti dalla legge, anche per evitare che, mediante interventi successivi, siano superati i limiti fissati dalla stessa legge, hanno l'obbligo di effettuare e documentare con apposita relazione annuale da inviare all'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, entro il termine perentorio del mese di febbraio, almeno il venti per cento di controllo a campione degli interventi di cui agli articoli 2 e 3. Il controllo a campione deve effettuarsi perentoriamente ogni semestre. Nei casi di omissione da parte dei comuni, l'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente provvede in via sostitutiva con la nomina di un commissario ad acta il quale seleziona i casi da sottoporre a verifica e controllo a campione. La mancata od omessa vigilanza costituisce, per il dirigente preposto, l'elemento negativo di giudizio in sede di valutazione per il raggiungimento degli obiettivi.
- entro il termine perentorio di sessanta giorni dal 31 dicembre 2011, con proprio atto deliberativo, allo scopo di integrare i dati del quadro conoscitivo della propria pianificazione urbanistica, dovranno verificare gli ampliamenti volumetrici richiesti ai sensi delle disposizioni di cui alla legge in argomento e valutare eventuali esigenze di integrazione delle dotazioni territoriali e dei servizi pubblici che risultino necessari.
- con delibera consiliare, entro il termine perentorio di centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della legge, possono motivatamente escludere o limitare l'applicabilità delle norme di cui

agli articoli 2 e 3 ad immobili o zone del proprio territorio o imporre limitazioni e modalità applicative, sulla base di specifiche ragioni di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale.

- Dovranno istituire un registro contenente l'elenco degli edifici che godono della certificazione energetica e del relativo marchio. Gli elenchi sono resi pubblici e sono pubblicati nei siti web del comune.

ATTESO che

- gli interventi di cui agli articoli 2 e 3 della legge di che trattasi sono subordinati al rilascio della concessione edilizia prevista dall'articolo 36 della legge regionale 27 dicembre 1978, n°71 ovvero alla denuncia di inizio attività di cui all'articolo 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.
- le incombenze e gli adempimenti di cui sopra comportano un adeguamento dei costi d'istruttoria rispetto alle ordinarie procedure di rilascio degli atti autorizzatori edilizi comunque denominati.

RITENUTO di dover per quanto sopra espresso provvedere a determinare l'ammontare delle spese d'istruttoria e la loro articolazione temporale secondo quanto previsto dall'art. 6 comma tre della L.R. 6/2010.

VISTA la Determina Sindacale n° 64 del 21/05/2005 riguardante le tariffe dei servizi erogati dall'Area Tecnica.

VISTI il D.Lgs. n. 163/2003 e s.m.i. ed il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

VISTO l'O.R.E.L.

VISTO lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della L.R. 6/2010, per quanto motivato in parte premessa, in Euro 150,00 l'ammontare aggiuntivo delle spese d'istruttoria per gli interventi di cui agli articoli 2 e 3 della L. R. 23 marzo 2010, n. 6

2. DI PRECISARE che l'istanza per gli interventi di cui agli articoli 2 e 3 della L. R. 23 marzo 2010, n.6 dovrà essere corredata da quietanza di versamento delle spese di istruttoria dell'importo sopra determinato.

3. DI DARE ATTO che sono fatti salvi gli altri oneri vigenti in via ordinaria riguardanti le tariffe dei servizi erogati dall'Area Tecnica di cui alla Determina Sindacale n° 64 del 21/05/2005, rispetto ai quali le spese d'istruttoria di cui al presente atto per i procedimenti di cui al punto 1 sono da considerare aggiuntive.

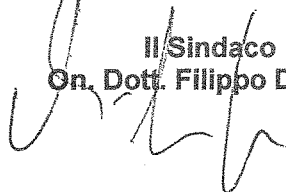
4. DI DARE MANDATO agli uffici competenti dell'applicazione del presente provvedimento.

5. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione, oltreché presso l'albo pretorio, anche sul sito web istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 54, della legge n. 244/2007.

Il Responsabile dell'Area VI  
Arch. Filippo Finocchiaro



Il Sindaco  
On. Dott. Filippo Drago



#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale,

#### CERTIFICA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Aci Castello, \_\_\_\_\_

Il Messo notificatore

Il Segretario Generale

Serv. Inf.

Per ricevuta - Area VI  
01/06/2010

