

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 08-03-2024



| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Affidamento dei lavori di cui al progetto "Rifunionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a Centro Antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Municipale frazione Aci Trezza" - Comune di Aci Castello (CT). Interventi finanziati P.N.R.R. Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Investimenti speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CIG: B091576998 - CUP: H29J21013320007 |
|-----------------|---|

Oggi, giorno 08-03-2024 ore 11:10 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;



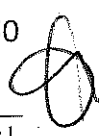
viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n. 11 del 12/02/2024, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0000388 in data 13/02/2024, il Comune di Aci Castello (CT) ha determinato di affidare i lavori di cui al progetto "Rifunionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a Centro Antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Municipale frazione Aci Trezza", attraverso un sistema di gara telematica.

L'affidamento verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 3 (di seguito indicato come "Nuovo Codice"), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 50



Comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | PEC |
|----|--|--|
| 1 | VALADÀ GEOM. CARMELO S.R.L. Via Roma n. 56 95032 Belpasso (Catania) | valada.srl@pec.impresecatania.it |
| 2 | TECNOCONFORT SRLS Via Vittorio Emanuele n. 363 95047 Paternò (Catania) | tecnoconfort.srls@pec.it |
| 3 | MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA Viale F. Turati n.46 96014 Floridia (Siracusa) | mudanosrls@legalmail.it |
| 4 | ARCODIA SRL C. da Fontanazze ss 121 94017 Regalbuto (Enna) | arcodia@postaimprese.it |
| 5 | MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA L.&C sas Via Aspromonte n. 19 93012 Gela (Caltanissetta) | marinoimmobiliariesas@smspec.it |
| 6 | ALMA GROUP SRL Via Giulio Romano n. 3 97015 Modica (Ragusa) | almasrlgroup@legalmail.it |
| 7 | OPERA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA Via Roma n. 457 90139 Palermo | certificata@pec.operasrl.info |
| 8 | GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. Via Dante n. 79 90011 Bagheria (Palermo) | glfcostruzionieprogettazionisrl@legalmail.it |
| 9 | G.& PROIETTOINFRASTRUTTURE S.R.L. Via Cantagallo 95024 Acireale (Catania) | g.p.costruzionisas@pec.it |
| 10 | SIRIMED S.R.L. Via Nizzeti n. 66 95030 Tremestieri Etneo (Catania) | sirimed@pec.it |

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 08-03-2024 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 6** offerte dai seguenti Operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | PART. I.V.A. | DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE |
|----|---|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA L.&C sas Via Aspromonte n. 19 93012 Gela (CL) | 01802800852 | 02 marzo 2024 11:28:18 | Forma singola |
| 2 | ARCODIA SRL C. da Fontanazze ss 121 94017 Regalbuto (EN) | 01063740862 | 05 marzo 2024 12:09:44 | Forma singola |

| | | | | |
|---|---|-------------|---------------------------|---------------|
| 3 | ALMA GROUP SRL Via Giulio Romano n. 3 97015 Modica (RG) | 01683540882 | 06 marzo 2024 18:24:36 | Forma singola |
| 4 | GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. Via Dante n. 79 90011 Bagheria (PA) | 06885060829 | 07 marzo 2024 17:13:15 | Forma singola |
| 5 | MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA Viale F. Turati n. 46 96014 Floridia (SR) | 01805680897 | 07 marzo 2024 18:43:38 | Forma singola |
| 6 | TECNOCONFORT SRLS Via Vittorio Emanuele n. 363 95047 Paternò (CT) | 05454620872 | 07 marzo 2024 22:03:43 | Forma singola |

ASD

I membri della Commissione, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante la fase di valutazione della busta amministrativa, *sono state* riscontrate carenze documentali nella partecipazione dei seguenti operatori economici partecipanti:

- **ARCODIA SRL**: DGUE - il documento allegato contiene elementi riferibili ad altra procedura di gara.
- **MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA**: DGUE - il documento allegato non è in formato pdf.

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ai sensi dell'Art. 101 del D.lgs. 36/2023.

La documentazione richiesta, per ottemperare a quanto richiesto dovrà pervenire entro giorno 12/03/2024 ore 08:30.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | AMMESSO /NON AMMESSO |
|----|---|----------------------|
| 1 | MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA L.&C sas | AMMESSO |
| 2 | ARCODIA SRL | AMMESSO CON RISERVA |
| 3 | ALMA GROUP SRL | AMMESSO |
| 4 | GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. | AMMESSO |
| 5 | MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA | AMMESSO CON RISERVA |
| 6 | TECNOCONFORT SRLS | AMMESSO |

(Handwritten mark)



Alle ore 12:10 viene chiusa la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 12-03-2024

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Affidamento dei lavori di cui al progetto "Rifunzionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a Centro Antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Municipale frazione Aci Trezza" - Comune di Aci Castello (CT). Interventi finanziati P.N.R.R. Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Investimenti speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CIG: B091576998 - CUP: H29J21013320007 |
|-----------------|--|

Oggi, giorno 12-03-2024 ore 09:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Gli operatori economici partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella seduta di gara del 08/03/2024 la commissione di gara ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, sono state inviate le seguenti richieste di soccorso istruttorio:

- **ARCODIA SRL**: DGUE - il documento allegato conteneva elementi riferibili ad altra procedura di gara.

La Commissione di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico **ARCODIA SRL**, trasmessa tramite la piattaforma

informatica di gara in data 11/03/2024 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara

- **MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA:** DGUE - il documento allegato non era in formato pdf.

La Commissione di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA, trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 08/03/2024 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, lo stato della procedura è il seguente:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | AMMESSO /NON AMMESSO |
|----|---|----------------------|
| 1 | MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA L.&C sas | AMMESSO |
| 2 | ARCODIA SRL | AMMESSO |
| 3 | ALMA GROUP SRL | AMMESSO |
| 4 | GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. | AMMESSO |
| 5 | MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA | AMMESSO |
| 6 | TECNOCONFORT SRLS | AMMESSO |

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | IMPORTO | % RIBASSO |
|----|---|--------------|------------|
| 1 | MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA L.&C SAS | 349.377,64 € | - 21.234 % |
| 2 | ARCODIA S.R.L. | 307.403,18 € | - 30.697 % |
| 3 | ALMA GROUP S.R.L. | 407.724,06 € | - 8.080 % |
| 4 | GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. | 374.997,90 € | - 15.458 % |
| 5 | MUDANÒ SRL SEMPLIFICATA* | 320.475,01 € | - 27.750 % |
| 6 | TECNOCONFORT SRLS | 305.620,05 € | - 31.099 % |

Il Presidente comunica che, come riportato dalla lettera di invito, il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 29.22350 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la graduatoria è la seguente:

| Operatore economico | Importo offerta economica | Percentuale Ribasso (%) | Stato | Offerta anomala |
|--------------------------------------|---|-------------------------|------------|-----------------|
| TECNOCONFORT SRLS | 305.620,05 € | - 31.099 % | ESCLUSO | ✓ |
| MARCODIA S.R.L. | 307.403,18 € | - 30.697 % | ESCLUSO | ✓ |
| Soglia di anomalia 29.22350 % | | | | |
| 1 | MUDANÒ S.R.L. SEMPLIFICATA | 320.475,01 € | - 27.750 % | AGGIUDICATARIO |
| 2 | MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA L.&C SAS | 349.377,64 € | - 21.234 % | |
| 3 | GLF COSTRUZIONI E PROGETTAZIONI S.R.L. | 374.997,90 € | - 15.458 % | |
| 4 | ALMA GROUP S.R.L. | 407.724,06 € | - 8.080 % | |

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, ricorrendo quindi i presupposti per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata, come previsto dall'art. 54 comma 1 del D.lgs.

36/2023, la Commissione esclude i partecipanti la cui offerta supera la soglia di anomalia e propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge,

l'affidamento dei lavori di cui al progetto "Rifunzionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a Centro Antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Municipale frazione Aci Trezza" - Comune di Aci Castello (CT), all'operatore economico **Mudanò s.r.l. semplificata**, con sede in Viale F. Turati n. 46 - 96014 Florida (SR), C.F. e P.I. n.: 01805680897, che ha presentato un ribasso del - 27.750% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 320.475,01 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 31.435,97.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 351.910,98** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.



Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

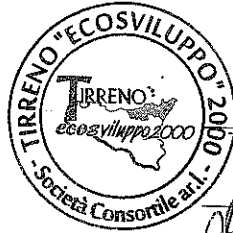
Alle ore 10:20 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso