



COMUNE DI ACÌ CASTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA 5 - SERVIZI TECNICI ALLE INFRASTRUTTURE -
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Determinazione di AREA 5 n° 24 del 11/04/2024

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA PROVINCIALE PER ADEGUAMENTO A CENTRO ANTI VIOLENZA PER SOGGETTI DISAGIATI E COMANDO DI POLIZIA LOCALE – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA CON FONDI A VALERE SUL PNRR – NEXT GENERATION EU - MISURA 5 – INCLUSIONE E COESIONE TERRITORIALE-COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 2 - VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE. DECISIONE DI CONTRARRE, CUP H29J21013320007 - CIG B091576998 DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TIRRENO ECOSVILUPPO 2000



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



IL RESPONSABILE DELL'AREA V

In forza della Determinazione del Sindaco N° 93 del 22/12/2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione della struttura organizzativa di massima dimensione di questo Comune, Area V, istituita con Deliberazione di G.C. n° 122 del 31/08/2016 come modificata con deliberazioni n° 124/2016, n° 130/2016, n° 139/2016, n°119/2019, n°166/2019, n°49/2021, n° 7/2022 e n° 10/2022, n° 26 del 07/02/2023;

Considerato che ai Responsabili di elevata qualificazione, in quanto Responsabili degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, sono attribuiti i compiti di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18.08.2000 N° 267 e dell'Art.16 del C.C.N.L. Funzioni Locali 2019/2021;

Dato atto dell'assenza di cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse dei firmatari del presente atto con riferimento alla normativa vigente ed in particolar modo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, (art. 54 del D.lgs. n. 165/2001, come introdotto dal D.P.R. n. 62/2013,) ed alla L. 190/2013 (anticorruzione) e D.lgs. 33/2013 (trasparenza);

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- l'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. 36/2023 come recepito dalla L.R. 12 del 12/10/2023 pubblicata nella GURS n. 44 del 20/10/2023 S.O.;

- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- il D.L. n. 77/2021 convertito con modificazione nella Legge n. 108 del 29 luglio 2021 recante *governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- la Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91;
 - la Legge n. 127/97 e n. 191/98, nelle parti recepite con L.R. n. 23/98;
 - il Regolamento interno in materia di Contratti Pubblici;
 - il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
 - il protocollo di Legalità;
 - il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente;
 - il P.I.A.O;

Premesso:

- che a seguito di Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 264 del 23/11/2021 veniva approvato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 5 - Inclusione e Coesione - Componente 3- Investimento 2 Interventi Speciali per la Coesione Territoriale, Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, finanziato dall'Unione Europea, Next Generation UE;
- che i termini di presentazione dei progetti di cui al suddetto avviso venivano prorogati al 28/02/2022 giusta Decreto del D.G. Dell'Agenzia n. 9/22 del 12/01/2022;
- che il suddetto avviso era rivolto agli Enti Territoriali per l'assegnazione di risorse finanziarie per proposte progettuali finalizzate al recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata, attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità descritte nel precitato Decreto;
- che a ciascun Ente poteva essere assegnata la somma pari ad € 600.000,00 alle condizioni di cui al punto 9 “Obblighi del Soggetto Attuatore”;
- che questo Ente risulta assegnatario di un immobile confiscato alla criminalità denominato "Cristal" ubicato in via Provinciale 5/c Acitrezza giusta Decreto Direttoriale n. 35475/2015 dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata "ANBSC”;
- che con direttiva politico – amministrativa veniva disposto alla V Area di avviare tutte le attività tecnico/amministrative necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato **“Rifunzionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a centro anti violenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Locale”**;
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 21 del 22/02/2022 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori di **“Rifunzionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a centro antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Locale”**;
- Che, a seguito della partecipazione al bando, questo Ente risultava beneficiario del finanziamento di € 600.000,00 con Decreto del Direttore Generale n. 55/2023 recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 3 – Investimento Speciali per la Coesione territoriale – Investimento 2 valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU ed ha sottoscritto accordo di Concessione di finanziamento con l’Agenzia per la coesione territoriale;
- che veniva stipulata Convenzione con l’Ente Finanziatore che prevede all’art. 3 l’aggiudicazione definitiva dei lavori entro e non oltre il 30/06/2024, pena la revoca del finanziamento;
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 196 del 21/11/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Rifunzionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a centro antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Locale”**- CUP **H29J21013320007** redatto dall’Ing. Daniele Giovanni Piazzese;

