



COMUNE DI ACI CASTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA 4 - SERV. TECNICI DEMANIO - ECOLOGIA ED
AMBIENTE - IMPIANTI FOGNARI - MANUTENZ.
EDIFICI COMUNALI, STRADE, VERDE PUBBLICO,
CIMITERO, CUSTODI SERV. CIMITERIALI - IMP.
PUBBL. ILLUMINAZIONE - GEST. PATRIMONIO
PROTEZIONE CIVILE - ESPROPRIAZIONI

Determinazione di AREA 4 n° 626 del 23/10/2023

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: INDIZIONE GARA PER L'ALINAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CHIOSCO SCIUTI"

LA RESPONSABILE DELLA IV AREA

In forza della Determina Sindacale n. 49 del 20/06/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione della 4^a struttura organizzativa di massima dimensione, i cui compiti sono stati attribuiti con deliberazione della G.M. N° 122 del 31/08/2016 come modificata con Deliberazioni della G.C. N° 124/2016, N° 130/2016, N° 139/2016, N° 145/2016, N°109/2017, N° 131/2018, N° 119/2019, N° 126/2019, N° 166/2019, N° 49/2021, N° 103/2021, N°7/2022, N° 10/2022 e N° 26 del 07/02/2023;

Considerato che ai Responsabili di Elevata Qualificazione delle strutture organizzative di massima dimensione, in quanto Responsabili degli uffici e dei Servizi dell'Ente e come tali individuati ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della legge 08/06/90 n. 142 come recepito con L.R. N° 48/91 e s.m.i., in relazione a quanto previsto all'art.16 del C.C.N.L. (16/11/2022) sono attribuiti i compiti di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;

- Vista la deliberazione del C.C. N° del 15 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/08 per il triennio 2023-2025
- Atteso che è stata prevista l'alienazione dell'immobile comunale denominato "Chiosco Sciuti" la cui b.a. è pari a € 91.000,00
- Visti gli atti di gara e precisamente l'Avviso d'asta pubblica, il Disciplinare di gara con i relativi modelli allegati, predisposti in conformità alle norme vigenti e allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Atteso che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso integrale e del relativo disciplinare all'Albo Pretorio, per almeno 30 giorni, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente (bandi di gara) nel sito istituzionale dell'Ente;

- Visto il R.D. n. 827/1924
- Visto il D.lgs n. 36/2023
- Visto il TUEL

DETERMINA

1. Indire per il giorno 27/11/2023 con inizio alle ore 09,00, procedura di asta pubblica da esperire ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 con il metodo delle offerte segrete (da presentare entro il termine del 23/11/2023) da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, al fine di alienare l'immobile di proprietà comunale: "Chiosco Sciuti" b.a. €. 91.000,00
2. Approvare gli allegati atti di gara, Avviso d'Asta, il Disciplinare di gara e i relativi modelli occorrenti per la presentazione dell'istanza, delle dichiarazioni e dell'offerta.
3. Disporre la pubblicazione dell'avviso, del disciplinare di gara e dei relativi allegati all'Albo Pretorio e all'apposita sezione Amministrazione Trasparente (bandi di gara) nel sito istituzionale dell'Ente e nella sezioni avvisi del sito istituzionale dell'Ente.
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
5. Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dei servizi finanziari.
6. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di legge.

Ai sensi dell'art. 6-bis della L.N. 241/1990, degli artt. 3 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai sottoscrittori del presente atto.

Dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Catania entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Aci Castello, 23/10/2023

Il Responsabile della Area IV
Trainiti Adele Rosa Maria / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale