

ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020										
Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
1	Patrimonio Indisponibile	Palazzo Municipale	Via Dante n° 28 - Lungomare C. Colombo s.n.	Aci Castello	8	526 (F) sub 1	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1932, parzialmente ristrutturato nel 1987. Confina a nord con via Dante, a sud con via Cannizzaro ad est con il lungomare C.ro Colombo, ad ovest con altra ditta. Utilizzato per attività amministrativa/Uffici Pubblici. Al piano terra (cubatura 1.764 mc) Superficie complessiva aree pertinenziali mq 140.		€ 35.940,58
						526 (F) sub 2		Utilizzato per attività di rappresentanza istituzionale. Al 1° piano (cubatura 1.486 mc)		€ 52.710,83
2	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Micale"	Piazza Micale n° 1	Aci Castello	8	700 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato a p. T. di vecchia costruzione, ristrutturato e sopraelevato con piano 1° nel 1980. E' ubicato nell'ambito dell'area demaniale di Piazza Micale - Sup. utile mq. 145,51 Volume mc. 674 – Utilizzato per attività amministrativa/Uffici Pubblici.	L'immobile non è stato accatastato al NCEU né è stato effettuato il frazionamento e la voltura al Catasto Terreni (fg. 8 part. 700)	€ 400,00
3	Patrimonio Indisponibile	Palazzo "Micale"	Piazza Micale n° 3	Aci Castello	8	700 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione costituito da piano terra e 1° piano, risalente al 1952. E' ubicato nell'ambito dell'area demaniale di Piazza Micale - Sup. utile mq. 730 Volume mc. 4.970 – Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica	L'immobile non è stato accatastato al NCEU né è stato effettuato il frazionamento e la voltura al Catasto Terreni (fg. 8 part. 700)	€ 1.160,00
4	Patrimonio Indisponibile	Fabbricato "Crispi"	Via Crispi n° 58	Aci Castello	10	566 (F)	Atto di compravendita terreno del 23/03/1978 Rep. N° 11	Fabbricato a piano terra risalente al 1983. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (Cubatura 5885 mc). Superficie complessiva aree pertinenziali mq 2.600,00.	All'interno del cortile posteriore risultano alloggiati dei padiglioni prefabbricati di circa 120 mq, realizzati nel 1991, che ospitano la scuola materna.	€ 138.144,45
5	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Battisti"	Via Cesare Battisti n° 12	Aci Castello	10	564 (F)	Atto di compravendita terreno del 23/03/1978 Rep. N° 11	Fabbricato costituito da piano terra, primo e secondo – Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica (Cubatura 11.867 mc)		€ 137.615,70
6	Patrimonio Indisponibile	Locali "Re Martino"	Via Re Martino n° 204/B e Via Privitera	Aci Castello	10	688 sub 11 (F) 698 (T)	Atto di compravendita del 31/07/1974 Rep. N. 87035 Racc. N. 1082	Ubicati al piano cantinato di un edificio per civile abitazione e botteghe risalente al 1974, e adiacente "Deposito e garage Re Martino" (ex inv. 32) – Utilizzato direttamente e adibito a “Centro sociale per anziani e deposito” - Superficie mq. 431	Nel novembre 2017 è stata acquisita agli atti copia conforme del titolo di proprietà dei beni già inseriti come Locali Re Martino (inv. 6) e Deposito Re Martino (inv. 32). Il titolo di proprietà dimostra che trattasi di unica unità immobiliare e comprende anche la porzione di giardino, identificata al NCEU fg. 10 part. 698, di mq. 300,00 circa, considerata pertinenza dell'immobile. Dal certificato catastale si rileva che la rendita è stata rivalutata d'ufficio nel 2014. Il bene non risulta ancora volturato al Catasto in favore del Comune	€ 23.372,25

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020**

Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
7	<b>Demanio</b>	<i>Castello Normanno</i>	Piazza Castello snc	Aci Castello	8	438 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato monumentale di antichissima costruzione, sede del museo civico comunale – Utilizzato per attività artistica e culturale – Sup. lorda mq 100	Al Catasto Terreni risulta intestato al Comune di Aci Castello il “fabbricato rurale” censito al foglio 8 part. 438 con superficie di 1.635 mq.	<b>€ 1.200,00</b>
8	<b>Patrimonio Disponibile</b>	<i>Locali "Sotto il Pozzo"</i>	Con accesso da via G. Marconi snc e da via del Porto snc	Aci Castello	8	805 (F) 842 (F)	Acquisizione a titolo originario – Vedi scheda	Realizzato nel 1982, ed ultimato nel 1986, al di sotto del belvedere di via Guglielmo Marconi, costituito da 2 vani e servizi – Sup. lorda mq 49 <b>In atto non utilizzato in quanto necessita di manutenzione straordinaria.</b>		<b>€ 23.498,79</b>
9	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Palazzo Russo</i>	Via Savoia n° 32	Aci Castello	8	491 (F)	Contratto Compravendita, per uso scuole elementari, del 07/06/1978 Rep. N° 16	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1920, costituito da piano terra e 1° piano. Confina a nord con via Savoia, a sud e ad est con altra ditta ad ovest con via Savoia. Dopo la ristrutturazione utilizzato per attività amministrativa/Uffici Pubblici. Cubatura mc 2.580 superficie complessiva aree pertinenziali mq 50,00.		<b>€ 23.402,00</b>
11	<b>Demanio</b>	<i>Serbatoio Alto Ficarazzi (1)</i>	Via Crocifisso in prossimità della confluenza con via Genova.	Ficarazzi	5	Non accatastato	Vedi Scheda	Composto da un'unica vasca di accumulo. Risalente al 1974. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 120.		<b>€ -</b>
12	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Locali "Ciclopi"</i>	Lungomare dei Ciclopi n° 179 Sottostante Piazza Roma	Acitrezza	3	474 (F) sub 1	Acquisizione a titolo originario -	Sottostante la piazza Roma, risalente al 1979 è composto da ufficio con vano archivio e servizi igienici. Adiacente il garage "Ciclopi" di proprietà del Comune (inv. 30) – Inutilizzabile – Cubatura mc 316		<b>€ 7.795,25</b>
13	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Complesso "Piazza delle Scuole"</i>	Piazza Delle Scuole n° 1	Acitrezza	2	393 (T) 534 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1952 al piano terra e piano primo con attiguo fabbricato, edificato in epoca successiva, a piano terra (alloggio custode e palestra) - Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica – Sup. lorda mq 490 superficie complessiva aree pertinenziali mq 1.875	L'immobile non censito al Catasto Fabbricati insiste sulle part. 393 e 534 del foglio 2 (dalle quali non risulta frazionata la strada adiacente). Le pertinenze includono un fabbricato anch'esso non accatastato con superficie pari a circa 520 mq.	<b>€ 12.772,81</b>
14	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Edificio "Via delle Scuole"</i>	Traversa di Piazza delle Scuole n° 5	Acitrezza	2	324 (F)	Acquisizione a titolo originario	Fabbricato a piano terra risalente al 1982. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica – (Cubatura mc 1.821) superficie complessiva aree pertinenziali mq 730.		<b>€ 32.858,89</b>
15	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Edificio "Dusmet"</i>	Via Dusmet n° 9	Acitrezza	2	50 (F)	Vedi Scheda	Fabbricato costituito da piano terra e primo risalente al 1983. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica – (Cubatura mc 5.600) superficie complessiva aree pertinenziali mq 2.360.		<b>€ 314.765,57</b>
16	<b>Bene Regionale in concessione</b>	<i>Mercato Ittico</i>	<b>Piazza Marina n° 1</b>	Acitrezza	3	841 (T)	Di Proprietà della Regione Siciliana concesso in uso a titolo oneroso	Manufatto costituito da un grande vano con due aperture laterali – Mercato coperto dato in uso a titolo oneroso a privato per attività commerciale. Sup. lorda mq 966 superficie complessiva aree pertinenziali mq 414	Amministrazione proprietaria è la Regione Siciliana. Il fabbricato non accatastato insiste sulla particella 841 (ex 745) al Catasto Terreni. <b>Con Det. N° 1466/2019 è stato disposto di assegnare il numero civico 1 di Piazza Marina all'ingresso principale dell'immobile che ospita il Mercato Ittico</b>	<b>€ -</b>

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020**

Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
17	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Giovanni XXIII"	Sottostante belvedere Piazza Giovanni XXIII	Ficarazzi	5	355 (F)	Acquisizione a titolo originario	Fabbricato realizzato nel 1981 costituito da un salone al piano S2 e 4 stanze al piano S1 – Utilizzato direttamente adibito a “Centro sociale per Anziani” e in parte dato in uso a privato per attività ricreativa (vedi scheda). – (Cubatura mc 614)	Con deliberazione di C.C. n° 12 del 12/05/2020 (Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2020-2022) si è preso atto che l’immobile non è più inserito nel Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni, ritorna nella classificazione di bene indisponibile	€ 14.269,75
18	Patrimonio Indisponibile	Palazzo "Tripoli"	Via Tripoli n° 147 - 149	Ficarazzi	5	880 (F) ricade su 1209 (T)	Decreto Prefettizio di Espropriazione del 28/09/1971	Fabbricato risalente al 1955 costituito da piano terra e piano 1°. Confina a nord, a sud e ad ovest con proprietà privata, ad est con via Tripoli - Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica – (Cubatura mc 1.303) superficie complessiva aree pertinenziali mq 47. <b>Non più utilizzato per trasferimento delle classi di scuola primaria nel plesso di via Trieste (inv. 36)</b>		€ 13.122,50
19	Patrimonio Indisponibile	Edificio "Tripoli"	Via Tripoli n° 74 (con accesso anche da via Collina di Polifemo)	Ficarazzi	5	1593 (F)	Acquisizione a titolo originario	Fabbricato risalente al 1985 costituito da piano terra, che ospita la scuola materna, e piano seminterrato. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica – (Cubatura mc 4.330) superficie complessiva aree pertinenziali mq 1.100. In un tratto del cortile trovano ubicazione due locali prefabbricati realizzati nel 1991.	Le pertinenze comprendono i due prefabbricati, ubicati nel cortile, con superficie di circa mq 50 cadauno.	€ 72.995,91
20	Patrimonio Indisponibile	Complesso "Rimini"	Via Gemmellaro n° 16 e Via Rimini n° 28	Cannizzaro	12	918 (F)	Vedi Scheda	Immobile risalente al 1986 costituito da tre corpi di fabbrica di cui due a piano terra e uno a piano terra e primo. Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione Pubblica – (Cubatura mc 13.575) superficie complessiva aree pertinenziali mq 4.140.		€ 364.436,20
21	Patrimonio Indisponibile	Palazzo "Firenze"	Via Firenze n° 118	Cannizzaro	9	1135 sub 1 (F) correl. 466 (T) 1115 sub 1 (F) correl 755 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato di vecchia costruzione risalente al 1952 costituito da un piano terra e primo. Confina nell'insieme a nord, ad est e ad ovest con proprietà privata, a sud con via Firenze. Edificio scolastico – da maggio 2013 sede dell'U.T.C. (Cubatura mc 2.280) superficie complessiva aree pertinenziali mq 850.	L'immobile non risulta regolarmente accatastato. L'Agenzia del Territorio riporta d'ufficio due fabbricati (foglio 9 part. 1135 sub 1 e 1151 sub 1) rispettivamente correlati alle part. 466 e 755 al foglio 9 Catasto Terreni attribuendo agli stessi rendita presunta rispettivamente dal 2012 e dal 2011, il tutto intestato ancora ai vecchi proprietari. .	€ 74.646,03
22	Demanio	Serbatoio Campo Sportivo (3)	Via Oliva San Mauro all'altezza del bivio per Acicatena e campo sportivo	Ficarazzi	7	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche di accumulo. Anno di costruzione 1988. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 400.		€ -
23	Demanio	Serbatoio Vecchio Basso Aci Castello (4)	Via Timparosa di fronte al civico n° 2	Aci Castello	6	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche di accumulo. Anno di costruzione 1958. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 250.		€ -
25	Demanio	Serbatoio Vecchio Acitrezza (5)	Via Litteri di fronte all'Albergo Eden Riviera	Acitrezza	2	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche di accumulo. Anno di costruzione 1952. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 180.		€ -

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020**

Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
27	<b>Patrimonio Disponibile</b>	<i>Campo sportivo</i>	Via Oliva San mauro	Aci Castello	7	585 sub 1 (F) correl. 29 (T) 151 (T) 28 (T) 190 (T)	Vedi Scheda	Terreno di gioco recintato, in terra battuta, con fabbricato adibito a spogliatoi e alloggio custode. Anno di costruzione 1985. Superficie lorda mq 6.720 superficie complessiva aree pertinenziali mq 15.980.	Le pertinenze comprendono due fabbricati, non accatastati, spogliatoi e biglietteria, aventi superficie rispettivamente di mq 325 e mq 225. <b>L'immobile risulta inserito tra i beni patrimoniali disponibili per i quali è prevista la valorizzazione, giusta deliberazione di C.C. n° 12 del 12/05/2020 (Approvazione Piano Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2020-2022) Con Deliberazione di G.C. n. 113 del 26/11/2020 sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione del Campo Sportivo Comunale, approvando la documentazione e gli atti di gara da sottoporre al Consiglio Comunale. Dette linee di indirizzo e la relativa documentazione di gara sono state approvate con Deliberazione di C.C. n° 1 del 07/01/2021. La procedura è stata indetta con det. n. 132 del 12/02/2021 e con det. n. 582 del 27/04/2021 la gestione del campo sportivo, per anni sei, è stata affidata alla A.T.S. costituita tra la società Dilettantistica META CATANIA C.5 ar.l. (mandataria) e le società "Ragazzini Red Società Dilettantistica ar.l." e l' "Associazione Sportiva Dilettantistica Triskele ar.l." (mandanti). Contratto Rep. N. 1304 del 18/10/2021)</b>	<b>€ 909.403,90</b>
30	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Garage "Ciclopi"</i>	Lungomare Ciclopi n° 181	Acitrezza	3	474 (F) sub 2	Acquisizione a titolo originario -	Locale risalente al 1979, ubicato al di sotto della Piazza Roma, adiacente i locali "Ciclopi" (inv. 12) – Inutilizzabile. (Superficie lorda mq 74)		<b>€ 5.923,75</b>
33	<b>Patrimonio Disponibile</b>	<i>Terreno "Acicastello 1"</i>	Prospiciente Via Acicastello	Ficarazzi	5	2496 (T)	Atto di cessione con corrispettivo e obbligazioni Rep. N° 8 del 03/03/1978 Del. C.C. N°103/2010	App ezzamento di terreno libero ricadente Zona di P.R.G. "B2a" (zona di completamento) – (Superficie lorda mq 1860).	<b>In beni risultano inseriti nell'elenco dei beni patrimoniali per i quali è prevista alienazione, giusta Deliberazione C.C. N° 12 del 12/05/2020 avente oggetto "Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Triennio 2020-2022. Alienazione confermata giusta Deliberazione C.C. n° 7 del 08/04/2021 "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Triennio 2021-2023" – Attesa la natura del terreno "edificabile" è stato ricalcolato il valore di bilancio applicando i criteri previsti per la Determinazione del Valore Aree Edificabili ai fini I.M.U.</b>	<b>€ 160.164,60</b>
33 A	<b>Patrimonio Disponibile</b>	<i>Terreno "Acicastello 2"</i>	Prospiciente Via Acicastello	Ficarazzi	5	1331 (T)	Atto di cessione con corrispettivo e obbligazioni Rep. N° 8 del 03/03/1978 Del. C.C. N°103/2010	App ezzamento di terreno libero ricadente Zona di P.R.G. "B2a" (zona di completamento) – (Superficie lorda mq 54).		<b>€ 4.649,94</b>

