



# COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

Area 2<sup>^</sup>

Servizio 5° - Servizio Commercio e Attività Produttive

**Oggetto:** Procedimento unico per l'impianto produttivo dei beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000.

**Ditta:** Leonardi Antonino quale Amm.re Unico della "Leocam Società Immobiliare s.r.l."

**Convocazione Conferenza di Servizi**, ai sensi ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. Da 14 a 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 241 indetta, **per il giorno 06/12/2017 (prosecuzione).**

**All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente**

Dipartimento Urbanistica

Servizio 4° "Affari Urbanistici Sicilia sud-orientale"

Unità Operativa 4.1

Via Ugo La Malfa n. 169 – 90146 Palermo

**All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente**

**D.R.A. Servizio 1 VAS – VIA**

Via Ugo La Malfa n. 169 – 90146 Palermo

**All'Ufficio del Genio Civile di Catania**

Via Lago di Nicito n. 89 – Catania

**Alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Catania**

Via Luigi Sturzo n. 62 – Catania

**All'ASP di Catania Servizio Igiene Pubblica**

Viale Vittorio Veneto n. 31 – Catania

**All'ASP di Catania**

**Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro**

Via Tevere n. 39 – San Gregorio di Catania

**Al Comando dei VV.FF. di Catania**

Via Cesare Beccaria n. 31 – Catania

**All'Area Marina Protetta "Isole dei Ciclopi"**

Via Provinciale n. 5 – Aci Castello

**Alla Ditta sig. Leonardi Antonino n.q. Di Amm.re Unico**

della Leocam Società Immobiliare s.r.l.

Via A.Mosso n.7 – 95021 Aci Castello

**Al Responsabile della IV<sup>^</sup> Area**

**Al Responsabile della VI<sup>^</sup> Area**

**Al Responsabile della VII<sup>^</sup> Area**

Al'Ufficio Messi  
Al Responsabile dell'Ufficio Informatica  
LORO SEDI

e p.c. Al'Assessore alle Attività Produttive  
SEDE

#### PREMESSO

- **che** in data 09/05/2016 con nota prot.n. 0015403, è stata presentata dal sig. Leonardi Antonino, quale Amministratore Unico della "Leocam Società Immobiliare s.r.l.", la richiesta del procedimento unico per impianto produttivo di beni e servizi con variante accelerata allo strumento urbanistico, al fine di realizzare un ampliamento nell'immobile destinato ad attività alberghiera, sito in Aci Castello via Provinciale ai nn. 1/a – 1/b e 3, al catasto fgl. 2 part. 438 sub 1, in variante in corso d'opera al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 22/2015 del 03/09/2015, rilasciato dal Suap ;
- **che** questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di cui sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 37 comma 4 L.R. n. 10/2000;
- **che** ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010, su richiesta dell'interessato il Responsabile dello SUAP convoca conferenza dei servizi di cui agli art. da 14 a 14-quinquies della legge 07 agosto 1990 n. 241;
- **che** il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma assenti alla predetta Conferenza;

#### ACCERTATO

che le opere oggetto della richiesta della ditta Leonardi Antonino prot. 0015403 del 09/05/2015, non sono conformi al vigente strumento urbanistico

#### Il Responsabile della 2<sup>a</sup> Area – Sportello Unico

ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e agli art. 14 e 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 41;

- Dato atto che gli elaborati progettuali e ogni altra documentazione occorrente sono stati allegati in uno alla convocazione di conferenza di servizi del 21/06/2016, trasmessi in duplice copia a ciascuna delle Amministrazioni interessate;
- Visto il verbale di Conferenza di Servizi del 21/06/2016 ed i rilievi e le condizioni ivi espresse;
- Visto il verbale di Conferenza di Servizi del 27/02/2017 ed i rilievi e le condizioni ivi espresse;
- Visto il verbale di Conferenza di Servizi del 27/03/2017 ed i rilievi e le condizioni ivi espresse;
- Visto il verbale di Conferenza di Servizi del 21/06/2017 ed i rilievi e le condizioni ivi espresse;

Considerato che quest'ultima conferenza è stata rinviata a data da destinarsi;

#### DISPONE

la convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno Mercoledì 06/12/2017, alle ore 09,30, presso gli uffici comunali del servizio 5° attività produttive – commercio e COSAP, siti in Cannizzaro via Firenze n. 118, al fine di acquisire il parere e la documentazione mancante per la definizione di quanto richiesto in sede di conferenza di servizi del 21/06/2016, 27/02/2017, 27/03/2017 e 31/06/2017 per il completamento della procedura di realizzazione di un **ampliamento nell'immobile destinato ad attività alberghiera, sito in Aci Castello via Provinciale ai nn. 1/a – 1/b e 3, al catasto fgl. 2 part. 438 sub 1, in variante in corso d'opera al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 22/2015 del 03/09/2015, rilasciato da questo Ufficio.**

Ai sensi dell'art. 14Ter, comma 6, della Legge 07/08/1990, n. 241, come modificato dalla Legge n. 340/2000, ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa, pertanto, ogni rappresentante dovrà essere munito di apposita delega

Si rammenta inoltre:

- che ai sensi dell'art.9 della Legge 241/90, i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo, possono intervenire alla conferenza. Ai sensi dell'art.10 delle Legge 241/90, i soggetti di cui sopra possono prendere visione degli atti del procedimento e possono presentare memorie scritte e documenti che verranno valutati ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento;
- che, ai fini di quanto sopra, gli elaborati grafici di progetto ed i precedenti verbali di Conferenza di Servizi, sono visionabili presso gli uffici dello Sportello Unico del Comune di Aci Castello siti in via Firenze n. 118 a partire dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

La presente convocazione di conferenza di servizi è pubblicata secondo quanto disposto dalla normativa vigente con avviso affisso presso l'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet [www.comune.acicastello.ct.it](http://www.comune.acicastello.ct.it).

Qualora non si possa garantire la presenza di un proprio rappresentante, il rispettivo parere o nulla-osta potrà essere inviato prima della data prefissata per la Conferenza dei Servizi decisoria.

Si precisa che il provvedimento finale emergente dalla Conferenza dei Servizi decisoria sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ai sensi dell'art.14 ter, comma 9, legge 241/90 e s.m.i..

**Per le Amministrazioni che hanno già espresso il parere definitivo di loro competenza, la presente viene inviata per conoscenza.**

Il Responsabile del procedimento è il sig. Giuseppe Gulizia, il Responsabile dell'Area 2<sup>^</sup> è il Dott. Alfredo D'Urso.

Si comunica che per ogni eventuale chiarimento o comunicazione si può fare riferimento all'Ufficio SUAP sito in Aci Castello via Firenze n. 118, tel. 0957373530.

Aci Castello, 22/11/2017

**Il Responsabile della II Area**

Dott. Alfredo D'Urso

*D'ordine del Capo Area*  
