

ELENCO GENERALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2015

ALL. "B(U)"

Numero Inventario	Natura Giuridica	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE - UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AGGIORNATO AL 31/12/2015
					Foglio	Particelle				
1	Patrimonio Indisponibile	Palazzo Municipale	Via Dante n° 28 - Lungomare C. Colombo s.n.	Aci Castello	8	526 (F) sub 1	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1932, parzialmente ristrutturato nel 1987. Confina a nord con via Dante, a sud con via Cannizzaro ad est con il lungomare C.ro Colombo, ad ovest con altra ditta. Utilizzato per attività amministrativa/Uffici Pubblici. Al piano terra (cubatura 1.764 mc) Superficie complessiva aree pertinenziali mq 140.		€ 32.755,33
						526 (F) sub 2		Utilizzato per attività di rappresentanza istituzionale. Al 1° piano (cubatura 1.486 mc)		€ 59.587,73
2	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Micale"	Piazza Micale n° 1	Aci Castello	8	700 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato a p. T. di vecchia costruzione, ristrutturato e sopraelevato con piano 1° nel 1980. E' ubicato nell'ambito dell'area demaniale di Piazza Micale - Sup. utile mq. 145,51 Volume mc. 674 - Utilizzato per attività amministrativa/Uffici Pubblici.	Poiché l'immobile non è stato accatastato al NCEU né è stato effettuato il frazionamento e la voltura al Catasto Terreni (fg. 8 part. 700) non si possono rilevare le pertinenze né il valore di bilancio	
3	Patrimonio Indisponibile	Palazzo "Micale"	Piazza Micale n° 3	Aci Castello	8	700 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione costituito da piano terra e 1° piano, risalente al 1952. E' ubicato nell'ambito dell'area demaniale di Piazza Micale - Sup. utile mq. 730 Volume mc. 4.970 - Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica	Poiché l'immobile non è stato accatastato al NCEU né è stato effettuato il frazionamento e la voltura al Catasto Terreni (fg. 8 part. 700) non si possono rilevare le pertinenze né il valore di bilancio	
4	Patrimonio Indisponibile	Fabbricato "Crispi"	Via Crispi n° 58	Aci Castello	10	566 (F)	Atto di compravendita terreno del 23/03/1978 Rep. N° 11	Fabbricato a piano terra risalente al 1983. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (Cubatura 5885 mc). Superficie complessiva aree pertinenziali mq 2.600,00. All'interno del cortile posteriore risultano alloggiati dei padiglioni prefabbricati di circa 120 mq, realizzati nel 1991, che ospitano la scuola materna.	Al Catasto non risulta frazionata la strada comunale la cui superficie è stata detratta dalle pertinenze che invece comprendono un ulteriore fabbricato con superficie di circa 120 mq.	€ 133.556,47
5	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Battisti"	Via Cesare Battisti n° 12	Aci Castello	10	564 (F)	Atto di compravendita terreno del 23/03/1978 Rep. N° 11	Fabbricato costituito da piano terra, primo e secondo - Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (Cubatura 11.867 mc)		€ 205.293,06
6	Patrimonio Indisponibile	Locali "Re Martino"	Via Re Martino n° 204/B e Via Privitera	Aci Castello	10	Non identificato il sub della part. 688	Vedi Scheda	Ubicati al piano cantinato di un edificio per civile abitazione e botteghe risalente al 1974, adiacenti "Deposito Re Martino" (inv. 32) - Utilizzato direttamente e adibito a "Centro sociale per anziani" - Cubatura mc. 800	Al Catasto l'immobile non risulta intestato al Comune e non è stato ancora possibile identificare il corretto sub della particella 688 foglio 10 che corrisponde all'intero immobile, pertanto non si possono rilevare eventuali pertinenze né il valore di bilancio	
7	Demanio	Castello Normanno	Piazza Castello snc	Aci Castello	8	438 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato monumentale di antichissima costruzione, sede del museo civico comunale - Utilizzato per attività artistica e culturale - Sup. lorda mq 100	Al Catasto Terreni risulta intestato al Comune di Aci Castello il "fabbricato rurale" censito al foglio 8 part. 438 con superficie di 1.635 mq.	
8	Patrimonio Indisponibile	Locali "Sotto il Pozzo"	Con accesso da via G. Marconi snc e da via del Porto snc	Aci Castello	8	805 (F) 842 (F)	Acquisizione a titolo originario - Vedi scheda	Realizzato nel 1982, ed ultimato nel 1986, al di sotto del belvedere di via Guglielmo Marconi, costituito da 2 vani e servizi. - Dato in uso a titolo gratuito a privato per attività turistica - Sup. lorda mq 49	L'immobile ricade in parte su demanio comunale, in parte su demanio marittimo e in parte su area privata. Si è proceduto al frazionamento dell'area privata di sedime su cui insiste parte dell'immobile, che pertanto risulta costituito da due particelle al catasto fabbricati 805 e 842 (sup. 14 mq)	€ 38.874,06