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020**

Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
34	Demanio	Serbatoio Basso Ficarazzi (2)	Via L. Vigo all'altezza del bivio con via Timparosa	Ficarazzi	5	Non accatastato	Vedi Scheda	Costituito da due vasche in c. a. di accumulo. Anno di costruzione 1994. Dato in uso a titolo oneroso a privato - Superficie lorda mq 400.		€ -
35	Patrimonio Indisponibile	Villa Fortuna	Lungomare dei Ciclopi n° 137 - 139	Acitrezza	3	484 (F) sub 1	Contratto di Compravendita del 15/12/1999 Rep. N° 15.894 - Racc. N° 5.493	Edificio indipendente distribuito su due livelli: il piano terra ha giardino circostante (individuato al NCT Foglio 3 particella n. 804). Superficie lorda mq 130 - Superficie complessive aree pertinenziali mq 740. Dato in uso a privati per attività artistica – culturale – ricreativa (vedi scheda).	Occorre correggere la catastazione con accorpamento dei sub 1 e 2 e cambio di categoria. Nelle more, le pertinenze sono state attribuite al sub 1.	€ 265.038,38
					3	484 (F) sub 2		Al piano 1° Superficie lorda mq 130. Dato in uso a privati per attività artistica – culturale – ricreativa. <b>Dal mese di marzo 2017 alcune stanze sono state adibite a Biblioteca Comunale (vedi scheda).</b>	Con deliberazione di C.C. n° 12 del 12/05/2020 (Approvazione Piano Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2020-2022) preso atto che l'immobile non è più inserito nel Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni, ritorna nella classificazione di bene indisponibile	€ 265.038,38
36	Patrimonio Indisponibile	Complesso "Trieste"	via Trieste angolo via Crocifisso	Ficarazzi	5	2448 (F) sub1 2243 (T) 994 (T) 102 (T) 1250 (T)	Espropriazione definitiva per lavori di costruzione di scuola media con annessa palestra – Det. Sett. N° 66 del 07/10/2003.	Complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica tra loro collegati e un ulteriore fabbricato (alloggio custode) e locali tecnici Edificio scolastico dato in uso a titolo gratuito ad Altra Amministrazione Pubblica (Cubatura mc 8.050) Superficie complessiva aree pertinenziali mq 6.220.	L'immobile risulta censito d'ufficio al Catasto Fabbricati, come particella 2448 correlata alla particella 2243 foglio 5 del Catasto Terreni. Non risultano effettuati gli aggiornamenti catastali per cui l'edificio scolastico non risulta inserito in mappa, così come ulteriori due fabbricati di pertinenza (casa custode e locali tecnici) ricadenti rispettivamente nelle particelle 994 e 2243 NCT, con superficie di circa 100 mq e circa 150 mq. Il preesistente fabbricato rurale è stato demolito nel corso dei lavori di realizzazione della scuola.	€ 1.325.507,55
37	Patrimonio Disponibile	Edificio "Napoli"	Via Napoli n° 22	Cannizzaro	11	43 (F) sub 2	Vedi Scheda	Centro sociale per anziani e giovani, costituito da fabbricato a piano terra e locale soppalcato – Dato in uso a privati per attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento (vedi scheda). Superficie lorda mq 140,25 Superficie complessiva aree pertinenziali mq 127.	Poiché non si sono concluse le procedure di acquisizione, l'immobile risulta ancora intestato a RETE FERROVIARIA ITALIANA – SOCIETA' PER AZIONI in categoria C/2.	€ 81.973,85
38	Patrimonio Disponibile	Parcheggio "Battisti"	via C. Battisti – via F. Crispi	Acì Castello	10	517 (T)	Vedi Scheda	Parcheggio urbano ad un solo piano fuori terra. Posti auto al piano terra - coperto n° 84, posti auto al piano terrazza - scoperto n° 77; per un totale di n° 161 posti di cui n° 3 per handicap. - Superficie lorda mq 1800. Utilizzato direttamente <b>Con contratto di durata triennale Rep. N° 1058 del 20/02/2018 la gestione del parcheggio è stata affidata alla ditta GAIA s.r.l. Consegnato in data 31/03/2018</b>	L'area di sedime (in catasto al foglio 10 particella 517) non risulta ancora volturata al Comune di Acì Castello. <b>Con deliberazione di C.C. n° 12 del 12/05/2020 (Approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2020-2022) in considerazione che il parcheggio, a seguito di apposita procedura nell'anno 2018 è stato consegnato al nuovo concessionario, si è preso atto che l'immobile venga classificato Bene Disponibile</b>	€ 354.799,54

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020**

Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
39	<b>Demanio</b>	<i>Cimitero Comunale</i>	<b>ELIMINATO DAL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN CONFORMITA' ALLA RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE</b> effettuata al 31/12/2012 - (Allegato 3 delle istruzioni)							
40	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Bambinopoli "Litteri"</i>	via Litteri	Acitrezza	2	542 (T)	Acquisizione a titolo originario	Ampia zona panoramica a verde, attrezzata con area di gioco per i bambini. Inutilizzabile (Superficie lorda mq 1.500)	L'area non è stata ancora volturata in favore del Comune di Aci Castello.	<b>€ 32.175,96</b>
41	<b>Demanio</b>	<i>"BASTIONCELLO"</i>	via Bastione	Acitrezza	3	249 (T)	Vedi Scheda	Fabbricato rurale edificato prima del 1800 - tipologia: Fortificazioni e loro dipendenze. Non utilizzato. (Superficie lorda mq 56)	L'immobile non è censito al Catasto Fabbricati, al Catasto Terreni (foglio 3 particella 249) risulta un fabbricato rurale.	<b>€ 0,00</b>
42	<b>Patrimonio Disponibile</b>	<i>Chiosco "Sciuti"</i>	Piazza Sciuti	Cannizzaro	12	1125 sub 2 (F)	Acquisito al Patrimonio Comunale con Deliberazione di G.C. n° 180 del 08/10/2009	Si compone di due volumi, uno fuori terra destinato alla vendita e l'altro entro terra destinato ai servizi igienici ed ai locali ripostiglio. Non utilizzato. Superficie catastale mq 85.	<b>Con Deliberazione di C.C. n° 12 del 12/05/2020 è stata proposta la valorizzazione del bene mediante predisposizione di un bando, di durata decennale, per la concessione in uso, previa compensazione delle spese, per la riqualificazione dell'immobile, a carico dei concessionari. La medesima valorizzazione risulta confermata con Del. C.C. n° 7 del 08/04/2021 – "Approvazione Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari Triennio 2021-2023"</b>	<b>€ 25.252,36</b>
43	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Parco "Jean Calogero" ex Parco "Rimini"</i>	Via Jean Calogero	Cannizzaro	12	1009 (T)	Certificato Notarile di Cessione Area al Comune in data 11/04/2010, da parte delle Coop. "La 74" e "Orchidea 24" -	Tratto di terreno occupato da area destinata a verde pubblico – Inutilizzabile. (Superficie lorda mq 3.000)		<b>€ 4.578,75</b>
44	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Parco "M. Trombetta"</i>	tra la via C. Battisti e lungomare G. Pezzana contiguo al Parcheggio "Battisti"	Aci Castello	10	517 (T) 518 (T)	Vedi Scheda	Zona panoramica a verde, attrezzata con area di gioco per i bambini – Utilizzato direttamente per attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento - Superficie lorda mq 1.270		<b>€ 165.766,19</b>
45	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Villa "Empedocle"</i>	Contrada Colle Franco, via Empedocle n° 15	Ficarazzi	5	2025 sub 3 (F)	Decreto n° 31901 del 27/08/1998 - Direzione Centrale del Demanio	Villino unifamiliare, costituito da due elevazioni fuori terra, con terrazze a livello ai piani, zone a verde ad uso esclusivo e vano garage. Dato in gestione ad altra Amministrazione Pubblica. Superficie lorda mq 190 - Superficie complessiva aree pertinenziali mq 480.	Trattasi di immobile confiscato alla mafia. A seguito di Bonifica Identificativo Catastale, a decorrere dal 19/07/2016 al Catasto Terreni Fg. 5 risulta soppressa la part. 1849 che ha originato la part. 2025, e al Catasto Fabbricati Fg. 5 risulta soppressa la part. 1326 che ha originato la particella 2025 sub 3. Non risulta ancora effettuata la voltura in favore del Comune di Aci Castello. Le pertinenze comprendono un garage di circa 50 mq non accatastato. <b>L'immobile risulta inserito nel piano triennale OO.PP. 2019/2021 (Del. C.C. n° 79/2019) per il "Recupero e rifunzionalizzazione di immobile" con finanziamento assegnato a seguito di partecipazione al bando del PON "Legalità 2014/2020. Asse 3, azione 3.1.1"</b>	<b>€ 26.339,25</b>

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020**

Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
46	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Appartamento "Rapisardi"</i>	Via M. Rapisardi n° 8	Cannizzaro	12	889 sub 6 (F)	Decreto n° 6116 del 11/02/2000 – Ministero delle Finanze - Direzione Centrale del Demanio	Appartamento per civile abitazione sito al piano 1° del condominio "La Scogliera". Superficie lorda mq 132.	Trattasi di immobile confiscato alla mafia.	<b>€ 20.981,00</b>
47	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Garage "Rapisardi"</i>	Via M. Rapisardi n° 8	Cannizzaro	12	889 sub 24 (F)	Decreto n° 6116 del 11/02/2000 – Ministero delle Finanze - Direzione Centrale del Demanio	garage sito al piano cantinato del condominio "La Scogliera". Superficie lorda mq 26.	Trattasi di immobile confiscato alla mafia.	<b>€ 2.450,50</b>
48	<b>Bene Regionale in concessione</b>	<i>Cantina sociale</i>	Via R. Rimini n° 19	Cannizzaro	12	320 sub 4 (F)	Di Proprietà della Regione Siciliana e Istituto Regionale della Vite e del Vino concesso in uso a titolo gratuito	Complesso costituito da un'area adibita a campo da calcio, fabbricato industriale, fabbricato uffici e un fabbricato alloggio custode. Nello stesso lotto risulta installato un Padiglione prefabbricato, adibito a scuola dell'infanzia. Sup. lorda mq 900. Pertinenze mq. 5.100	L'Amministrazione proprietaria superficaria è il Demanio della Regione Siciliana. L'Amministrazione proprietaria per l'area è l'Istituto Regionale della Vite e del Vino.	<b>€ -</b>
49	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Villetta "Fornace"</i>	Via Fornace snc	Aci Castello	8	Non accatastato	Vedi Scheda	Giardino pubblico utilizzato direttamente - Superficie lorda mq 900.	L'Area non risulta delimitata né censita al Catasto Terreni.	<b>€ -</b>
51/A	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Area a verde "Rimini"</i>	prolungamento di via R. Rimini s.n.	Cannizzaro	12	1098 (T)	Scrittura privata autenticata per la cessione a titolo gratuito di aree ai sensi dell'art. 8 della L. 765/1967 tra le società A.L.S.E s.r.l e ARES ZETA e il Comune di Aci Castello	Area destinata a verde pubblico – (Superficie lorda mq. 708)		<b>€ 2.221,50</b>
51/B	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Area a verde "Rimini"</i>	prolungamento di via R. Rimini s.n.	Cannizzaro	12	1102 (T)	Scrittura privata autenticata per la cessione a titolo gratuito di aree ai sensi dell'art. 8 della L. 765/1967 tra le società A.L.S.E s.r.l e ARES ZETA e il Comune di Aci Castello	Area destinata a verde pubblico – (Superficie lorda mq. 1.175)		<b>€ 1.793,25</b>

**ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AGGIORNATO AL 31/12/2020**

Numero Inventario	NATURA GIURIDICA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	LOCALITA'	ESTREMI CATASTALI		TITOLO DI PROPRIETA'	BREVE DESCRIZIONE – UTILIZZO CONSISTENZA (dati catastali)	NOTE/OSSERVAZIONI	VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2020
					Foglio	Particelle				
52	<b>Patrimonio Indisponibile</b>	<i>Palazzo Cristal</i> <i>“Hotel Cristal”</i>	<i>Ex</i> via Provinciale n° 5/C – 5/F	Acitrezza	2	436 sub 13 (F)	Decreto di destinazione ex art. 48, comma 3, lettera c), del D.Lgs. n. 159/2011 Prot. N° 35475 del 05/10/2015 e Decreto Prot. N° 44818 del 26/11/2015 di avveramento della condizione sospensiva	Edificio indipendente distribuito su due livelli fuori terra e un piano cantinato costituito: al piano terra da 4 locali + servizi, al piano 1° da 14 locali + servizi e al piano cantinato da 5 locali + servizi. Totale superficie lorda mq. 1.339,30. Totale Pertinenze mq. 735,45.	Trattasi di bene confiscato alla mafia. L'immobile risulta concesso in locazione in parte al Consorzio Area Marina Protetta “Isole dei Ciclopi”. <b>Dal mese di maggio 2017 il piano 1° è sede degli Uffici Tributi e Comando di Polizia Municipale, giusta atto di indirizzo Prot. N° 24203 del 17/12/2015.</b>	<b>€ 612.045,90</b>
53	<b>Patrimonio Disponibile Alienato</b>	<i>Area Urbana “Dietro le Mura”</i>	via Dietro Le Mura n° 26	Aci Castello	8	686 sub 4 (F)	Acquisizione gratuita al Patrimonio – Accertamento di inottemperanza Prot. N° 921/U del 26/11/2011 a seguito di avvenuto frazionamento	Area di pertinenza esterna. (Superficie mq. 9 circa)	Valore di mercato € 3.850,00 determinato con perizia di stima Prot. N° 048/U del 21/01/2015 (confermata con nota Prot. 13673 del 22/04/2016 – comunicazione frazionamento) A seguito pubblicazione avviso manifestazione di interesse all’acquisto, è stata disposta l’alienazione dell’immobile giusta Det. N° 1815 del 19/12/2019. In data 18/11/2020 è stato stipulato l’atto di compravendita Rep. 33079 -Racc. 14544 ( <b>Corrispettivo compravendita € 3.950,00</b> ).	<b>€ 3.950,00</b>

**Totale Valore di Bilancio al 31/12/2020 € 5.615.162,07**

L'ESECUTORE UFF. PATRIMONIO

*Sig.ra C. Grasso*

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Dlgs n. 39/93)



LA RESPONSABILE DELLA IV AREA

*Dott. Arch. Adele Rosa Maria Trainiti*

(Firmato digitalmente)