



ALLEGATO A

COMUNE DI ACICASTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA VI

**SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO
URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA – AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI IN
SANATORIA – CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO – SERVIZI ALLE
IMPRESE (AA.PP), COMMERCIO E SUAP – AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO –
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'**

14° SERVIZIO COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Tel. 095.7373530- 529 email: suap@comune.acicastello.ct.it

Oggetto: Bando pubblico per la concessione di n. 2 posteggi da adibire all'installazione di 2 gazebo all'interno del cimitero comunale per la vendita al dettaglio di piante e fiori.

IL RESPONSABILE DELLA VI AREA

Vista la Legge Regionale 1 marzo 1995, n. 18 e la Legge Regionale 8 marzo 1996, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2012 con la quale si è provveduto ad approvare la localizzazione di n. 2 posteggi all'interno del cimitero comunale per la collocazione di due gazebi da adibire alla vendita di piante e fiori;

Visto il Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;

RENDE NOTO

Che il Comune di Aci Castello intende dare in concessione d'uso a titolo oneroso n. 2 spazi di suolo pubblico individuati all'interno del cimitero comunale, all'interno di spazio di proprietà comunale, per una superficie complessiva di mq. 9,00 ciascuno (ml. 3,00 X ml. 3,00) su cui dovranno essere installati, a cura e spese dei concessionari, aggiudicatari, strutture precarie (gazebo) per l'esercizio del commercio al dettaglio di piante e fiori da espletarsi alle seguenti condizioni:

- a) il periodo di svolgimento dell'attività di vendita sarà annuale, a cadenza giornaliera, con orari coincidenti con quelli dell'apertura e chiusura del cimitero;
- b) la vendita al dettaglio deve riguardare solamente fiori, piante, bulbi, sementi da giardino, terriccio, concime, vasi ed altri contenitori per fiori, fiori artificiali, nastri, corone e decorazioni floreali.

il Bando è disciplinato come segue:

Articolo n. 1 – Requisiti di partecipazione e soggetti ammessi

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando per un solo posteggio, tutte le persone, sia fisiche che giuridiche, che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano compiuto 18 anni e posseghino tutti i requisiti morali richiesti per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio di attività commerciali su

aree pubbliche come stabiliti dalla Legge Regionale n. 18/95 e s.m.i., nonché dal Regolamento Comunale indicato in premessa;

L'assegnatario del posteggio dovrà:

- 1) produrre SCIA, ai sensi dell'art.23 del L.R. 7/2019 per la realizzazione del gazebo, previa acquisizione, se dovuto, del nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- 2) dell'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento dell'attività di vendita di cui alla Legge regionale n. 18/95 e s.m.i. (itinerante a posto fisso).

Articolo n. 2 – Durata e costo della concessione del posteggio

La durata del posteggio è prevista per anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula della convenzione in forma pubblica amministrativa con il Comune di Aci Castello, ove prevista;

La concessione dell'area è soggetta al pagamento di un canone annuo pari alla tariffa vigente per l'occupazione di suolo pubblico per commercio su aree pubbliche pari ad € 1.843,38 annue.

Articolo n. 3 – Scadenza e termini di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione, redatta in marca da bollo da € 16.00, dovrà essere indirizzata, entro e non oltre il giorno **13/12/2023**, pena esclusione, corredata dai documenti utili, al Comune di Aci Castello, Area VI, Servizio Cosap, via Dante n. 28, cap 95021, potrà essere inviato con le seguenti modalità:

- a) tramite servizio postale mediante raccomandata con ricevuta di ritorno;
- b) consegnata direttamente, netro i termini prescritti, all'ufficio di protocollo sito in Aci Castello via Dante n. 28, nelle ore di apertura dell'ufficio;
- c) a mezzo di posta elettronica certificata da trasmettere al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.acicastello.ct.it.

Sull'istanza dovrà essere riportata la dicitura "*Bando per l'assegnazione di area per l'installazione di gazebo all'interno del cimitero comunale*". Farà fede il timbro del servizio postale e/o la data di presentazione al protocollo brevi manu o tramite pec.

Il Comune di Aci Castello non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi o disguidi a carico del servizio postale e pertanto le istanze pervenute fuori dai termini indicati nel presente bando saranno escluse.

Nell'istanza il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, allegando copia di un documento di identità valido:

- a. cognome, nome e residenza;
- b. luogo e data di nascita;
- c. codice fiscale e cittadinanza;
- d. carico familiare;
- e. dichiarazione che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza e di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575 (dichiarazione antimafia);
- f. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 3 della L.R. 28/99;
- g. di accettare a mezzo dichiarazioni i termini del presente bando;
- h. se l'istanza è presentata da persona giuridica, dovrà essere indicata la denominazione, la sede sociale ed il codice fiscale e/o partita IVA, la Pec, nonché le

generalità complete, la residenza ed il codice fiscale del Legale Rappresentante. Si comunica che l'omissione e l'incompletezza dei dati sopra richiesti e l'assenza di copia del documento di riconoscimento valido comporterà l'esclusione dell'istanza.

Articolo n. 4 – Criteri di valutazione per la formazione della graduatoria

Con Determina del Responsabile della VI Area, si provvederà alla formazione della graduatoria che verrà formulata secondo i seguenti criteri di priorità:

- a) i soggetti già concessionari di suolo pubblico per la medesima categoria in regola con i versamenti dei canoni di occupazione;
- b) mediante sorteggio pubblico nel caso di richiesta di soggetti diversi da quelli di cui al punto a);

la valutazione delle istanze presentate per l'assegnazione sarà fatta da apposita commissione nominata con proprio atto dal Responsabile della VI Area;

Non possono essere prese in considerazione istanze non trasmesse con le modalità indicate nell'art. 3 lettere a) – b) e c) che verranno automaticamente escluse.

Nel caso un aggiudicatario rinunci formalmente all'assegnazione dell'area, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria e subentrerà il partecipante nella posizione immediatamente successiva.

Ai sensi del "regolamento comunale sulla disciplina dell'accertamento del requisito di regolarità tributaria" i soggetti che alla data di presentazione dell'istanza si trovano nelle condizioni di irregolarità tributaria locale non potranno essere ammessi alla gara e verranno automaticamente esclusi.

Articolo n. 5 – Caratteristiche tecniche del manufatto

Ogni posteggio verrà utilizzato per la allocazione di un gazebo. La superficie massima da occupare sarà pari a mq. 9,00 (intera superficie del posteggio); se totalmente occupata non consente l'esposizione di merce fuori dalla struttura.

I gazebo da realizzare nei due posteggi limitrofi dovranno avere dimensioni e caratteristiche così come successivamente indicate:

- saranno consentite solo strutture di tipo precario e facilmente rimuovibili in legno o in ferro, tipo gazebo, rivestiti da teli, tende e similari.
- l'altezza massima alla linea di gronda non dovrà essere superiore a mt. 2,70;
- la superficie da occupare dovrà essere per un massimo di mq. 9,00 (ml. 3,00 X ml. 3,00);

Articolo n. 6 – Disciplina ed adempimenti

Per l'installazione dei gazebo su ciascuno dei due posteggi le ditte aggiudicatarie dovranno presentare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla stipula della convenzione, al SUAP del Comune in modalità elettronica, Segnalazione Certificata di Inizio Attività con allegato apposito progetto esecutivo, a firma di un tecnico abilitato per l'ottenimento dei pareri e N.O. di tutti gli organi preposti, laddove necessari e il pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico.

A fine lavori, dovrà essere rilasciata, previa istanza in bollo, l'autorizzazione al commercio su aree pubbliche da parte del SUAP.

Il non adempimento della tempistica di cui alla convenzione comporta la decadenza

della concessione dell'area di posteggio, previa apposita diffida.

La concessione di suolo pubblico potrà comunque essere revocata, per motivi di interesse pubblico prima della scadenza, con provvedimento motivato da parte della Pubblica Amministrazione, la quale invierà apposita comunicazione al destinatario.

La concessione potrà essere revocata anche per omessa manutenzione o uso improprio della stessa, anche in riferimento alla vendita di beni non indicati nel presente bando, se la medesima struttura abbia subito modificazioni rispetto al progetto. I titolari delle autorizzazioni hanno l'obbligo di provvedere alla pulizia dell'area circostante al gazebo. La domanda dovrà contenere tutta la documentazione richiesta. Copia integrale del bando, ed ogni altra informazione possono essere acquisiti presso l'ufficio SUAP di Aci Castello sito in Cannizzaro via Firenze n. 118 secondo piano, in orario d'ufficio.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Giuseppe Gulizia.

I concessionari dovranno dotarsi di appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti ottemperando alle disposizioni fornite dalla IV Area.

Articolo n. 7 – Tutela della privacy

I dati dei quali il Comune di Aci Castello entra in possesso a seguito del seguente bando verranno trattati nel rispetto del Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/2003.

Articolo n. 8 – Informazioni sul bando

Per tutto ciò non espressamente indicato nel bando, si rimanda a quanto previsto dalla normativa di commercio su aree pubbliche.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e ne sarà dato avviso sul sito internet del Comune di Aci Castello all'indirizzo www.comune.acicastell.ct.it nella sezione "avvisi".

Il Responsabile della 6[^] Area
Arch. Antonio Marano