

PROTOCOLLO D'INTESA

per l'apertura al pubblico del collegamento pedonale tra il Lungomare dei Ciclopi di Aci Trezza ed il Lungomare Scardamiano di Aci Castello, nella stagione invernale 2021/2022

Il giorno 19 del mese di **novembre** dell'anno **2021**,

TRA

Il Comune di Aci Castello, nella persona del Sindaco pro-tempore, Carmelo Scandurra, con sede ad Aci Castello in Via Dante n. 28,

e

“Gli ulivi” s.r.l., società in confisca definitiva a Socio Unico Erario, p.i. 01207910876, con sede legale in Motta S. Nastasia, s.s. 192 CT- EN, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, avv. Francesco Carpinato,

PREMESSO CHE

- con Provvedimento Autorizzativo Unico n. 5/15 del 13.02.2015 il Comune di Aci Castello ha autorizzato i lavori per l'installazione dello stabilimento balneare “Lido dei Ciclopi”, sito ad Aci Trezza in via Provinciale n° 2, al catasto foglio n° 2, particella n° 100, ai sensi della Legge Regionale n° 71/1978;
- **con Protocollo di Intesa prot. n. 0019537 del 30.10.2015**, intercorso tra le parti in epigrafe segnate veniva concordato di consentire il passaggio pedonale temporaneo tra i due tratti di lungomare di Aci trezza ed Aci Castello nel periodo invernale, indicando specifici criteri da seguire;
- l'area attraversata dal collegamento pedonale, come segnata nella piantina allegata, interessa parzialmente anche il “giardino del Lido dei Ciclopi” dichiarato, con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana, dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana, n. 1677 del 20 Giugno 2013, di interesse culturale e sottoposto a relativo vincolo;



Tenuto conto che:

1. la società Gli Ulivi s.r.l. ha rilevato l'urgenza di mettere in sicurezza muro di sostegno, lato nord est al confine con l'area già in concessione al Lido dei Ciclopi, in loc. Aci Trezza del comune di Aci Castello, individuata catastalmente al foglio n. 2 p.lla n. 172, in più punti spanciato ed a tal fine ha avanzato richiesta ai componenti uffici per l'autorizzazione ad eseguire opere di puntellamento provvisoriale utili al fine;
2. l'ordinanza del comune di Aci Castello n. 372 del 26.09.2018 veniva interdetto all'accesso l'ultimo tratto del lungomare dei Ciclopi (lato Aci Castello) nonché la soprastante area destinata a piscina;
3. l'ordinanza n. 372/2018, intimava cautelativamente alla società Gli Ulivi s.r.l. lo svuotamento della piscina nella ipotesi che tale condizione di piscina piena influisse sulla stabilità della porzione di muro di sostegno non puntellata e pertanto non messa in sicurezza;
4. l'UTA di Catania con comunicazione prot. n. 67984 del 07.11.2018 notificava alla società il verbale prot. n. 67534 del 06.11.2018 recante la positiva conclusione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, recante la concessione demaniale marittima, per due anni, e l'autorizzazione ad eseguire i lavori urgenti di puntellamento provvisoriale del muro pericolante;

Tanto premesso:

1. Gli Ulivi s.r.l. ha eseguito il puntellamento provvisoriale del muro perimetrale ed eseguito l'interdizione con idonei sbarramenti del tratto finale del lungomare lido dei Ciclopi, lato Aci Castello;
2. in data 17.12.2018 si è ottenuto il certificato di regolare esecuzione e messa in sicurezza;
3. in data 21.12.2018 la società ha trasmesso con nota introitata al prot. gen. 49772 il certificato sulla stabilità del muro di sostegno a firma dell'ing. Mario Caltabiano recante l'attestazione che *“le azioni esercitate dalla struttura della piscina sul paramento del muro sono trascurabili e pertanto ininfluyente risulta la condizione di piscina piena o vuota sulla stabilità del muro stesso”*

considerato quanto precede:



- l'ordinanza n. 474 del 27.12.2018 ha revocato i punti n.1, 2, 3, 4 dell'ordinanza n. 372 del 26.09.2018;
- considerata l'emergenza sanitaria in corso, le parti si danno reciprocamente atto che, ove i provvedimenti normativi stabiliranno la variazione dell'attuale configurazione in zona rossa/lockdown o qualsiasi altra misura che possa implicare la chiusura dell'esercizio al fine di mantenere il varco pedonale e garantirne la fruibilità alla comunità, le parti valuteranno ogni opportuno diverso provvedimento atto a garantire, ove possibile, l'utilizzo del passaggio di cui alla presente scrittura;

LE PARTI CONVENGONO

Articolo 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Nel periodo compreso **tra il 13 Novembre 2021 ed il 30 Aprile 2022**, sarà aperto al pubblico, nelle aree di pertinenza del “Lido dei Ciclopi”, un collegamento pedonale temporaneo tra il lungomare Ciclopi di Aci Trezza ed il lungomare Scardamiano di Aci Castello, esclusivamente entro i limiti del percorso individuato nella planimetria allegata al precedente protocollo di intesa.

Articolo 3

Il collegamento pedonale di cui all'articolo n. 2, rimarrà aperto al pubblico tutti i giorni di apertura del “Lido dei Ciclopi”, dalle ore 9.00 alle ore 16.00, ad esclusione dei giorni:

25 e 26 Dicembre 2021, 1 e 6 Gennaio 2022, 17, 18 e 25 Aprile 2022 oltreché nei giorni in cui la struttura dovesse rimanere per qualunque motivo chiusa al pubblico.

Articolo 4

Ai fruitori del collegamento pedonale temporaneo sarà garantito il mero transito, non anche la sosta, nelle aree di pertinenza del “Lido dei Ciclopi”, esclusivamente entro i limiti del percorso così come individuato nella predetta planimetria.

Non sarà consentito ai fruitori del percorso pedonale accedere alle aree di pertinenza del “Lido dei Ciclopi” diverse dal percorso individuato né usufruire dei servizi da questo garantiti ai propri soci e clienti. Ai fruitori del collegamento pedonale saranno estese le medesime regole di comportamento previste per i soci e i clienti del “Lido Ciclopi”, ivi compreso il divieto di introdurre animali. Ai fruitori sarà fatto divieto di utilizzare i beni



appartenenti al “Lido dei Ciclopi”.

Articolo 5

L'Amministrazione comunale si impegna a farsi carico degli oneri per la realizzazione del collegamento pedonale ed, in particolare, della segnaletica stradale e della cartellonistica pubblica relativa al percorso. Altresì, l'Amministrazione comunale si impegna, nell'ambito della propria attività di controllo del territorio, a predisporre idoneo servizio per il controllo del percorso individuato, per garantire l'osservanza delle disposizioni di tutela di cui al D.D.G. N° 1677 del 20 Giugno 2013 relativo al “giardino del Lido dei Ciclopi” e per sanzionare eventuali abusi, manlevando “Gli Ulivi” s.r.l. dalle connesse responsabilità.

Articolo 6

Le parti concordemente escludono espressamente la volontà di creare una servitù pubblica di passaggio, in qualsiasi forma essa possa essere intesa, confermando la temporaneità del collegamento pedonale di cui all'articolo n. 1 ed al provvedimento autorizzativo n. 5/2015. L'apertura al pubblico del collegamento pedonale è stata subordinata ad un sopralluogo preventivo delle parti al fine di verificare lo stato dei luoghi ed accertare la relativa idoneità del percorso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Aci Castello

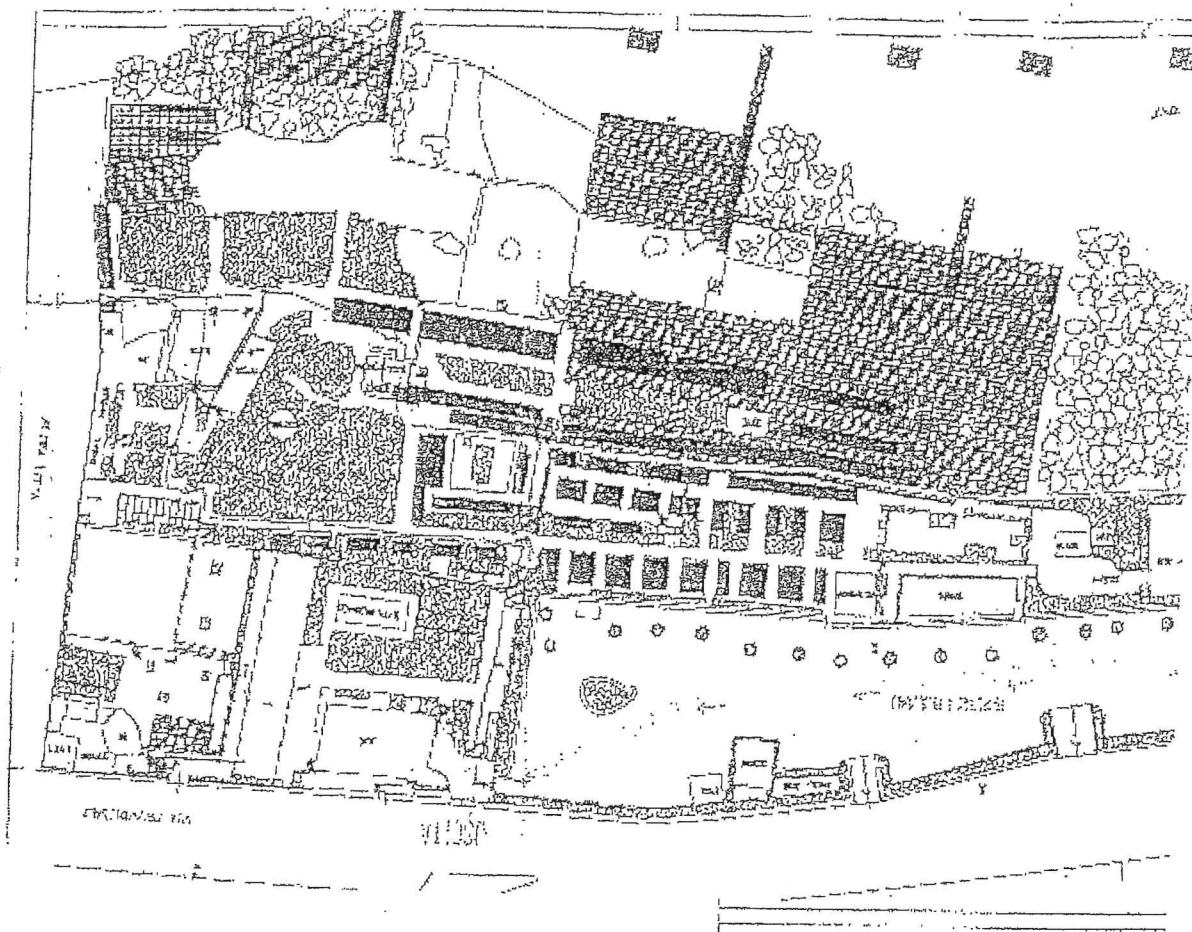
Il Sindaco

Carmelo Scandurra

Per la società Gli Ulivi s.r.l

in confisca irrevocabile

Avv. Francesco Carpinato



[Handwritten signature]