ELENCO GENERALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2015

Numero Inventario	Natura Giuridica	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE - UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AGGIORNATO AL 31/12/2015
					Foglio	Particelle				
9	Patrimonio Indisponibile	Palazzo Russo	Via Savoia n° 32	Aci Castello	8	491 (F)	Contratto Compravendita, per uso scuole elementari, del 07/06/1978 Rep. N° 16	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1920, costituito da piano terra e 1° piano. Confina a nord con via Savoia, a sud e ad est con altra ditta ad ovest con via Savoia. Dopo la ristrutturazione utilizzato per attività amministrativa/Uffici Pubblici. Cubatura mc 2.580 superficie complessiva aree pertinenziali mq 50,00.		€ 46.820,48
11	Demanio	Serbatoio Alto Ficarazzi (1)	Via Crocifisso in prossimità della confluenza con via Genova.	Ficarazzi	5	Non accatastato	Vedi Scheda	Composto da un'unica vasca di accumulo. Risalente al 1974. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 120.		
12	Patrimonio Disponibile	Locali "Ciclopi"	Lungomare dei Ciclopi n° 179 Sottostante Piazza Roma	Acitrezza	3	474 (F) sub 1	Acquisizione a titolo originario	Sottostante la piazza Roma, risalente al 1979 è composto da ufficio con vano archivio e servizi igienici. Adiacente il garage "Ciclopi" di proprietà del Comune (inv. 30) - Inutilizzabile - Cubatura mc 316	Riconsegnato da Comando Locale Capitaneria di Porto in data 09/07/2013 a seguito dichiarazione di inagibilità del 13/01/2013 - Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2015	€ 12.472,40
13	Patrimonio Indisponibile	Complesso "Piazza delle Scuole"	Piazza Delle Scuole n° 1	Acitrezza	2	393 (T) 534 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1952 al piano terra e piano primo con attiguo fabbricato, edificato in epoca successiva, a piano terra (alloggio custode e palestra) - Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica - Sup. lorda mq 490 superficie complessiva aree pertinenziali mq 1.875	L'immobile non censito al Catasto Fabbricati insiste sulle part. 393 e 534 del foglio 2 (dalle quali non risulta frazionata la strada adiacente). Le pertinenze includono un fabbricato anch'esso non accatastato con superficie pari a circa 520 mq. Il "valore di bilancio", in mancanza di rendita catastale, è calcolato solo in riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati dopo il 1995.	€ 1.287,52
14	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Via delle Scuole"	Traversa di Piazza delle Scuole n° 5	Acitrezza	2	324 (F)	Acquisizione a titolo originario	Fabbricato a piano terra risalente al 1982. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica - (Cubatura mc 1.821) superficie complessiva aree pertinenziali mq 730.		€ 29.414,80
15	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Dusmet"	Via Dusmet n° 9	Acitrezza	2	50 (F)	Vedi Scheda	Fabbricato costituito da piano terra e primo risalente al 1983. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica - (Cubatura mc 5.600) superficie complessiva aree pertinenziali mq 2.360.		€ 209.893,91
16	Bene Regionale in concessione	Mercato Ittico	Via Marina antistante il civico 45	Acitrezza	3	841 (T)	Di Proprietà della Regione Siciliana concesso in uso a titolo oneroso	Manufatto costituito da un grande vano con due aperture laterali - Mercato coperto dato in uso a titolo oneroso a privato per attività commerciale. - Sup. lorda mq 966 superficie complessiva aree pertinenziali mq 414	Amministrazione proprietaria è la Regione Siciliana. Il fabbricato non accatastato insiste sulla particella 841 (ex 745) al Catasto Terreni.	
17	Patrimonio Disponibile	Edificio "Giovanni XXIII"	Sottostante belvedere Piazza Giovanni XXIII	Ficarazzi	5	355 (F)	Acquisizione a titolo originario	Fabbricato realizzato nel 1981 costituito da un salone al piano S2 e 4 stanze al piano S1 - Utilizzato direttamente adibito a "Centro sociale per Anziani" e in parte dato in uso a privato per attività ricreativa (vedi scheda). - (Cubatura mc 614)	Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2016	€ 22.831,60