- Che con Determina di Area V n° 11 del 12/02/2024 veniva indetta la procedura negoziata di cui all' art. 50 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, col criterio del minore prezzo mediante invito esteso almeno a **cinque operatori** per l'appalto relativo alla **“Rifunzionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a centro antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Locale” - CUP H29J21013320007 – CIG B091576998** che prevede l'importo di € 475.000,00, di cui € 443.564,03 per lavori ed € 31.435,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, somme a disposizione per € 125.000,00 di cui € 47.500,00 per IVA al 10%, per un totale complessivo di €600.000,00 come descritto nel seguente quadro economico:

A – SOMME A BASE D'APPALTO

A.01 - Importo totale dei lavori a base d'asta	€ 443.564,03
A.02 – Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 31.435,97
IMPORTO TOTALE	€ 475.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.01 - IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 47.500,00
B.02 - Oneri per conferimento a discarica	€ 1.600,00
B.03 - Contributo autorità di vigilanza	€ 500,00
B.04 - Per spese espletamento gara	€ 5.795,00
B.05 - Per spese tecniche (assistenza alla progettazione e d.l.)	€ 3.174,60
B.06 - Per I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 698,41
B.07 - Per cassa previdenza Ingegneri e Architetti (4%)	€ 126,98
B.08 – Incentivi ai sensi 113 D.L. 50/16 (2%) sull'importo totale lavori	€ 9.500,00
B.09 - Imprevisti ed arrotondamenti (<10%)	€ 26.105,00
B.10 - Arredo e forniture elettroniche-digitali	€ 30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 125.000,00

TOTALE € 600.000,00

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2022 con la quale questo Comune di Aci Castello ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 società consortile a r.l." approvandone il relativo regolamento e lo schema di convenzione;

Dato atto che con la succitata Decisione di contrarre è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 società consortile a r.l." la procedura di gara per l'appalto *de quo*;

Preso atto del verbale di procedura telematica espletato dalla suddetta C.U.C. n. 1 del 08/03/2024 che qui si intende integralmente trascritto, nel quale è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 101 del Dlgs 36/2023 nei confronti di due dei sei operatori che hanno presentato offerte;

Preso atto del verbale di procedura telematica espletato dalla suddetta C.U.C. n. 2 del 12/03/2024 che qui si intende integralmente trascritto da cui risulta la proposta di aggiudicazione all'operatore economico MUDANO' S.r.l.s., con sede in viale F. Turati n. 46 – Floridia (SR) P. IVA 01805680897 con il ribasso del **27,750% (leggasi ventisette virgola settecentocinquanta per cento)** sul prezzo a base d'asta di € 443.564,03 oltre oneri per la sicurezza, iva esclusa, per il prezzo al netto di € **320.475,01 (leggasi euro trecentoventimilaquattrocentosettantacinque/01)** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.435,97 **per complessivi € 351.910,98 (leggasi euro trecentocinquantunomilanovecentodieci/98)** oltre IVA al 10%;

Atteso che il superiore ribasso è stato ritenuto congruo ai sensi dell'art. 54 del Codice Appalti a seguito della verifica della soglia di anomalia effettuata in sede di gara applicando il criterio di calcolo del “Metodo A” di cui all'Allegato II.2 del Codice;

Vista la richiesta di integrazioni da parte della C.U.C. all'operatore selezionato in merito alla congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 comma 4 lett. a) del D.lgs. 36/2023;

Vista la nota trasmessa dall'operatore MUDANO' S.r.l.s. con la quale vengono forniti gli opportuni chiarimenti in merito al costo della manodopera dichiarato in sede di offerta economica;

Valutato che le spiegazioni fornite possono ritenersi adeguatamente giustificative del prezzo offerto e che le stesse non rientrano nei casi di cui all'art 110 c. 5 lett. a), b) c) e d);

Dato atto che questa stazione appaltante ha quindi valutato la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta secondo gli specifici elementi previsti dall'avviso nonché dalla normativa di settore;

Ritenuto pertanto di poter provvedere in merito alla proposta di aggiudicazione formulata dalla C.U.C.;

Considerato che, alla luce del ribasso percentuale offerto dall'impresa, il quadro economico risulta:

	progetto	post gara
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A.01 - Importo totale dei lavori a base d'asta	€ 443.564,03	€ 320.475,01
A.02 – Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 31.435,97	€ 31.435,97
IMPORTO TOTALE	€ 475.000,00	€ 351.910,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.01 - IVA 10% sui lavori a base d'asta	€ 47.500,00	€ 35.191,10
B.02 - Oneri per conferimento a discarica	€ 1.600,00	€ 1.600,00
B.03 - Contributo autorità di vigilanza	€ 500,00	€ 500,00
B.04 - Per spese espletamento gara	€ 5.795,00	€ 5.795,00
B.05 - Per spese tecniche (assistenza alla progettazione e d.l.)	€ 3.174,60	€ 3.174,60
B.06 - Per I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 698,41	€ 698,41
B.07 - Per cassa previdenza Ingegneri e Architetti (4%)	€ 126,98	€ 126,98
B.08 – Incentivi ai sensi 113 D.L. 50/16 (2%) sull'importo totale lavori	€ 9.500,00	€ 9.500,00
B.09 - Imprevisti ed arrotondamenti (<10%)	€ 26.105,00	€ 26.105,00
B.10 - Arredo e forniture elettroniche-digitali	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.000,00	€ 112.691,10
TOTALE (A+B)	€ 600.000,00	€ 464.602,08
Per economie da IVA		€ 12.308,90
Per economie da ribasso		€ 123.089,02
TOTALE ECONOMIE		€ 135.397,92
TORNANO		€ 600.000,00

Vista la documentazione amministrativa allegata all'offerta;

Atteso che dalle verifiche effettuate su ANAC non sono riscontrabili annotazioni rilevanti ai fini della presente determinazione e che il DURC risulta valido;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti di gara ed alla conseguente aggiudicazione definitiva all'operatore economico MUDANO' S.r.l.s., con sede in viale F. Turati n. 46 – Floridia (SR) P. IVA 01805680897;

Atteso che, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente atto sarà trasmesso a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara per il tramite della C.U.C. Tirreno Ecosviluppo 2000, dando atto che, alla data di ricezione del presente provvedimento, decorrono i termini di cui all'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e approvate

DETERMINA

1. **Approvare** i verbali n. 1 e n. 2 di procedura telematica espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 società consortile a r.l." che si allegano in copia per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **Approvare** gli atti di gara e la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla C.U.C. ;
3. **Aggiudicare** definitivamente i lavori di "**Rifunionalizzazione dell'immobile di Via Provinciale per adeguamento a centro antiviolenza per soggetti disagiati e Comando di Polizia Locale**" - CUP H29J21013320007 – CIG B091576998 all'operatore economico MUDANO' S.r.l.s., con sede in viale F. Turati n. 46 – Floridia (SR) P. IVA 01805680897 con il ribasso del **27,750%** (**leggasi ventisette virgola settecentocinquanta per cento**) sul prezzo a base d'asta di € 443.564,03 oltre oneri per la sicurezza, iva esclusa, per il prezzo al netto di € **320.475,01** (**leggasi euro trecentoventimilaquattrocentosettantacinque/01**) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.435,97 **per complessivi € 351.910,98** (**leggasi euro trecentocinquantomilanovecentodieci/98**) oltre IVA al 10%;
4. **Approvare** il quadro economico post gara come riportato in narrativa;
5. **Dare atto** che la suddetta aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche dei requisiti generali dell'impresa aggiudicataria;
6. **Dare atto** che l'intervento trova copertura al Cap. U 4079032 (Cap E 320242) impegno 170/2024
7. **Trasmettere** la presente determina all'Ufficio Ragioneria per opportuna conoscenza dando atto che le economie del ribasso potranno essere liberate solo a conclusione dell'appalto;
8. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Salvatore Passarello;
9. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di legge.
10. **Trasmettere** alla Centrale Unica di Committenza la presente determinazione per le conseguenti comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023 e pubblicazione all'Albo Pretorio della C.U.C.;
11. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di legge all'Albo Pretorio nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente";

12. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, che: a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Ai sensi dell'art. 6-bis della L.N. 241/1990, degli artt. 3 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai sottoscrittori del presente atto.

Avverso il presente provvedimento definitivo è possibile esperire ricorso innanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento medesimo, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

IL RUP

arch. Salvatore Passarello

Aci Castello, 11/04/2024

Il Responsabile dell'Area V
PASSARELLO SALVATORE / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale