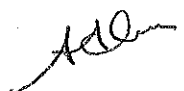


VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 09-06-2023**

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di riqualificazione dell'area denominata Sotto Il Pozzo" – Comune di Aci Castello (CT). Intervento finanziato con fondi PNRR M5C2 I2.1 – Rigenerazione urbana CIG: 9846124E8D – CUP: H26D10000000002
	Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
	Italiadomani STRATEGIA DI RIFORMA E SVILUPPO
	MINISTERO DELL'INTERNO

Oggi, giorno 09-06-2023 ore 09:05 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio – Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;



viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

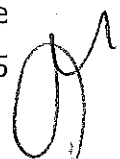
Il Presidente rileva che:



a seguito della determina n. 28 del 25/05/2023, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 1004 in data 27/05/2023, il Comune di Aci Castello (CT) ha determinato di affidare i "Lavori di riqualificazione dell'area denominata Sotto Il Pozzo", attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al





numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	LINERA COSTRUZIONI S.R.L. Traversa Di Via Finocchiaro n. 7 95010 Santa Venerina (Catania)	lineracostruzioni@pec.it
2	ABF S.R.L. Via Dei Ciclamini n. 24 95019 Zafferana Etnea (Catania)	abfsrl@pec.it'
3	ASERO COSTRUZIONI S.R.L. Via Quarta Traversa n. 99 95032 Belpasso (Catania)	asero.srl@arubapec.it
4	CONGLOMERATI PRIOLO - CON. PRI. s.r.l. Contrada Balorda snc 96010 Priolo Gargallo (Provincia di Siracusa)	appalti.conpri@pec.it
5	AN.SA. S.R.L. C/da Manche Savarino SNC 94017 Regalbuto (Enna)	ansa@legalmail.it
6	GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP. Via Portella Bifuto n. 50 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	gema_costruzioni@arubapec.it
7	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Coletta n. 30 98028 Santa Teresa di Riva (Messina)	triolocostruzionigeneralisrl@arubapec.it
8	COSTMIR Viale Bocchetta n. 14 98122 Messina	costmir@pecbg.it
9	EDILPA S.R.L. Via Giuseppe Mazzini n. 41 92019 Sciacca (Agrigento)	edilpa.srl@legalmail.it
10	ICPA S.R.L. Via del Mandarinino snc 92014 Porto Empedocle (Agrigento)	icpasrl@arubapec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 09-06-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. 8 offerte dai seguenti Operatori economici:

N	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP. Via Portella Bifuto n. 50 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	01471010858	06 giugno 2023 9:31:39	Forma singola
2	COSTMIR Viale Bocchetta n. 14 98122 Messina	03143660839	07 giugno 2023 11:35:50	Forma singola
3	CONGLOMERATI PRIOLO - CON. PRI. s.r.l. Contrada Balorda snc 96010 Priolo Gargallo (Siracusa)	00165140898	07 giugno 2023 12:01:27	Forma singola



	ASERO COSTRUZIONI SRL Via Quarta Traversa n. 99 95032 Belpasso (Catania)	04236310878	07 giugno 2023 18:27:00	Forma singola
5	AN.SA. S.R.L. C/da Manche Savarino Snc 94017 Regalbuto (Enna)	00672560869	08 giugno 2023 8:29:32	Forma singola
6	ABF S.R.L. Via Dei Ciclamini n. 24 95019 Zafferana Etnea (Catania)	04879030874	08 giugno 2023 9:49:04	Forma singola
7	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Coletta n. 30 98028 Santa Teresa Di Riva (Messina)	01741050833	08 giugno 2023 16:43:54	Forma singola
8	ICPA S.R.L. Via del Mandarino snc 92014 Porto Empedocle (Agrigento)	02862930845	08 giugno 2023 18:04:30	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP.	AMMESSO
2	COSTMIR	AMMESSO
3	CONGLOMERATI PRIOLO - CON. PRI. s.r.l.	AMMESSO
4	ASERO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	AN.SA. S.R.L.	AMMESSO
6	ABF S.R.L.	AMMESSO
7	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AMMESSO
8	ICPA S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:



N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
	GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP.	389.881,94 €	- 32.546 %
	COSTMIR	455.594,39 €	- 21.177 %
3	CONGLOMERATI PRIOLO - CON. PRI. s.r.l.	439.277,55 €	- 24.000 %
4	ASERO COSTRUZIONI SRL	397.419,02 €,	- 31.242 %
5	AN.SA. S.R.L.	374.790,45 €	- 35.157 %
6	ABF S.R.L.	519.636,44 €	- 10.097 %
7	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	395.164,83 €	- 31.632 %
8	ICPA S.R.L.	376.929,03 €	34.787 %

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 35.07680 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

	Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
	AN.SA. S.R.L.	374.790,45 €	- 35.157 %	ESCLUSO	✓
Soglia di anomalia: 35.07680 %					
1	ICPA S.R.L.	376.929,03 €	- 34.787 %	AGGIUDICATARIO	
2	GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP.	389.881,94 €	- 32.546 %		
3	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	395.164,83 €	- 31.632 %		
4	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	397.419,02 €	- 31.242 %		
5	CONGLOMERATI PRIOLO – CON. PRI. S.R.L.	439.277,55 €	- 24.000 %		

Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
6) COSTMIR	455.594,39 €	- 21.177 %		
7) ABF S.R.L.	519.636,44 €	- 10.097 %		

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 1 co. 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di aggiudicazione e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione dell'area denominata Sotto Il Pozzo" - Comune di Aci Castello (CT), all'operatore economico **ICPA S.R.L.**, con sede in Via del Mandarino snc - 92014 Porto Empedocle (Agrigento), C.F. e P.I. n.: 02862930845, che ha presentato un ribasso del - 34.787 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 376.929,03 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.444,47.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 397.373,50** oltre I.V.A. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 10:40 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grossi)