



COMUNE DI ACI CASTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA 5 - SERVIZI TECNICI ALLE INFRASTRUTTURE -
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Determinazione di AREA 5 n° 100 del 28/12/2023

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA "C" PER I "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX SCUOLA DI VIA TRIPOLI IN FICARAZZI PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO E DELL'AUDITORIUM" LOTTO 1 - CUP H28C23000020004 - CIG A044B63EEB

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

In forza della Determinazione del Sindaco N° 49 del 20/06/2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione della struttura organizzativa di massima dimensione di questo Comune, Area V, istituita con Deliberazione di G.C. n° 122 del 31/08/2016 come modificata con deliberazioni n° 124/ 2016, n° 130/2016, n° 139/2016, n°119/2019, n°166/2019, n°49/2021, n° 7/2022 e n° 10/2022, n° 26 del 07/02/2023;

Considerato che ai Responsabili di elevata qualificazione, in quanto Responsabili degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, sono attribuiti i compiti di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18.08.2000 N° 267 e dell'Art.16 del C.C.N.L. Funzioni Locali 2019/2021;

Dato atto dell'assenza di cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse dei firmatari del presente atto con riferimento alla normativa vigente ed in particolar modo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, (art. 54 del D.lgs. n. 165/2001, come introdotto dal D.P.R. n. 62/2013,) ed alla L. 190/2013 (anticorruzione) e D.lgs. 33/2013 (trasparenza);

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- l'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il Regolamento interno in materia di Contratti Pubblici;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il protocollo di Legalità;
- il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente;
- il P.I.A.O.

Premesso

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX SCUOLA DI VIA

TRIPOLI IN FICARAZZI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM CENTRO TERRITORIALE DELLE ACI"

- che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 33 del 14/02/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX SCUOLA DI VIA TRIPOLI PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO E DELL'AUDITORIUM DI FICARAZZI" dando contestualmente atto che l'intervento è stato suddiviso in due lotti che comportano una spesa complessiva di euro € 935.000,00 di cui € 330.000,00 per il PRIMO LOTTO (parcheggio) ed € 605.000,00 per il SECONDO LOTTO (auditorium) come da quadri economici in narrativa dell'atto;

Rilevato che l'opera è inserita nell'annualità 2024 del vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 con la denominazione "**Lavori di rifunionalizzazione della ex scuola di Via Tripoli in Ficarazzi per la realizzazione di un'area a parcheggio e dell'Auditorium**" LOTTO 1 - CUP H28C23000020004 – punto 7 ;

Preso Atto che con Determina n. 78 del 29/11/2023 è stata affidata all'Arch. Maria Grazia Domenica Cammisa n. "A 1373" dell'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Catania, la Redazione della Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e CRE per i "Lavori di Rifunionalizzazione della Ex Scuola di Via Tripoli per la Realizzazione di un'area a Parcheggio e dell'Auditorium di Ficarazzi"- Lotto 1 – Parcheggio", con un ribasso pari al 5% sull'importo posto a base di gara per un importo complessivo ribassato di € 14.143,14, oltre c.p. per € 565,73 ed IVA al 22% per € 3.235,95 per complessivi €. 17.944,82;

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 230 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto relativo ai "**Lavori di rifunionalizzazione della ex scuola di Via Tripoli in Ficarazzi per la realizzazione di un'area a parcheggio e dell'Auditorium**" LOTTO 1 - CUP H28C23000020004 composto dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati;
- Relazione generale;
- Relazione paesaggistica semplificata;
- Relazione idraulica;
- Relazione di Calcolo e Dimensionamento Impianto trattamento acque di prima pioggia;
- Relazione geotecnica;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro dell'incidenza manodopera;
- Quadro economico di progetto;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione;
- Incidenza della sicurezza;
- Costi della sicurezza
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Tav. 1 _Inquadramento Generale _ Scale Varie;
- Tav. 2 _Stato dei luoghi Rilievo Stato di Fatto – Scala 1:100;
- Tav. 3 _Progetto con particolari costruttivi rendering e fotomontaggi– Scala 1:100;
- Tav.4 _Progetto con abaco delle essenze arboree-Scala 1:100;
- Tav. 5 _ Impianto di trattamento acque di prima pioggia – Scala 1:100;
- Tav. 6 _Layout di Cantiere-Scala 1:100.

Visto il quadro economico dell'intervento per una spesa complessiva di 330.000 € come appresso meglio dettagliata:

Importo dei lavori	€ 219.946,11
Opere provvisionali di sicurezza	€ 10.416,81

Importo totale lordo		€ 230.362,92
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per IVA al 10%	€ 23.036,29	
Per Imprevisti (<10%)	€ 18.000,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 16.825,79	
Competenze tecniche	€ 15.000,00	
Cassa Previdenziale su Competenze Tecniche (4%)	€ 600,00	
Iva su Competenze Tecniche e Cassa (22%)	€ 3.432,00	
Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 4.800,00	
Per contributi di gara ANAC	€ 375,00	
Per attrezzature, impianti, forniture e software IVA compresa al 22%	€ 17.568,00	
Totale somme a disposizione	€ 99.637,08	€ 99.637,08
Importo complessivo lordo		€ 330.000,00

Dato atto che l'intervento, per l'importo complessivo di € 330.000,00 come da quadro economico sopra riportato, trova copertura economica con fondi Comunali di cui in premessa, all'impegno 1313/2023 assunto al capitolo U 0004045 ove si è già operato il sub impegno 1314/2023 afferente l'incarico di progettazione e D.L. già ricompreso nel quadro economico dell'opera;

Dato atto che le somme per il contributo ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge n. 266/2005 e ss. mm. ii. sono previste nella specifica voce riportata fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, nella capienza del quadro economico di progetto;

Verificato che l'appalto de quo consiste nella realizzazione di un'area a parcheggio e pertanto il C.P.V. assegnato è "45233140-2 – Lavori Stradali" in categoria OG3 come indicato dal progettista;

Rilevato che l'opera è inserita nell'annualità 2024 del vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 alla posizione n. 7;

Preso atto dell'approvazione in Consiglio Comunale dello "Scambio per fungibilità" di cui all'art. 31 delle NTA annesse al vigente PRG del Comune di Aci Castello con Deliberazione n. 66 nella Seduta Consiliare tenutasi in data odierna;

Considerato che, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. 'c' del Codice Appalti, è possibile procedere tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Atteso che l'appalto, oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 in quanto di importo pari o superiori a euro 150.000 e inferiore a euro 1.000.000;

Accertato che CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, e che pertanto sul Me.Pa. si può procedere alla scelta del contraente tramite Richiesta di Offerta (RdO);

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite RdO consultando cinque operatori che abbiano a catalogo le categorie di lavori che necessitano all'Ente e secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del citato articolo 50, comma 1 lett.c) del D. Lgs. 36/2023, per "**Lavori di rifunionalizzazione della ex scuola di Via Tripoli in Ficarazzi per la realizzazione di un'area a parcheggio e dell'Auditorium**" LOTTO 1 - CUP H28C23000020004", il cui importo dei lavori è pari ad € 230.362,92 oltre le somme a Disposizione dell'Amministrazione che complessivamente ammontano a € 99.637,08 per un totale di € 330.000,00 che trova copertura al capitolo U 0004045, impegno 1313/2023;

Atteso che ai sensi dell'art. 56 della Legge 142/1990, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e ss.mm.ii., l'autorizzazione a contrarre è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile Unico del Procedimento il quale dispone la determinazione di spesa indicante:

- il fine che il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato per quanto sopra esposto di dover adottare apposito provvedimento di autorizzazione a contrarre e stabilire, con riferimento al richiamato art. 56 della Legge 142/1990, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91;

Ritenuto pertanto di dover attivare RdO sul MePA relativa al **CIG A044B63EEB**;

Vista la documentazione di gara consistente in:

- Lettera di invito procedura negoziata RdO su MePa con consultazione di cinque Operatori;
- Documento di Gara Unico Europeo;
- Dichiarazione ex art. 94 D. Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità C. A. Dalla Chiesa e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.;

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e approvate:

DETERMINA

1. **Approvare** il progetto da porre a base della procedura negoziata di cui alla presente determinazione;
2. **Approvare** gli atti allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - Lettera di invito procedura negoziata RdO su MePa con consultazione di cinque Operatori;
 - Documento di Gara Unico Europeo;
 - Dichiarazione ex art. 94 D. Lgs. 36/2023;
 - Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità C. A. Dalla Chiesa e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.;
3. **Indire** procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori sul Mercato Elettronico della P.A. messo a disposizione da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei “**Lavori di rifunzionalizzazione della ex scuola di Via Tripoli in Ficarazzi per la realizzazione di un'area a parcheggio e dell'Auditorium**” **LOTTO 1 - CUP H28C2300020004**”- **CIG A044B63EEB**;
4. **Stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) l'opera è finalizzata a garantire la fruizione in sicurezza degli spazi pubblici e delle vie ai cittadini;
 - b) l'oggetto del contratto è costituito dai “**Lavori di rifunzionalizzazione della ex scuola di Via Tripoli in Ficarazzi per la realizzazione di un'area a parcheggio e dell'Auditorium**” **LOTTO 1**”;
 - c) il contratto verrà stipulato nella forme previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - d) Si procederà tramite procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori sul Me.Pa., con procedura prevista ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **Dare atto** che la somma complessiva di € 330.000 trova copertura all'impegno n. 1313/2023 ove si è già operato il sub-impegno 1314/2023 afferente l'affidamento dei servizi per l'importo già compreso nel quadro economico dell'opera;
6. **Dare atto** che la scelta dell'Operatore Economico avverrà attingendo alla banca dati presente sul MePa per categoria “ 45233140-2 – Lavori stradali”;
7. **Dare atto** che è stata avviata la procedura di della scelta del contraente attraverso il Me.Pa., tramite RdO consultando cinque operatori economici che abbiano a catalogo le categorie di lavori che necessitano all'Ente, ai sensi del citato articolo 50, comma 1 lett.c) del D. Lgs. 36/2023, e secondo il criterio del minor prezzo;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
9. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di legge dando evidenza dell'avvio della procedura tramite pubblicazione sul sito internet dell'Ente;
10. **Dare atto** che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito Istituzionale dell'Ente;

11. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, degli artt. 3 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai sottoscrittori del presente atto.

Il presente provvedimento è impugnabile dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione Distaccata di Catania - entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;

Copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell'art. 18, comma 1, L.R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale: <http://www.comune.acicastello.ct.it/> sezione <http://trasparenza.comune.acicastello.ct.it/web/trasparenza/storico-atti>.

Il RUP

Dott. Arch Salvatore Passarello

Aci Castello, 28/12/2023

Il Responsabile dell'Area V
PASSARELLO SALVATORE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale