



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

- RELAZIONE TECNICA
- TOPOGRAFIA GENERALE 1:2000
- PIANTE STATO DI FATTO 1:100
- PIANTE STATO DI PROGETTO 1:100
- SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO 1:100
- SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO 1:100
- PROSPETTI STATO DI FATTO 1:100
- PROSPETTI STATO DI PROGETTO 1:100
- PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO 1:100
- PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO 1:100
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Aci Castello
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0006579/2022 del 16/02/2022
Firmatario: ANTONIO MARANO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto di riqualificazione del chiosco di proprietà comunale sito in piazza Sciuti ad Aci Castello è finalizzato alla riqualificazione dello stesso attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria miranti a rendere agibile e funzionale la struttura che da molti anni è inutilizzata e versa in un grave stato di degrado.

Detti interventi si rendono necessari al fine di potere programmare a cura di altri settori dell'Ente, la vendita/affitto della struttura edilizia per un uso compatibile con attività di somministrazione (chiosco/bar) .

La struttura è attualmente caratterizzata da un unico locale di circa 45 mq. circa già utilizzato in passato come chiosco bar e dismesso da diversi anni e di un locale interrato ove sono presenti i servizi igienici.

I servizi igienici sopra menzionati sono ubicati all'esterno del locale in posizione interrata, con accesso dall'esterno tramite una scala aperta, fatto che rende non facilmente accessibili alle persone con limitata capacità motoria.

L'area dei servizi igienici è coperta da un solaio su cui è collocato un piccolo giardinetto, con folta presenza di vegetazione. Il solaio si presenta gravemente ammalorato anche a seguito dell'assenza di cura e manutenzione dello stesso.

L'immobile si presenta in stato di abbandono e necessita di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che tuttavia non comporteranno alcuna modifica all'aspetto esteriore.

Tra gli interventi edilizi demolitivi previsti rammentiamo:

- La demolizione dei rivestimenti e della pavimentazione, la spicconatura degli intonaci nonché la rimozione degli impianti elettrico ed idraulico e dei rivestimenti della scala esterna e delle ringhiere non più recuperabili.
- La rimozione degli infissi esterni.
- La rimozione della vegetazione presente sul solaio di copertura dei servizi igienici come anche dello strato di terra vegetale.
- La ripulitura delle pareti esterne.
- La demolizione di una pergola metallica nel giardino e delle ringhiere ammalorate non più recuperabili

Gli interventi ricostruttivi riguardano principalmente:

il consolidamento del solaio,.

il risanamento delle strutture intelaiate.

la realizzazione di un servizio igienico idoneo alle norme sulle barriere architettoniche all'interno del locale.

il risanamento e ricostruzione dei servizi posti sotto terra.

il rifacimento e realizzazione di tutti gli impianti; idrico; elettrico, riscaldamento;

la sostituzione degli infissi esterni, il rifacimento delle finiture (pavimentazioni; rivestimenti; intonaco e pitturazione)

Le opere varie di impermeabilizzazione.

Si prevede infine la realizzazione di una pergola fotovoltaica con struttura metallica, da realizzarsi in corrispondenza del solaio di copertura dei servizi interrati, che garantirà un fabbisogno di circa 2/ 2,5 Kw.

