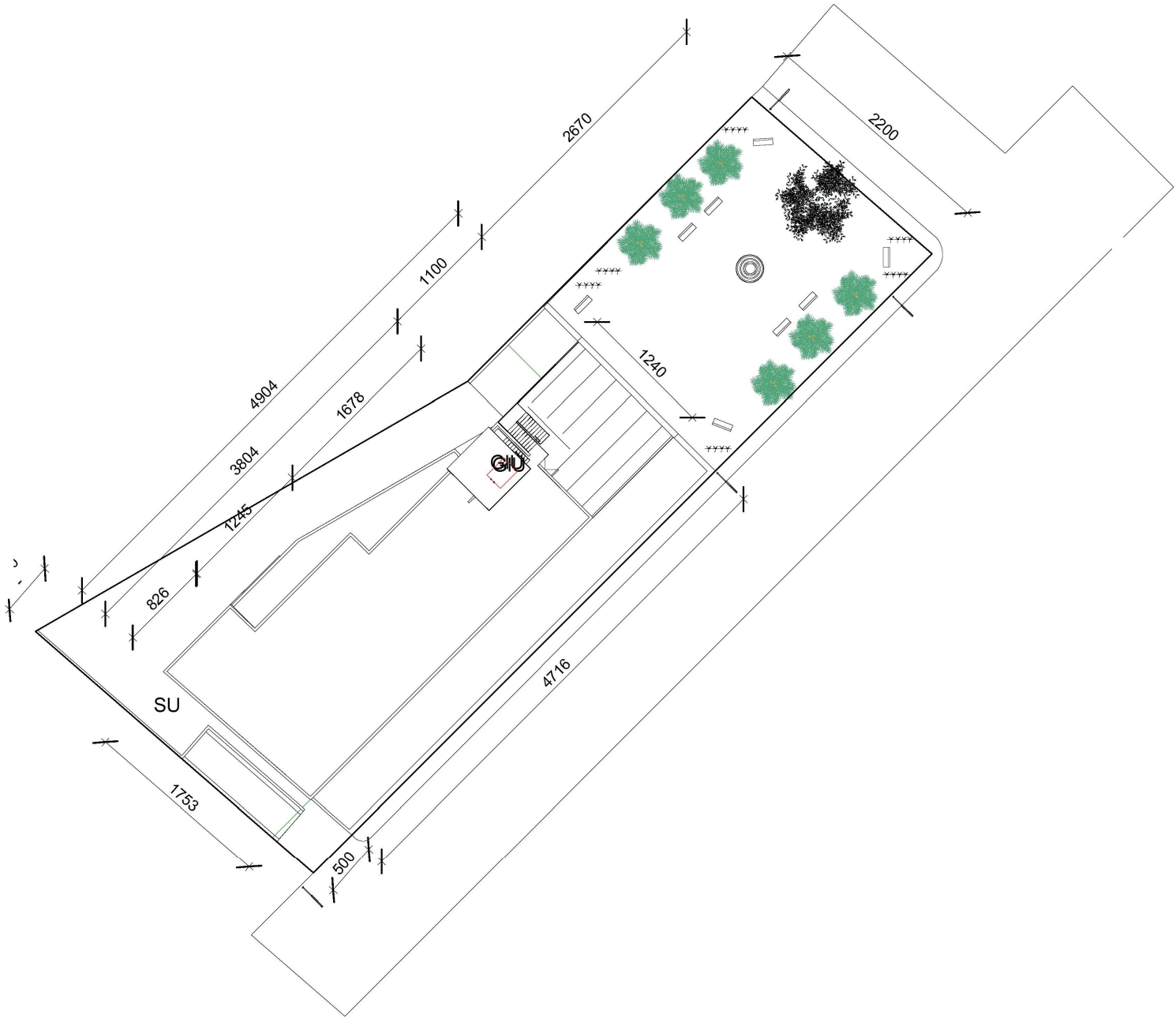


N.B. DEROGHE:

Portico esterno ad uso pubblico di circa mq: 230 per il quale si richiede la realizzazione in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Art. 14 (L) - *Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici* 1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*)

Relativamente alla verifica degli standard urbanistici nella stesura della progettazione esecutiva ci si avvale del bonus cubatura previsto dal D.Lgs. 102/2014 *Efficienza energetica* che di seguito testualmente si riporta:

INCENTIVI EDILIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI. Tra le indicazioni contenute nel decreto, si segnalano i "bonus cubatura" previsti per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici di nuova costruzione. All'articolo 14, comma 6 si dispone infatti che "Nel caso di edifici di nuova costruzione, con una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, lo spessore delle murature esterne, delle tamponature o dei muri portanti, dei solai intermedi e di chiusura superiori ed inferiori, eccedente ai 30 centimetri, fino ad un massimo di ulteriori 30 centimetri per tutte le strutture che racchiudono il volume riscaldato, e fino ad un massimo di 15 centimetri per quelli orizzontali intermedi, non sono considerati nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e nei rapporti di copertura". I benefici riguardano anche le distanze minime tra edifici, dai confini e di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché le altezze massime degli edifici. Infatti, sempre il comma 6 dell'art. 14 prevede che "Nel rispetto dei predetti limiti è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile".



STUDIO TECNICO
Ing. Raffaele Coniglione

Via degli Ulivi n. 6 - 95128 - CATANIA

N.	Descrizione	Dati

DIMA SRL - P.zza Europa,13 - Catania

Interscambio di fungibilità da Parcheggio Pubblico a struttura socio assistenziale, sito nel Comune di Acicastello in catasto al Fg. 12 P.IIa 1005

PLANIMETRIA 1=500

Numero del progetto	2018_01	A_104
Dati	Dic. 2018	
Disegnato da	Autore	
Controllato da	Controllore	Scala
		1 : 500