



ORIGINALE

COMUNE DI ACÌ CASTELLO

Provincia di Catania

Determinazione Sindacale

N° 8 del 24 GEN. 2011

Oggetto: INCARICO AD ALTO CONTENUTO DI PROFESSIONALITÀ IN MATERIA DI CONDONO EDILIZIO - CONTRATTO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE DEL GEOMETRA PAOLO ALIFFI.

Incarico professionale per l'istruttoria e la definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi della legge n° 47/1985, della l.r. n° 37/1985 e della legge n° 724/1994 (art. 12, comma 2 della L.R. N° 17/2004 e art. 17, comma 11 della legge n° 109/1994, come introdotto in Sicilia dalla L.R. n° 7/2002 e sostituito dall'art. 1, comma 4 della L.R. n° 16/2005)

IL SINDACO

PREMESSO che l'Area VI ha in corso di espletamento un progetto operativo condono edilizio per l'espletamento delle pratiche ex L. 47/85, L.R. 37/85, L. 724/94 art. 39, e che tale progetto operativo viene effettuato in applicazione dell'art. 12 della L.R. n°17 del 28/12/2004.

CONSIDERATO che tra il personale interno impegnato in detta attività risulta impegnato fino al 31/12/2010 il geometra Paolo Aliffi con compiti di istruttoria e di coordinamento dei gruppi di lavoro partecipanti al progetto operativo condono edilizio.

CONSIDERATO che il geometra Paolo Aliffi dal 1° gennaio 2011 è posto in pensione e che per la complessità dell'incarico occorre procedere alla sollecita surrogà al fine di non creare intralcio all'espletamento dell'attività di cui sopra.

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area VI ha rappresentato all'Amministrazione la necessità di incaricare un tecnico per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia viste le difficoltà gestionali ed organizzative dell'Area VI dovute alla carenza di personale.

ATTESO che tali incombenze e gli adempimenti cui si fa sopra riferimento rientrano tra gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione.

CONSIDERATO, inoltre, che il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, per la complessità dell'incarico si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso; ovvero l'Ente non dispone, al momento di sufficienti risorse umane con specifica competenza in materia di condono edilizio e che, conseguentemente, è necessario per tale attività avvalersi di collaborazioni esterne all'Ente.

DATO ATTO che, ove non si provvedesse all'espletamento delle pratiche nella materia di che trattasi si verrebbe meno ai compiti d'istituto, esponendo l'Ente a danni patrimoniali certi e gravi.

RITENUTO per quanto sopra di potersi avvalere della professionalità acquisita dal geometra Paolo Aliffi in anni di acclarata esperienza presso l'Ente, e verificata la disponibilità dello stesso a fornire la propria prestazione all'interno del progetto operativo condono edilizio nella qualità di tecnico esterno, con compiti di istruttoria e di coordinamento dei gruppi di lavoro partecipanti al progetto operativo condono edilizio.

VISTO l'art. 41 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, il quale consente, in presenza dei requisiti ivi indicati, l'affidamento all'esterno di incarichi ad alto contenuto professionale.

CONSIDERATO, altresì, che trattasi di incarico fiduciario affidato a professionista e che consente di prescindere dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica.

PRECISATO che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente.

CONSIDERATO che il professionista presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in quanto particolarmente esperto nella specifica materia avendo, tra l'altro, già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo.

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di incaricare il detto professionista per lo svolgimento del suddetto incarico.

RITENUTO altresì di corrispondere al succitato professionista geometra Paolo Aliffi la somma complessiva di € 110,00 (al netto degli oneri riflessi nella misura determinata del 35,53%) per ogni pratica, secondo quanto previsto nel programma operativo di cui alle Delibere di G.M. n° 75 e n° 76 del 07/08/2007 e precisamente:

- in quanto ad € 60,00 per la prima fase istruttoria fino all'emanazione della Determinazione di oblazione ed oneri concessori;
- in quanto ad € 30,00 per la seconda fase fino al rilascio del provvedimento finale;
- in quanto ad € 20,00 per compiti di coordinamento dei gruppi di lavoro (1° e 2°) di cui alle citate Delibere di G.M. n°75 e n°76 del 07/08/2007.

DATO ATTO che la liquidazione può avvenire anche per importi riferiti a singole fasi e separatamente.

DATO ATTO che le somme per l'espletamento delle attività pertinenti alla prestazione del geometra Paolo Aliffi risultano già impegnate con Determinazione di Capo VII Area n° 1431 e n° 1432 entrambe del 29/12/2006 aventi ad oggetto il programma operativo per la completa definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi della L.R. 7/80, L.R. 70/81, L.47/85, L.R. 37/85 e L. 724/94 art. 39.

PRECISATO che alla corresponsione del compenso come sopra determinato si procederà secondo quanto previsto nel progetto operativo condono edilizio di che trattasi di cui alle Delibere di G.M. n° 75 e n° 76 del 07/08/2007, ovvero previa apposita relazione del coordinatore da sottoporre al Responsabile di Area e del progetto che provvederà alla liquidazione al raggiungimento di almeno 30 pratiche.

VISTI il D.lgs. n°163/2003 e s.m.i. ed il D.lgs. n°267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art.163 comma 2.

VISTO l'O.R.E.L.

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di incaricare, per quanto motivato in premessa, quale tecnico esterno, il professionista geometra Paolo Aliffi nato il 14/03/1949 a Catania ed ivi residente in via Medea n°11 (codice fiscale LFF PLA 49C14 C351K) all'espletamento delle attività istruttorie e di definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L.R. 7/80, L.R.70/81, L.47/85, L.R.37/85, L.724/94 art.39, con compiti di istruttoria e di coordinamento dei gruppi di lavoro partecipanti al Progetto Operativo Condono Edilizio di cui alle Delibere di G.M. n°75 e n°76 del 07/08/2007.
- 2) Di disporre che l'incarico comprende tutte le attività indicate nell'allegato disciplinare. Prevedendo specificamente quanto segue:
Le prestazioni professionali richieste atterranno alla definizione di tutte le fasi finalizzate alla conclusione del procedimento, in accordo con l'Ufficio Sanatoria che, in sintesi, sono qui di seguito riportate:
 - controllo dell'esistenza della documentazione prevista dalla legge;
 - invio di eventuali richieste documentali e/o di avvio del procedimento con notifica;

- *determinazione e/o verifica dell'oblazione e degli oneri concessori con eventuale richiesta di conguagli se dovuti;*
 - *effettuazione di eventuali ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza nel caso si rendessero necessari;*
 - *verifica dell'avvenuto pagamento delle rate di oneri di urbanizzazione (nei casi di rateizzazione prevista da fideiussione) e dell'oblazione (nei casi di mancato pagamento ai sensi dell'art. 49, comma 7 della legge n. 449/1997 e s.m.i.);*
 - *attivazione delle procedure previste dal R.D. 14 aprile 1910, n° 639 nei casi di riscossione coattiva degli oneri concessori;*
 - *verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e nulla osta previsti dalla legge e, in caso negativo, l'inoltro alla ditta della relativa richiesta;*
 - *redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;*
 - *comunicazione/notifica alla ditta del parere favorevole di ammissibilità ai sensi della L.R. n° 34/1996 reso dall'Ufficio Sanatoria, unitamente alla richiesta dei documenti finali necessari per il rilascio della autorizzazione/concessione in sanatoria (bonifico, bolli, etc.);*
 - *comunicazione/notifica alla ditta del parere contrario di ammissibilità ai sensi della L.R. n° 34/1996 reso dall'Ufficio Sanatoria, che costituisce avvio del procedimento del diniego;*
 - *predisposizione e notifica del diniego di sanatoria a seguito dell'eventuale avvio del procedimento di cui al precedente punto;*
 - *eventuale richiesta delle certificazioni rilasciate dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale, ovvero delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio (carichi pendenti, etc.);*
 - *predisposizione del provvedimento finale di autorizzazione e/o concessione edilizia in sanatoria nel caso di parere favorevole (previa verifica del titolo e della proprietà, compresa la legittimazione del suolo trazzera se dovuto) e conseguenti trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione dell'atto e compilazione/presentazione della nota di trascrizione all'Agenzia del Territorio/Conservatoria;*
 - *rilascio del provvedimento alla ditta previo pagamento dei diritti di segreteria;*
 - *richiesta con notifica dell'ulteriore documentazione per il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità;*
 - *istruttoria ed eventuali accertamenti relativi al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità;*
 - *predisposizione del certificato di abitabilità/agibilità e rilascio dello stesso alla ditta nei casi di istruttoria favorevole, previo pagamento dei diritti di segreteria;*
 - *rilascio di attestati, certificati, copie conformi, copie informi delle istanze di sanatoria e di tutti i documenti agli atti eventualmente richiesti, per usi vari collegati alla definizione delle stesse pratiche/istanze di sanatoria (accessi agli atti, deposito certificato idoneità sismica presso il Genio Civile, richiesta nulla osta ai vari Enti interessati – Soprintendenza BB.CC.AA., ANAS, Ufficio Regie Trazzere, etc.).*
- 3) Di precisare che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente.
- 4) Di corrispondere al professionista per il predetto incarico il compenso pari a quanto in premessa specificato che qui si intende integralmente riportato, dando atto che la somma complessiva da corrispondere per l'espletamento dell'incarico è pari a € 110,00 (al netto degli oneri riflessi (Gestione separata INPS) nella misura determinata del 35,53%) per ogni pratica, secondo quanto previsto nel progetto operativo di cui alle Delibere di G.M. n°75 e n°76 del 07/08/2007, liquidabili anche separatamente per importi riferiti alle singole fasi, entro il mese successivo alla Determinazione di liquidazione del Responsabile di Area, e precisamente:
- in quanto ad € 60,00 per la prima fase istruttoria fino all'emanazione della Determinazione di oblazione ed oneri concessori;
 - in quanto ad € 30,00 per la seconda fase fino al rilascio del provvedimento finale;
 - in quanto ad € 20,00 per compiti di coordinamento dei gruppi di lavoro (1° e 2°) di cui alle citate Delibere di G.M. n°75 e n°76 del 07/08/2007.

- 5) Di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere l'allegato disciplinare d'incarico per accettazione.
- 6) Dare atto che le somme per l'espletamento delle attività pertinenti alla prestazione del geometra Paolo Aliffi risultano già impegnate con Determinazione di Capo VII Area n° 1431 e n° 1432 entrambe del 29/12/2006 avente ad oggetto il programma operativo per la completa definizione delle istanze di sanatoria edilizia presentate ai sensi della L.R. 7/80, L.R. 70/81, L.47/85, L.R. 37/85 e L. 724/94 art. 39.
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione ,oltrechè presso l'Albo Pretorio, anche sul sito web istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.3 comma 54 della legge n°244/2007.

Il Responsabile dell'Area VI
Arch. Filippo Finocchiaro



Il Sindaco
On. Dott. Filippo Drago



Area 6' *Zuo* 26/01/2011