La spesa complessiva che si prevede è pari ad € 66.907 escluso IVA

Il Progettista

Arch. Antonio Marano





COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

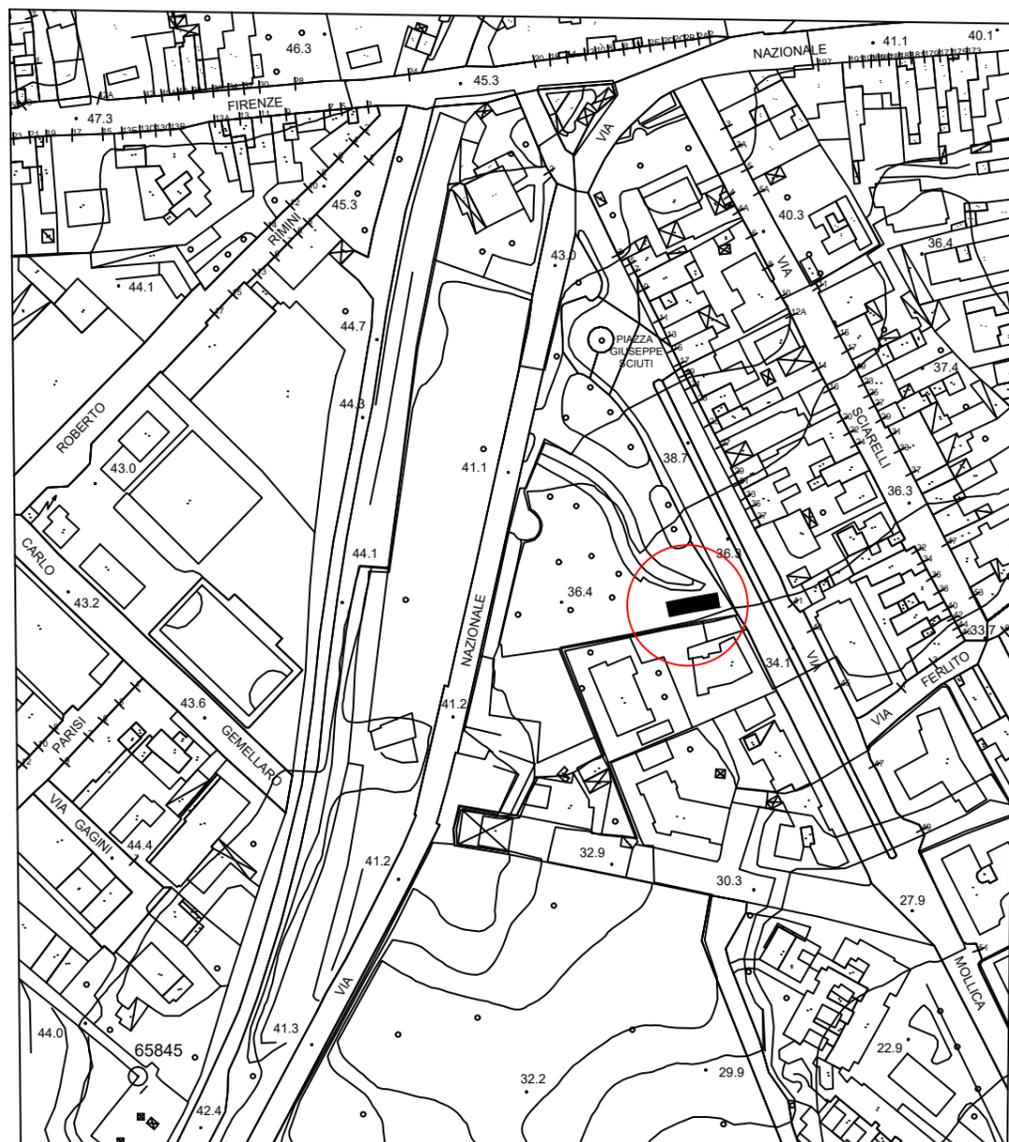
<input type="radio"/>	RELAZIONE TECNICA	
<input checked="" type="radio"/>	COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

1



AEROFOTOGRAMMETRIA COMUNE DI ACI CASTELLO
SCALA 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRIA COMUNE DI ACI CASTELLO
SCALA 1:5000

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Aci Castello
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006579/2022 del 16/02/2022
Firmatario: ANTONIO MARANO



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

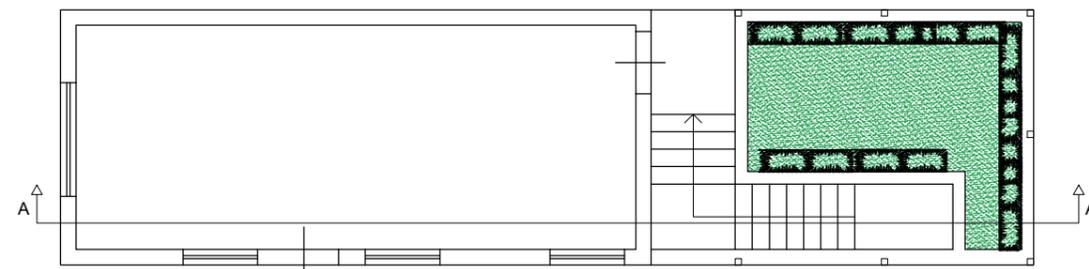
SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

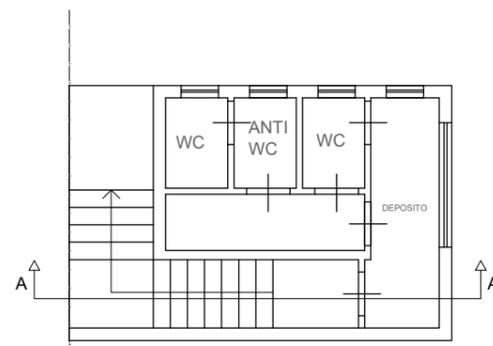
PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

<input type="radio"/>	RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/>	COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input checked="" type="radio"/>	PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	



PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO



PIANTA SEMINTERRATO STATO DI FATTO

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

2



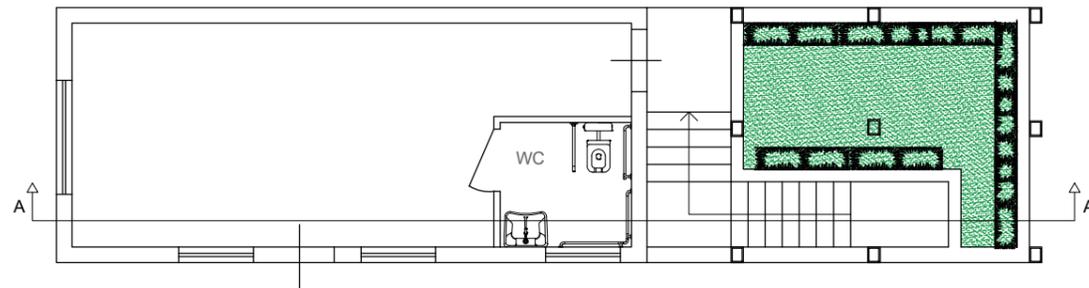
COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

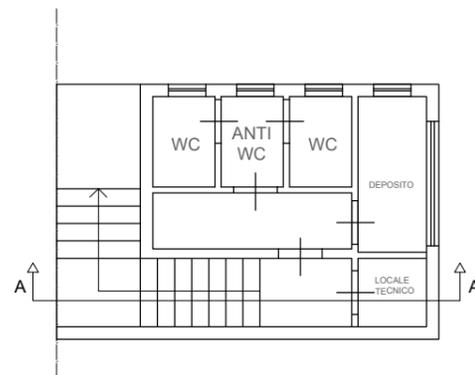
AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.



PIANTA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO



PIANTA SEMINTERRATO STATO DI PROGETTO

TAVOLE

<input type="radio"/>	RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/>	COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input checked="" type="radio"/>	PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

3



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

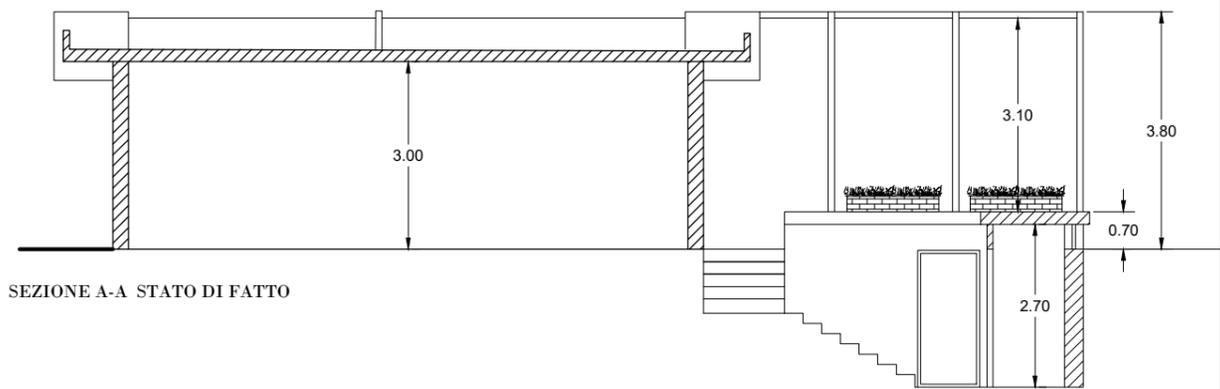
SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

<input type="radio"/> RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/> COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/> PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/> PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input checked="" type="radio"/> SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/> SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/> PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/> PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/> PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/> PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/> COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	



SEZIONE A-A STATO DI FATTO

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

4



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

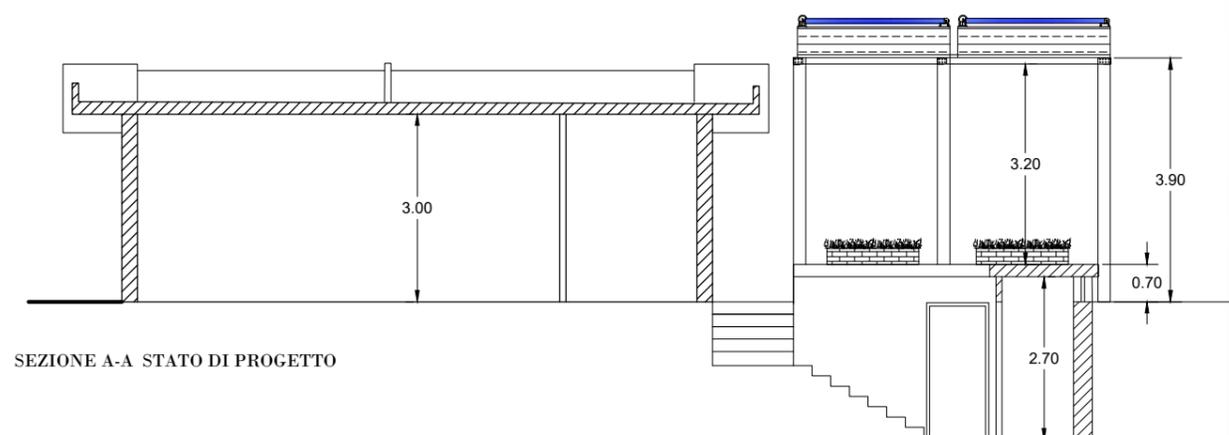
SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

<input type="radio"/> RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/> COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/> PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/> PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/> SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input checked="" type="radio"/> SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/> PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/> PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/> PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/> PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/> COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	



SEZIONE A-A STATO DI PROGETTO

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

5



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

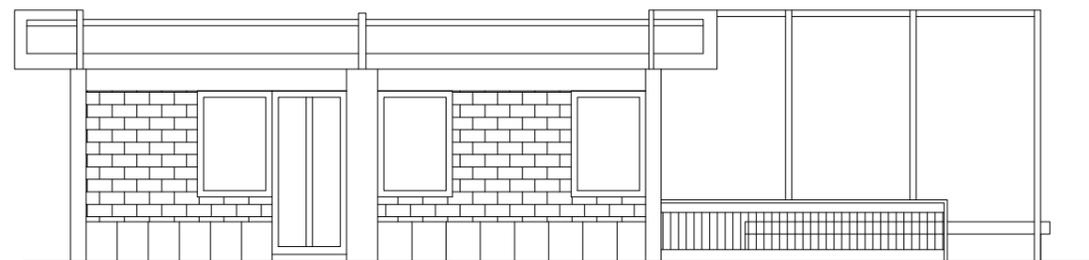
<input type="radio"/>	RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/>	COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input checked="" type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

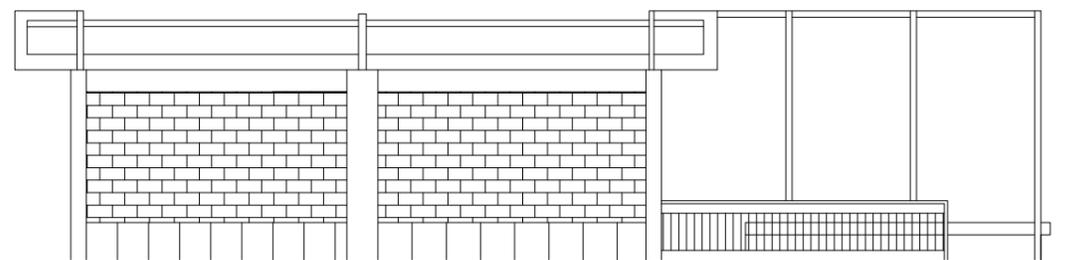
COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