[Handwritten signature]

ELENCO GENERALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2015

Numero Inventario	Natura Giuridica	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE - UTILIZZO	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AGGIORNATO AL 31/12/2015
					Foglio	Particelle		CONSISTENZA (dati catastali)		
18	Patrimonio Indisponibile	Palazzo "Tripoli"	Via Tripoli n° 147 - 149	Ficarazzi	5	880 (F) ricade su 1209 (T)	Decreto Prefettizio di Espropriazione del 28/09/1971	Fabbricato risalente al 1955 costituito da piano terra e piano 1°. Confina a nord, a sud e ad ovest con proprietà privata, ad est con via Tripoli - Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica - (Cubatura mc 1.303) superficie complessiva aree pertinenziali mq 47.	Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2016	€ 20.996,00
19	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Tripoli"	Via Tripoli n° 74	Ficarazzi	5	1593 (F)	Acquisizione a titolo originario	Fabbricato risalente al 1985 costituito da piano terra, che ospita la scuola materna, e piano seminterrato. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica - (Cubatura mc 4.330) superficie complessiva aree pertinenziali mq 1.100. In un tratto del cortile trovano ubicazione due locali prefabbricati realizzati nel 1991.	Le pertinenze comprendono i due prefabbricati, ubicati nel cortile, con superficie di circa mq 40 cadauno.	€ 95.183,27
20	Patrimonio Indisponibile	Complesso "Rimini"	Via Gemmellaro n° 16 e Via Rimini n° 28	Cannizzaro	12	918 (F)	Vedi Scheda	Immobile risalente al 1986 costituito da tre corpi di fabbrica di cui due a piano terra e uno a piano terra e primo. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica - (Cubatura mc 13.575) superficie complessiva aree pertinenziali mq 4.140.		€ 507.205,86
21	Patrimonio Indisponibile	Palazzo "Firenze"	Via Firenze n° 118	Cannizzaro	9	1115 sub 1 (F) correl. 755 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1952 costituito da un piano terra e primo. Confina nell'insieme a nord, ad est e ad ovest con proprietà privata, a sud con via Firenze. Edificio scolastico - da maggio 2013 sede dell'U.T.C. (Cubatura mc 2.280) superficie complessiva aree pertinenziali mq 850.	L'immobile non risulta regolarmente accatastato. L'Agenzia del Territorio riporta d'ufficio due fabbricati (foglio 9 part. 1135 sub 1 e 1151 sub 1) rispettivamente correlati alle part. 466 e 755 al foglio 9 Catasto Terreni attribuendo agli stessi rendita presunta rispettivamente dal 2012 e dal 2011, il tutto intestato ancora ai vecchi proprietari. Il "valore di bilancio" è stato determinato tenendo conto della rendita presunta complessiva e dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati dopo il 1995.	€ 195.066,75
22	Demanio	Serbatoio Campo Sportivo (3)	Via Oliva San Mauro all'altezza del bivio per Acicatena e campo sportivo	Ficarazzi	7	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche di accumulo. Anno di costruzione 1988. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 400.		
23	Demanio	Serbatoio Vecchio Basso Aci Castello (4)	Via Timparosa di fronte al civico n° 2	Aci Castello	6	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche di accumulo. Anno di costruzione 1958. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 250.		
24	Demanio	Serbatoio via Stazione (6)	Alla fine di Via Stazione vicino ai campi da tennis	Aci Castello	10	316 (F)	Vedi Scheda	Costituito da una vasca di accumulo. Ormai in disuso. Anno di costruzione 1930. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 50.		
25	Demanio	Serbatoio Vecchio Acitrezza (5)	Via Litteri di fronte all'Albergo Eden Riviera	Acitrezza	2	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche di accumulo. Anno di costruzione 1952. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 180.		
26	Demanio	Stazione di presa "Fiandaca" (7)	via Vampolieri all'altezza del ponte sulla linea ferrata.	Aci Castello	7	Non accatastato	Vedi Scheda	Manufatto in muratura, all'altezza del ponte sulla ex linea ferrata. Anno di costruzione 1980. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 30.		



