



COMUNE DI ACI CASTELLO

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO- PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO
CONDONO EDILIZIO- CONTROLLO ANTIABUSIVISMO-SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE(SUAP)
- SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA(SUE)- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO-
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'
16° SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. 18879

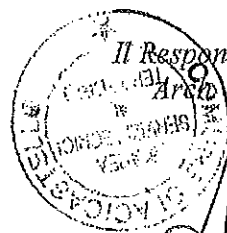
Li 10.05.2022

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Al Segretario Generale

LORO SEDE

Oggetto: Precisazioni nota prot. n.18736 del 09/05/2022-Ritiro Delibera di C.C. DIMA srl.

Con la presente a precisazione di quanto indicato con nota del 09/05/2022 prot. n. 18736 si informa che la stessa va intesa come ritiro della proposta di Delibera di che trattasi.



Il Responsabile Area 6
Aristo A. Marano

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Aci Castello
Protocollo N.0018879/2022 del 10/05/2022



COMUNE DI ACI CASTELLO

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

AREA 6^

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO- PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO
CONDONO EDILIZIO- CONTROLLO ANTIABUSIVISMO-SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE(SUAP)
- SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA(SUE)- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO-
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'
16° SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. 18736

Li 09.05.2022

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Al Segretario Generale
LORO SEDI

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Acì Castello
Protocollo N.0018736/2022 del 09/05/2022

Oggetto: Ritiro proposta di delibera C.C. avente per oggetto: Approvazione dello schema di convenzione per la formazione di provvedimento unico (d.p.r. 160/2010) con la procedura di cui all'art. 31 delle n.t.a. del prg del comune di Acì Castello, mediante modifica della destinazione urbanistica (c.d. fungibilità), da parcheggio pubblico (p62) ad attrezzatura socio-assistenziale; applicazione della deroga al P.R.G. ai sensi dell'art. 14 del d.p.r. 380/2001; fissazione della percentuale del contributo straordinario previsto dall'art. 7 comma 5 let. f) della l.r. 16/2016 e s.m.i. per gli interventi proposti dalla società DIMA srl per la realizzazione di una struttura socio assistenziale da realizzarsi su un lotto di terreno sito in via Rimini (Cannizzaro) in catasto al fg. 12, p.lla 1005 di proprietà del soggetto proponente.

Facendo seguito a quanto dibattuto nella seduta di Consiglio Comunale del 26/04/2022 in cui si è trattata la delibera in oggetto, rilevato che alcune osservazioni evidenziate in sede di discussione da parte dei consiglieri appaiono meritevoli di essere accolte e che pertanto sarà necessario provvedere alla modifica dello schema di convenzione; rilevato altresì che in ordine alle eventuali esenzioni degli oneri di urbanizzativi con nota prot.18714 del 09/05/2022 è stato richiesto un supporto legale alla nostra avvocatura comunale; rappresentato ancora che è in corso di predisposizione da parte dello scrivente ufficio la perizia di valutazione del contributo straordinario, che risulta essere particolarmente complesso in quanto la Regione Siciliana non ha ancora legiferato in materia circa i criteri da adottare.

Per quanto sopra si richiede il ritiro della proposta di Delibera di C/C indicato in oggetto affinché lo scrivente ufficio possa apportare le dovute modifiche allo schema di convenzione e verificare le criticità rilevate in sede di dibattimento per la successiva ritrasmissione al C.C. con le indicazioni richieste dalla stesso

Il Responsabile Area
Arch. A. Marano