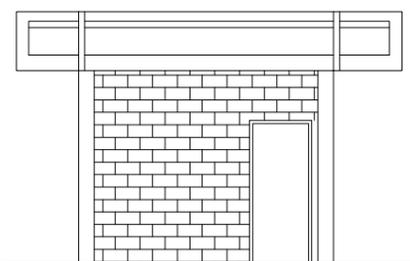
6



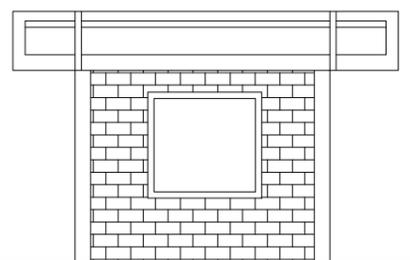
PROSPETTO NORD STATO DI FATTO



PROSPETTO SUD STATO DI FATTO



PROSPETTO EST STATO DI FATTO



PROSPETTO OVEST STATO DI FATTO



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Acì Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

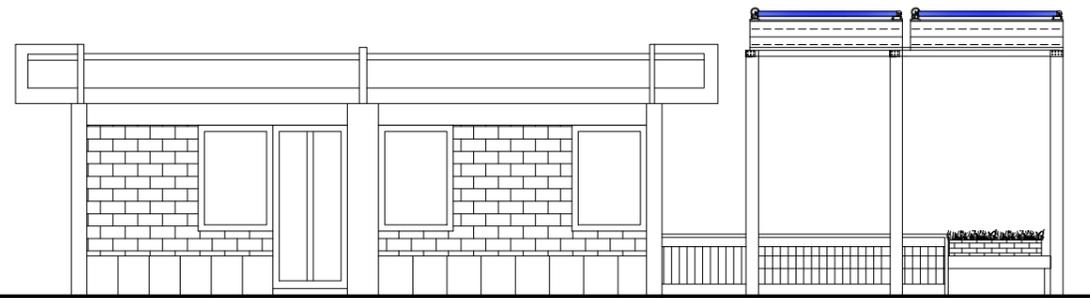
<input type="radio"/>	RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/>	COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input checked="" type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

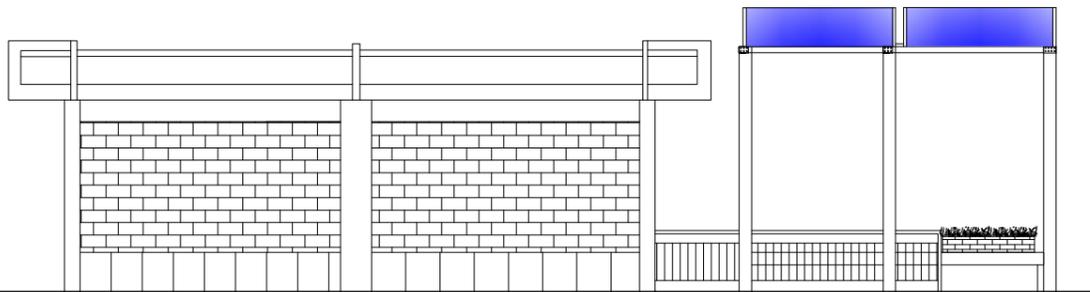
COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