ELENCO GENERALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2015

Numero Inventario	Natura Giuridica	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE - UTILIZZO	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AGGIORNATO AL 31/12/2015
					Foglio	Particelle				
27	Patrimonio Indisponibile	Campo sportivo	Via Oliva San mauro	Aci Castello	7	585 sub 1 (F) correl. 29 (T) 151 (T) 28 (T) 190 (T)	Vedi Scheda	Terreno di gioco recintato, in terra battuta, con fabbricato adibito a spogliatoi e alloggio custode. Anno di costruzione 1985. I locali spogliatoio sono dati in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 6.720 superficie complessiva aree pertinenziali mq 15.980.	Le pertinenze comprendono due fabbricati, non accatastati, spogliatoi e biglietteria, aventi superficie rispettivamente di mq 325 e mq 225.	€ 380.318,40
28	Cancellato	Lotto "Area San Gregorio 1"	accesso da via San Gregorio	Ficarazzi	5	2337 (T)	Decreto di Espropriazione per P.U. Vedi Scheda	Terreno agricolo ricadente in zona di PRG "C2" - Espansione per edilizia sovvenzionata convenzionata (Superficie lorda mq 472)	Trattasi di area espropriata per la quale il CGA con sentenza 92/2015 del 04/02/2015 ha annullato le procedure di esproprio	
29	Cancellato	Lotto "Area San Gregorio 2"	accesso da via San Gregorio	Ficarazzi	6	2328 (T)	Decreto di Espropriazione per P.U. Vedi Scheda	Terreno agricolo ricadente in zona di PRG "C2" - Espansione per edilizia sovvenzionata convenzionata (Superficie lorda mq 1.182)	Trattasi di area espropriata per la quale il CGA con sentenza 92/2015 del 04/02/2015 ha annullato le procedure di esproprio	
30	Patrimonio Disponibile	Garage "Ciclopi"	Lungomare Ciclopi n° 181	Acitrezza	3	474 (F) sub 2	Acquisizione a titolo originario -	Locale risalente al 1979, ubicato al di sotto della Piazza Roma, adiacente i locali "Ciclopi" (inv. 12) - Inutilizzabile. (Superficie lorda mq 74)	Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2015	€ 9.586,00
31	Patrimonio Disponibile	Garage "Cannizzaro"	Via Cannizzaro n° 29	Aci Castello	8	736 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione risalente all'anno 1932. Ubicato alle spalle del Palazzo Municipale - Garage utilizzato direttamente. Superficie lorda mq 17.	L'immobile insiste sulla particella 736 al foglio 8 del Catasto Terreni già intestata al Comune di Aci Castello oggi "Ente Urbano". - Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2016	€ 968,00
32	Patrimonio Indisponibile	Deposito "Re Martino"	35	Aci Castello	10	Non identificato il sub della part. 688	Vedi Scheda	Locali ubicati al piano cantinato di un edificio per civile abitazione edificato nel 1974. Adiacente "Locali Re Martino" (inv. 6) - Magazzino e locali di deposito utilizzato direttamente. Cubatura mc 1.290.	Al Catasto l'immobile non risulta intestato al Comune e non è stato ancora possibile identificare il corretto sub e la particella del foglio 10 corrispondenti all'immobile, pertanto non è stato possibile determinare il valore di bilancio	
33	Patrimonio Disponibile in corso Alienazione	Terreno "Acicastello 1"	Prospiciente Via Acicastello	Ficarazzi	5	2496 (T)	Atto di cessione con corrispettivo e obbligazioni Rep. N° 8 del 03/03/1978 Del. C.C. N° 103/2010	Appezamento di terreno libero ricadente Zona di P.R.G. "B2a" (zona di completamento) - (Superficie lorda mq 1860).	- Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2015	€ 7.276,50
33 A	Patrimonio Disponibile in corso Alienazione	Terreno "Acicastello 2"	Prospiciente Via Acicastello	Ficarazzi	5	1331 (T)	Atto di cessione con corrispettivo e obbligazioni Rep. N° 8 del 03/03/1978 Del. C.C. N° 103/2010	Appezamento di terreno libero ricadente Zona di P.R.G. "B2a" (zona di completamento) - (Superficie lorda mq 54).	- Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2015	€ 211,50
34	Demanio	Serbatoio Basso Ficarazzi (2)	Via L. Vigo all'altezza del bivio con via Timparosa	Ficarazzi	5	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche in c. a. di accumulo. Anno di costruzione 1994. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 400.		
35	Patrimonio Disponibile	Villa Fortuna	Lungomare dei Ciclopi n° 137 - 139	Acitrezza	3	484 (F) sub 1	Contratto di Compravendita del 15/12/1999 Rep. N° 15.894 - Racc. N° 5.493	Edificio indipendente distribuito su due livelli: il piano terra ha giardino circostante. Dato in uso a privati per attività artistica - culturale - ricreativa (vedi scheda). Superficie lorda mq 130 Superficie complessive aree pertinenziali mq 740. Al piano 1° Superficie lorda mq 130. Dato in uso a privati per attività artistica - culturale - ricreativa (vedi scheda).	Occorre correggere la catastazione con accorpamento dei sub 1 e 2 e cambio di categoria. Nelle more, le pertinenze sono state attribuite al sub 1. - Con Del. C.C. 78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2016	€ 342.180,69
						484 (F) sub 2				€ 342.180,69



ELENCO GENERALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2015

Numero Inventario	Natura Giuridica	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE - UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AGGIORNATO AL 31/12/2015
					Foglio	Particelle				
36	Patrimonio Indisponibile	Complesso "Trieste"	via Trieste angolo via Crocifisso	Ficarazzi	5	2448 (F) sub 1 2243 (T) 994 (T) 102 (T) 1250 (T)	Espropriazione definitiva per lavori di costruzione di scuola media con annessa palestra - Det. Sett. N° 66 del 07/10/2003.	Complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica tra loro collegati e un ulteriore fabbricato (alloggio custode) e locali tecnici Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad Altra Amministrazione Pubblica (Cubatura mc 8.050) Superficie complessiva aree pertinenziali mq 6.220.	L'immobile risulta censito d'ufficio al Catasto Fabbricati, come particella 2448 correlata alla particella 2243 foglio 5 del Catasto Terreni. Non risultano effettuati gli aggiornamenti catastali per cui l'edificio scolastico non risulta inserito in mappa, così come ulteriori due fabbricati di pertinenza (casa custode e locali tecnici) ricadenti rispettivamente nelle particelle 994 e 2243 NCT, con superficie di circa 100 mq e circa 150 mq. Il preesistente fabbricato rurale è stato demolito nel corso dei lavori di realizzazione della scuola.	€ 1.754.373,33
37	Patrimonio Disponibile	Edificio "Napoli"	Via Napoli n° 22	Cannizzaro	11	43 (F) sub 2	Vedi Scheda	Centro sociale per anziani e giovani, costituito da fabbricato a piano terra e locale soppalcato - Dato in uso a privati per attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (vedi scheda). Superficie lorda mq 140,25 Superficie complessiva aree pertinenziali mq 127.	Poiché non si sono concluse le procedure di esproprio, l'immobile risulta ancora intestato a RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI in categoria C/2.	€ 115.206,49
38	Patrimonio Indisponibile	Parcheggio "Battisti"	via C. Battisti - via Crispi	Aci Castello	10	517 (T)	Vedi Scheda	Parcheggio urbano ad un solo piano fuori terra. Posti auto al piano terra - coperto n° 84, posti auto al piano terrazza - scoperto n° 77; per un totale di n° 161 posti di cui n° 3 per handicap. - Utilizzato direttamente. Superficie lorda mq 1800.	L'area di sedime (in catasto al foglio 10 particella 517) non risulta ancora volturata al Comune di Aci Castello. Con contratto di durata triennale Rep. N° 792 del 09/07/2014 nel periodo maggio - settembre (nelle ore serali e nei giorni festivi per l'intera giornata) la gestione del parcheggio è stata affidata alla Soc. Coop. Ecotourist s.r.l. Nelle ore antimeridiane dal lunedì al sabato la gestione è effettuata da personale del Comune	€ 470.495,44
39	Demanio	Cimitero Comunale	ELIMINATO DAL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN CONFORMITA' ALLA RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE effettuata al 31/12/2012 (Allegato 3 delle istruzioni)							
40	Patrimonio Indisponibile	Bambinopoli "Litteri"	via Litteri	Acitrezza	2	542 (T)	Acquisizione a titolo originario	Ampia zona panoramica a verde, attrezzata con area di gioco per i bambini. Inutilizzabile (Superficie lorda mq 1.500)	L'area non è stata ancora volturata in favore del Comune di Aci Castello.	€ 51.481,53
41	Demanio	"BASTIONCELLO"	via Bastione	Acitrezza	3	249 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato rurale edificato prima del 1800 - tipologia: Fortificazioni e loro dipendenze. Non utilizzato. (Superficie lorda mq 56)	L'immobile non censito al Catasto Fabbricati, al Catasto Terreni (foglio 3 particella 249) risulta un fabbricato rurale.	€ 0,00
42	Patrimonio Disponibile in corso Alienazione	Chiosco "Sciuti"	Piazza Sciuti	Cannizzaro	12	1125 sub 2 (F)	Del. C.C. N° 62/2012 Acquisito al Patrimonio Comunale con Deliberazione di G.C. n° 180 del 08/10/2009	Si compone di due volumi, uno fuori terra destinato alla vendita e l'altro entro terra destinato ai servizi igienici ed ai locali ripostiglio. Non utilizzato. Superficie catastale mq 85.	Il fabbricato censito d'ufficio dal Catasto non risulta ancora inserito in mappa, né intestato al Comune così come l'area di sedime acquisita al Patrimonio giusta atto di cessione volontaria di terreno del 18/03/1987 Rep. N° 28273 Racc. 3038. - Con Del. C.C.78 del 16/12/2015 è stata approvata l'alienabilità del bene prevista entro il 2015 - In data 03/02/2015 risulta intervenuta la variazione catastale che ha modificato il sub (da 1 a 2)	€ 30.441,21



ELENCO GENERALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2015

Numero Inventario	Natura Giuridica	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE - UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AGGIORNATO AL 31/12/2015
					Foglio	Particelle				
43	Patrimonio Indisponibile	Parco "Jean Calogero" ex Parco "Rimini"	Via Jean Calogero	Cannizzaro	12	1009 (T)	Certificato Notarile di Cessione Area al Comune in data 11/04/2010, da parte delle Coop. "La 74" e "Orchidea 24" -	Tratto di terreno occupato da area destinata a verde pubblico - Inutilizzabile. (Superficie lorda mq 3.000)	Immobile ridenominato a seguito ridenominazione della strada disposta con Del. G.C. N° 120 del 28/10/2014	
44	Patrimonio Indisponibile	Parco "M. Trombetta"	tra la via C. Battisti e lungomare G. Pezzana contiguo al Parcheggio "Battisti"	Aci Castello	10	517 (T) 518 (T)	Vedi Scheda	Zona panoramica a verde, attrezzata con area di gioco per i bambini - Utilizzato direttamente per attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento - Superficie lorda mq 1.270		€ 199.827,73
45	Patrimonio Indisponibile	Villa "Empedocle"	Contrada Colle Franco, via Empedocle n° 15	Ficarazzi	5	1326 (F) 1849 (T)	Decreto n° 31901 del 27/08/1998 - Direzione Centrale del Demanio	villino unifamiliare, costituito da due elevazioni fuori terra, con terrazze a livello ai piani, zone a verde ad uso esclusivo e vano garage. Dato in gestione ad altra Amministrazione Pubblica. Superficie lorda mq 190 - Superficie complessiva aree pertinenziali mq 480.	Trattasi di immobile confiscato alla mafia. A seguito di Bonifica Identificativo Catastale, come risultante dalla visura del 20/09/2016, a decorrere dal 19/07/2016 al Catasto Terreni Fg. 5 risulta soppressa la part. 1849 che ha originato la part. 2025, analogamente al Catasto Fabbricati Fg. 5 risulta soppressa la part. 1326 che ha originato la particella 2025 sub 3. Non risulta ancora effettuata la voltura in favore del Comune di Aci Castello. Le pertinenze comprendono un garage di circa 50 mq non accatastato.	€ 42.142,80
46	Patrimonio Indisponibile	Appartamento "Rapisardi"	Via M. Rapisardi n° 8	Cannizzaro	12	889 sub 6 (F)	Vedi Scheda	Appartamento per civile abitazione sito al piano 1° del condominio "La Scogliera". Superficie lorda mq 132.	Trattasi di immobile confiscato alla mafia.	€ 33.569,60
47	Patrimonio Indisponibile	Garage "Rapisardi"	Via M. Rapisardi n° 8	Cannizzaro	12	889 sub 24 (F)	Vedi Scheda	garage sito al piano cantinato del condominio "La Scogliera". Superficie lorda mq 26.	Trattasi di immobile confiscato alla mafia.	€ 3.920,80
48	Bene Regionale in concessione	Cantina sociale	Via R. Rimini n° 19	Cannizzaro	12	320 sub 4 (F)	Di Proprietà della Regione Siciliana e Istituto Regionale della Vite e del Vino concesso in uso a titolo gratuito	Complesso costituito da un'area adibita a campo da calcio, fabbricato industriale, fabbricato uffici e un fabbricato alloggio custode. Nello stesso lotto risulta installato un Padiglione prefabbricato per alloggiare la scuola materna. Sup. lorda mq 900. Pertinenze mq. 5.100	L'Amministrazione proprietaria superficaria è il Demanio della Regione Siciliana. L'Amministrazione proprietaria per l'area è l'Istituto Regionale della Vite e del Vino.	
49	Patrimonio Indisponibile	Villetta "Fornace"	Via Fornace snc	Aci Castello	8	Non accatastato	Vedi Scheda	Giardino pubblico utilizzato direttamente - Superficie lorda mq 900.	L'Area non risulta delimitata e censita al Catasto Terreni.	
50	Alienata	Area Urbana "Via A. Musco"	Via A. Musco n° 81	Cannizzaro	12	403 sub 18 (F)	Acquisizione gratuita al Patrimonio - Accertamento di inottemperanza Prot. N° 892/U del 08/10/2010	Area di pertinenza esterna. Superficie mq 28.	Valore di mercato € 5.740,00 determinato con perizia di stima Prot. N° 323/U del 11/04/2013 - Alienazione, giusto atto di compravendita Rep. N° 851 del 01/04/2015 importo € 5.800,00	€ 5.800,00
51/A	Patrimonio Indisponibile	Area a verde "Rimini"	prolungamento di via R. Rimini s.n.	Cannizzaro	12	1098 (T)	Scrittura privata autenticata per la cessione a titolo gratuito di aree ai sensi dell'art. 8 della L. 765/1967 tra le società A.L.S.E s.r.l e ARES ZETA e il Comune di Aci Castello	Area destinata a verde pubblico - (Superficie lorda mq. 708)	Eseguita registrazione e trascrizione del titolo di proprietà, è ancora in corso la volturazione catastale	€ 1.509,53



[Handwritten signature]

ELENCO GENERALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2015

Numero Inventario	Natura Giuridica	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE - UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AGGIORNATO AL 31/12/2015
					Foglio	Particelle				
51/B	Patrimonio Indisponibile	Area a verde "Rimini"	prolungamento di via R. Rimini s.n.	Cannizzaro	12	1102 (T)	Scrittura privata autenticata per la cessione a titolo gratuito di aree ai sensi dell'art. 8 della L. 765/1967 tra le società A.L.S.E s.r.l e ARES ZETA e il Comune di Aci Castello	Area destinata a verde pubblico - (Superficie lorda mq. 1.175)	Eseguita registrazione e trascrizione del titolo di proprietà, è ancora il corso la volturazione catastale	€ 2.505,22
52	Patrimonio Indisponibile	Palazzo Cristal Ex "Hotel Cristal"	via Provinciale n° 5/C 5/F	Acitrezza	2	436 sub 13 (F)	Decreto di destinazione ex art. 48, comma 3, lettera c), del Decreto legislativo n° 159/2011 Prot. N° 35475 del 05/10/2015 e Decreto Prot. N° 0044818 del 26/11/2015 di avveramento della condizione sospensiva	Edificio indipendente distribuito su due livelli fuori terra e un piano cantinato costituito: al piano terra da 4 locali + servizi, al piano 1° da 14 locali + servizi e al piano cantinato da 5 locali + servizi. Totale superficie lorda mq. 1.339,30. Totale Pertinenze mq. 735,45.	Trattasi di bene confiscato alla mafia. Nota di trascrizione e voltura del 18/12/2015 ai N° 48972 Reg. gen. e N° 32501 Reg. part. Dal 05/10/2015 al 31/12/2015 l'immobile risulta concesso in locazione in parte alla società "Gli Ulivi" s.r.l. e in parte al Consorzio Area Marina Protetta "Isole dei Ciclopi"	€ 684.200,00 € 5.402.729,49



[Handwritten signature]