



# COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

Area 2<sup>^</sup>

Servizio 5° - Servizio Commercio e Attività Produttive

**Oggetto:** Procedimento unico per l'impianto produttivo dei beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 e art.37 comma 4 L.R. n. 10/2000.

**Ditta:** Leonardi Antonino quale Amm.re Unico della "LEOCAM SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L.".

**Convocazione Conferenza di Servizi,** ai sensi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. Da 14 a 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n.41 indetta per il giorno 20.09.2017 (prosecuzione).

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Urbanistica  
Servizio 4 "Affari urbanistici Sicilia sud-orientale  
Unità Operativa 4.1  
Via Ugo La Malfa n. 169 – 90146 Palermo

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
D.R.A. Servizio 1 VAS – VIA  
Via Ugo La Malfa n.169 – 90146 Palermo

All'Ufficio del Genio Civile di Catania  
Via Lago di Nicito n. 89 – Catania

Alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Catania  
Via Luigi Sturzo n. 62 – Catania

All'ASP di Catania Servizio Igiene Pubblica  
Viale Vittorio Veneto n. 31 – Catania

All'ASP di Catania  
Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro  
Via Tevere n. 39 – San Gregorio di Catania

Al Comando dei VV.FF. Di Catania  
Via Cesare Beccaria n. 31 – Catania

All'Area Marina Protetta "Isole dei Ciclopi"  
Via Provinciale n. 5 – Aci Castello

Alla Ditta sig. Leonardi Antonino n.q. Di Amm.re Unico  
della Leocam Società Immobiliare srl  
Via A.Mosso n.7 – 95021 Aci Castello

Al Responsabile della IV<sup>^</sup> Area  
Al Responsabile della VI<sup>^</sup> Area  
Al Responsabile della VII<sup>^</sup> Area  
All'Ufficio Messi  
Al Responsabile del Settore Informatica  
LORO SEDI

e, p.c.

All'Assessore alle Attività Produttive  
SEDE

#### PREMESSO

- che in data 09/05/2016 con prot.n. 0015403, è stata presentata, dal sig. Leonardi Antonino, quale Amministratore Unico della "Leocam Società Immobiliare s.r.l.", la richiesta del procedimento unico per impianto produttivo di beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico, al fine di realizzare un ampliamento nell'immobile destinato ad attività alberghiera, sito in Aci Castello via Provinciale ai nn. 1/a -1/b e 3, al catasto fgl.2 part.438 sub 1, in variante in corso d'opera al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 22/2015 del 03/09/2015, rilasciato dal SUAP;
- che questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, ai sensi dell'art.8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000;
- che ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010, su richiesta dell'interessato il Responsabile dello SUAP convoca conferenza dei servizi di cui agli art. da 14 a 14-quinquies della legge 07 agosto 1990 n. 241;
- che il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza;

#### ACCERTATO

- che le opere oggetto della richiesta della ditta Leonardi Antonino prot.n. 0015403 del 09/05/2015, non sono conformi al vigente strumento urbanistico

#### Il Responsabile dello Sportello Unico

ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e agli artt. Da 14 a 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 41;

- dato atto che gli elaborati progettuali e ogni altra documentazione occorrente sono stati allegati in uno alla convocazione di conferenza dei servizi del 21/06/2016, trasmessi in duplice copia a ciascuna delle Amministrazioni interessate;
- Visto il verbale della conferenza di servizi del 21/06/2016 ed i rilievi e le condizioni ivi espresse;
- Visto il verbale della conferenza di servizi del 27/02/2017 ed i rilievi e le condizioni ivi espresse;
- Visto il verbale della conferenza di servizi del 27/03/2017 ed i rilievi e le condizioni ivi espresse, tra le quali la riconvocazione della conferenza in prosecuzione per il 21/04/2017;
- Visto il verbale della conferenza di servizi del 21/06/2017;
- Considerato che quest'ultima convocazione è stata rinviata a data da destinarsi per mancanza della Valutazione di Incidenza Ambientale dell'intervento;
- Considerato che la ditta ha prodotto la documentazione richiesta;

#### DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno Mercoledì **20.09.2017** alle ore 09,30 presso gli uffici comunale del servizio 5° attività produttive – commercio e COSAP siti in Cannizzaro via Firenze n.118, al fine di acquisire quanto richiesto in sede di conferenza dei servizi del 21/06/2017, del 27/02/2017 e del 27/03/2017 per il completamento della procedura di realizzazione di un **ampliamento nell'immobile destinato ad attività alberghiera, sito in Aci Castello via Provinciale ai nn. 1/a – 1/b e 3, al catasto ggl. 2 part. 438 sub 1, in variante in corso d'opera al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 22/2015 del 03/09/2015, rilasciato da questo SUAP.**

Ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6, della Legge 07/08/1990, n. 241, come modificato dalla Legge n. 340/2000 "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un **unico rappresentante legittimato dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa**", pertanto, ogni rappresentante dovrà essere munito da apposita delega.

Si rammenta inoltre:

- che ai sensi dell'art. 9 della L.241/90, i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo, possono intervenire alla conferenza. Ai sensi dell'art.10 della L.241/90, i soggetti di cui sopra possono prendere visione degli atti del procedimento e possono presentare memorie scritte e documenti che verranno valutati ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento;
- che, ai fini di quanto sopra, gli elaborati grafici di progetto ed il precedente verbale di conferenza dei servizi, sono visionabili presso gli uffici dello SUAP del Comune di Aci Castello siti in via Firenze n. 118 a partire dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

La presente convocazione di conferenza dei servizi è pubblicata secondo quanto disposto dalla normativa vigente con avviso affisso presso l'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet [www.comune.acicastello.ct.it](http://www.comune.acicastello.ct.it).

Si precisa che il provvedimento finale emergente dalla Conferenza dei Servizi decisoria sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ai sensi dell'art.14 ter, comma 9, legge 241/90 e s.m.i..

**Per le Amministrazioni che hanno già espresso il parere definitivo di loro competenza la presente viene inviata per conoscenza.**

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Giuseppe Gulizia, il Responsabile dell'Area 2<sup>a</sup> è il Dott. Alfredo D'Urso.

Si comunica che per ogni eventuale chiarimento o comunicazione si può fare riferimento all'Ufficio SUAP sito in Aci Castello via Firenze n. 118, tel. 0957373530.

Aci Castello, 22.08.2017

Il Responsabile della II Area  
Dott. Alfredo D'Urso