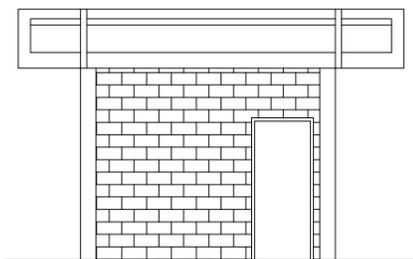
7



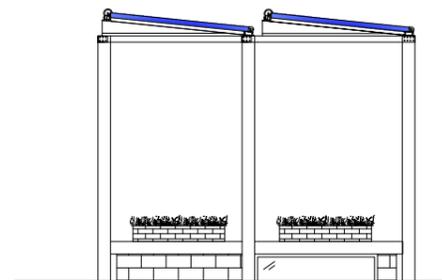
PROSPETTO NORD STATO DI PROGETTO



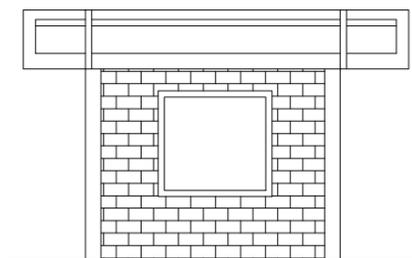
PROSPETTO SUD STATO DI PROGETTO



PROSPETTO EST EDIFICIO STATO DI PROGETTO

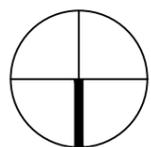


PROSPETTO EST PENSILINA FOTOVOLTAICA
STATO DI PROGETTO

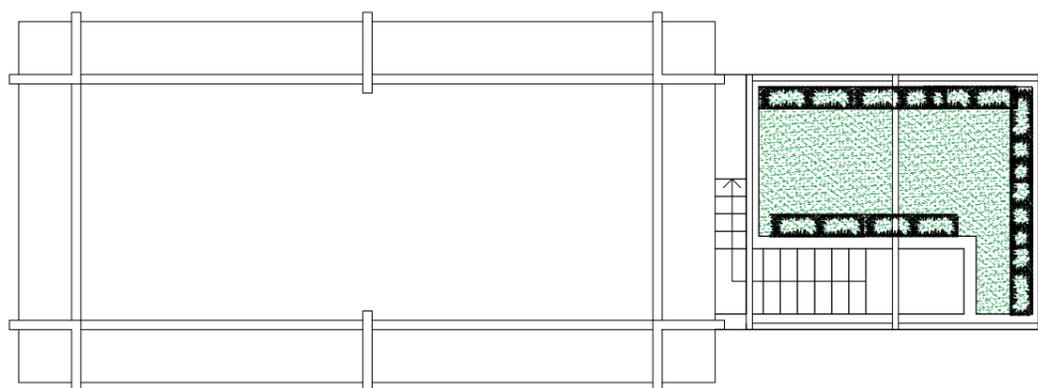


PROSPETTO OVEST STATO DI PROGETTO

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Acì Castello
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006579/2022 del 16/02/2022
Firmatario: ANTONIO MARANO



NORD



PIANTA DELLE COPERTURE STATO DI FATTO



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

<input type="radio"/>	RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/>	COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input checked="" type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

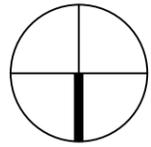
PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

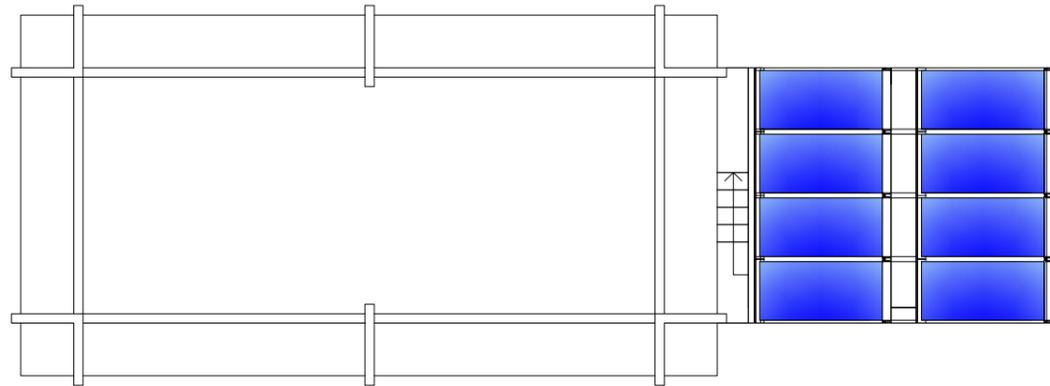
TAVOLA

8

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Aci Castello
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006579/2022 del 16/02/2022
Firmatario: ANTONIO MARANO



NORD



PIANTA DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

<input type="radio"/>	RELAZIONE TECNICA	
<input type="radio"/>	COROGRAFIA GENERALE	1:2000
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100
<input type="radio"/>	PROSPETTI STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO	1:100
<input checked="" type="radio"/>	PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO	1:100
<input type="radio"/>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

9

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Aci Castello
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006579/2022 del 16/02/2022
Firmatario: ANTONIO MARANO



COMUNE DI ACI CASTELLO

(Città Metropolitana di Catania)

AREA 6[^]

SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO- SERVIZI ALLE IMPRESE
(AA.PP.) COMMERCIO E SUAP AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

Progetto di riqualificazione di un chiosco sito in Aci Castello (CT),
Piazza Sciuti - Via Mollica.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE

- RELAZIONE TECNICA
- COGNOGRAFIA GENERALE 1:2000
- PIANTE STATO DI FATTO 1:100
- PIANTE STATO DI PROGETTO 1:100
- SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI FATTO 1:100
- SEZIONI SIGNIFICATIVE STATO DI PROGETTO 1:100
- PROSPETTI STATO DI FATTO 1:100
- PROSPETTI STATO DI PROGETTO 1:100
- PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI FATTO 1:100
- PIANTE DELLE COPERTURE STATO DI PROGETTO 1:100
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROGETTISTA: *Responsabile 6[^]Area Arch. Antonio Marano*

COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE GRAFICA:
Dott. Ing. Maria Grazia Cricchio

TAVOLA

COMUNE DI ACI CASTELLO
Comune di Aci Castello
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0006579/2022 del 16/02/2022
Firmatario: ANTONIO MARANO

**COMPUTO METRICO DI MASSIMA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL
CHIOSCO DI PIAZZA SCIUTI IN CANNIZZARO - ACI CASTELLO**

		U.M.	QUAN TITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
1	Oneri per istallazione del cantiere secondo tutte le normative di legge: recinzione area di cantiere impianto elettrico a norma con relativa certificazione piano di sicurezza se necessario.	A CORPO	1	€ 2.300,00	€ 2.300,00
	DEMOLIZIONI				
2	Rimozione di tutta la vegetazione presente sul solaio da rimuovere.	A CORPO	1	€ 250,00	€ 250,00
3 21.01.12	scomposizione di solai in ferro e tavelloni di qualsiasi luce e spessore ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	MQ	20	€ 38,12	€ 762,40
4	Demolizione di tutti i rivestimenti e pavimentazioni dei bagni esistenti compreso rimozione dei sanitari escluso onere per carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta calcolato a parte.	A CORPO	1	€ 500,00	€ 500,00
5 21.01.06	Rimozione di tutti i rivestimenti e pavimentazione della zona vendita escluso onere per carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta calcolato a parte.	MQ.	60	€ 10,98	€ 658,80
6	Rimozione di tutti i vecchi impianti sia elettrico che idraulico di tutto il chiosco escluso onere per carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta calcolato a parte.	A CORPO	1	€ 525,00	€ 525,00
7	Rimozione di tutti gli infissi esistenti sia interni che esterni escluso onere per carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta calcolato a parte.	A CORPO	1	€ 525,00	€ 525,00
8 20.01.10	Spicconatura degli intonaci interni ed esterni per verificare la reale consistenza dell'attuale intonaco escluso onere per carico e trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta calcolato a parte.	MQ.	3,50	€ 750,00	€ 750,00
9	Rimozione di tutti canali discendenti delle acque piovane	A CORPO	1	€ 150,00	€ 150,00
10	Rimozione parziale dell'attuale ringhiera in ferro ove risulta non più recuperabile.	A CORPO	1	€ 200,00	€ 200,00
11	Rimozione del rivestimento della scala esterna che conduce ai servizi interrati.	A CORPO	1	€ 100,00	€ 100,00
12	Oneri di carico trasporto e smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta proveniente dalle demolizioni.	A CORPO	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00

RICOSTRUZIONI					
13 21.04.04	consolidamento di solaio esistente in legno o in travi di ferro a doppia T e tavelloni, mediante la fornitura e posa in opera sull'intera superficie di un rete in fibra di vetro alcalino.....	MQ	40	40,12	€ 1.604,80
14 3.7.9	Realizzazione di impermeabilizzazione di tutto il nuovo solaio eseguito con MAPELASTIC compreso onere per risvolti ed eventuali mantelline e raccordi.	MQ	24	€ 28,87	€ 692,88
15 5.1.6	Fornitura e posa in opera di pavimentazione esterna antigeliva R11 per rivestimento nuovo solaio compreso battiscopa	MQ	20	€ 46,94	€ 939,00
16	Fornitura e posa in opera di nuova ringhiera parzialmente sostituita avente le stesse caratteristiche dell'esistente.	A CORPO	1	€ 730,00	€ 730,00
17	Recupero della ringhiera esterna non rimossa mediante carteggiatura, mano di anticorrosivo e smalto finale.	A CORPO	1	€ 480,00	€ 480,00
18 21.03.01	risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondita' che consenta almeno un riporto di malta di 1 cm di spessore, irruvidimento della superficie di intervento.....asportazione della ruggine e successivo risanamento della parte con malta passivante, energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm	MQ.	22	€ 93,59	€ 2.059,00
19 2.2.1,1	Fornitura e posa in opera di muratura forata per realizzazione pareti interne nuovo bagno HANDICAP.	MQ.	11	€ 28,90	€ 317,90
20 9.1.2	Realizzazione di intonaco (interni) su nuove murature e sulle parti precedentemente spicconate escluso onere per rifinitura calcolato a parte.	MQ	70	€ 20,94	€ 1.465,80
21	Fornitura completa di sanitari rubinetteria rivestimenti e pavimentazione per bagno HANDICAP compreso posa (pavimento in Gres 5.1.4 – Rivestimento pareti	A CORPO	1	€ 3.800,00	€ 3.800,00

	5.2.1; battiscopa; bagno disabili 15.3.3; lavabo 15.3.4. Maniglione disabili 15.3.8				
22	Fornitura completa di sanitari rubinetteria rivestimenti e pavimentazione per bagni piano interrato compreso ripostiglio compresa posa	A CORPO	1	2.100,00	€ 2.100,00
23	Realizzazione di impianto idrico sanitario per n° 2 bagni e relativi antibagno posti al piano interrato e nuovo bagno HANDICAP.	A CORPO	1	€ 2.100,00	€ 2.100,00
24	Realizzazione di impianto idrico di adduzione e scarico per zona bar.	A CORPO	1	€ 850,00	€ 850,00
25	Realizzazione di nuovo impianto elettrico sia per la zona vendita che per i bagni che per la parte esterna compreso di quadro elettrico generale sezionato per zone placche e interruttori escluso i corpi luce 15 Punti luce 14.1.1; 8 punti comando 14.1.3.1; deviazione prese n. 10 10 scatole 14.2.3.1	A CORPO	1	€3.8000,00	€ 3.870,00
26 5.1.7	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione per interni da posarsi nella zona vendita.	MQ.	45	€ 48,56	€ 2.185,20
27 5.2.1	Fornitura e posa in opera di rivestimento nella zona vendita	MQ.	20	€ 17,00	€ 340,00
28	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi sia interni (mq. 14 - 8.3.9); che esterni in vetrocamera (14 mq. 8.1.1.1) compreso opere murarie per posizionamento telai.	A CORPO	1	€. 9.000	€. 9.000
29	Fornitura e posa in opera di canali discendenti in rame compreso oneri per assistenza muraria.	A CORPO	1	€ 570,00	€ 570,00
30	Lavaggio e pulizia di tutte le pareti esterne costituite da rivestimento in mattoncini compreso onere per trattamento con prodotti ravvivanti.	A CORPO	1	€ 600,00	€ 600,00
31	Fornitura e posa in opera di nuovi gradini per scala esterno accesso ai servizi interrati.	A CORPO	1	€ 550,00	€ 550,00
32 12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume di 4 mm....	MQ.	45	€ 14,32	€ 644 ,40
33 5.1.7	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in Klinker per esterni antigeliva per copertura previa realizzazione di massetto armato con rete elettrosaldata.	mq.	45	€ 48,56	€ 2.185,20
34	Ripulitura rivestimenti esterni	A CORPO	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00
35	Opere di tinteggiatura esterna da eseguirsi sulle superfici in Cemento armato mediate la posa di prodotti adeguati al tipo di superficie.	A CORPO	1	€ 840,00	€ 840,00
36	Opere di tinteggiatura interna da eseguirsi con prodotti idrorepellenti sia sulle pareti che sul soffitto.	A CORPO	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00
37 24.3.1.1	Fan.coil	A CORPO	1	€ 500,83	€ 500,83

38 24.2.1.1	Scaldabagno e relativi impianti	A CORPO	1	€ 2.262,00	€ 2.262,00
39	Installazione Impianto fotovoltaico ed opere correlate	A CORPO	16 mq.	6.500	6.500
40	Pergola metallica	A CORPO		6.500	7.000
				TOTALE IVA esclusa	€ 66.907