



# COMUNE DI ACICASTELLO

## PROVINCIA DI CATANIA

DETERMINAZIONE SINDACALE  
N. 65 DEL 20 LUG. 2007

### IL SINDACO

- Premesso che il capo Area urbanistica con nota prot. n. 563 del 04/07/06 ha rappresentato all'Amministrazione Comunale le difficoltà conseguenti alla carenza di personale in dotazione all'ufficio, che in particolare all'area urbanistica sono attribuite una serie di incombenze discendenti dalla modifica da apportare alla cartografia del PRG approvato dal competente Assessorato TT.AA. con D.A. n. 40048 dell'anno 2005;
- Ritenuto, dato lo stato delle finanze dell'ente, di non poter avviare l'espletamento di concorsi a tempo indeterminato per l'implementazione della dotazione organica, ma di ricorrere temporaneamente ad incarico esterno;
- Visto il Dlgs n. 163/06 art 125 comma 11;
- Vista la circolare del 30/03/07 Ass.to LL.PP. Regione Siciliana che stabilisce la titolarità del potere di affidamento degli incarichi relativi a servizi il cui valore sia inferiore a 20.000,00 Euro in capo all'organo esecutivo (Sindaco) senza adozione di procedure comparative nella scelta dei soggetti;
- Vista la nota prot. n. 509/U trasmessa dal Capo Area VII con la quale si richiede personale tecnico di supporto all'ufficio;
- Individuato nel Dott. Carlo Zilleri nato a Catania il 02/10/1972 residente in Via Campobello n. 31 Acireale anche per avere già prestato la propria opera a favore dell'ente, la figura professionale idonea a svolgere le funzioni di servizio per la redazione dei provvedimenti conseguenti alle modifiche da apportare alla cartografia del PRG;
- Vista la disponibilità manifestata dal professionista;
- Visto il curriculum professionale presentato agli atti dell'ente accluso al presente provvedimento;

### DETERMINA

- Conferire, per le motivazioni in premessa citate ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs 163/06 e della circolare Ass.to LL.PP. Regione Sicilia del 30/03/07 al Dott. Carlo Zilleri nato a Catania il 02/10/1972 e residente

# COMUNE DI ACICASTELLO

Provincia di Catania

-----  
7^ AREA

PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

Prot. 915/U

del 15/11/2007

15 NOV 2007

Oggetto: Trasmissione determine presso ufficio Ragioneria

Ufficio Ragioneria

SEDE

Si trasmettono, allegate alla presente, le sottoelencate determine del Capo 7^ Area:

n° 62 del 15/11/2007 avente oggetto: Liquidazione fattura ing. Carlo Zilleri per il mese 20 settembre -19 ott. 2007

n° 63 del 15/11/2007 avente oggetto: Liquidazione fattura ing. Francesco Papale

n° 64 del 15/11/2007 avente oggetto: Liquidazione fattura ditta Marinella

n° 65 del 15/11/2007 avente oggetto: Liquidazione fattura Digital Copy di Salvatore Tropea.

L'Istruttore Amministrativo

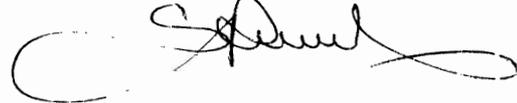
Dott. Bruno Lechardi

in Via Campobello n. 31 Acireale, l'incarico relativo al servizio di modifica alla cartografia del PRG approvato dall'Ass.to TT.AA. nell'anno 2005 secondo le istruzioni concordate con il Capo Area urbanistica;

- I rapporti con l'Amministrazione Comunale sono regolati dal disciplinare allegato al presente provvedimento;
- Corrispondere al predetto professionista il compenso di €. 1.747,61 mensili oltre cpa, oltre IVA 20% sul cui totale sarà operata la ritenuta d'acconto del 20% e comunque in maniera complessiva inferiore a 20.000,00 Euro;
- Dare mandato all'ufficio finanziario di procedere al relativo impegno di spesa.

Il Sindaco

Avv. Silvestra Raimondo



# COMUNE DI ACICASTELLO

Provincia di Catania

7^ AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

prot . 509 /U

del 19/06/2007

Al Signor Sindaco  
del Comune di Acicastello  
SEDE

## **Oggetto: richiesta di incarico a Personale Tecnico**

Premesso che la 7^ Area è suddivisa in due servizi

1. Urbanistica
2. Edilizia Privata

e che allo stato attuale la già cronica carenza di personale dell'Area si è ulteriormente aggravata a causa del trasferimento dell 'Arch. Marano, già capo servizio Edilizia Privata, alla IX Area, peraltro attualmente in aspettativa, e dell'incarico affidato all' Arch. Finocchiaro, capo servizio Urbanistica, di responsabile dello *sportello unico per le attività produttive*, incarico che di fatto ha dimezzato il tempo impiegato nel Servizio e che gli consente unicamente di curare l'istruttoria dei programmi costruttivi.

Premesso pertanto che quanto sopra ha determinato un aumento del carico di lavoro sugli altri tecnici dell'Ufficio già peraltro oberati da molteplici incombenze.

Ad oggi, di fatto l'istruttoria delle pratiche edilizie è stata assegnata a tecnici esterni. In particolare l'arch. Greco, che svolge tale funzione da molto tempo, e l'ing. Zilleri incaricato dalla fine dello scorso anno. Quest'ultimo, inoltre, si sta occupando della graficizzazione delle modifiche da apportare negli elaborati del PRG, a seguito dell'emanazione del decreto di approvazione dello stesso, al fine di concluderne l'iter.

Si evidenzia che la mancanza di queste due figure professionali, che peraltro svolgono con serietà e professionalità il servizio loro assegnato e che hanno acquisito pratica e padronanza nella procedura e nella gestione della strumentazione urbanistica, determinerebbe per l'Ente un danno sia in termini organizzativi che in termini patrimoniali. Infatti la notevole mole di lavoro svolta da entrambi i tecnici andrebbe a gravare ulteriormente sugli altri tecnici determinando un notevole

rallentamento nella definizione delle pratiche edilizie comportando ritardi nel pagamento degli oneri urbanizzativi con conseguenti minori entrate per le casse comunali. Si rammenta che solo nell'anno 2006 sono entrati nelle casse comunali per gli oneri concessori € 650.000,00 a seguito di rilascio di concessioni edilizie ed € 250.000,00 circa a seguito della definizione delle pratiche di condono edilizio .

Si significa, inoltre, la difficoltà nel mantenere, con il limitato personale a disposizione, il rispetto dei tempi di legge per la definizione delle pratiche edilizie, che potrebbe riflettersi negativamente sulla cittadinanza, sulle forze produttive e professionali che operano nel territorio

Si aggiunge ancora che detta situazione potrebbe esporre l'Ente a possibili contenziosi, favorendo altresì indirettamente il fenomeno dell'abusivismo edilizio.

A ciò va aggiunto che, in mancanza dei due tecnici esterni, gli unici tecnici in forza alla 7^ Area rimangono il geom. Di Grazia responsabile dell'abusivismo edilizio, il geom. Aliffi ed il geom. Privitera entrambi tecnici istruttori delle istanze di sanatoria edilizia. Il geom. Lorenzo Privitera, istruttore delle pratiche di condono edilizio, è stato inoltre nominato capo servizio Edilizia Privata, mansione che dovrà svolgere unitamente alla istruttoria delle pratiche di condono edilizio ed all'antiabusivismo; quest'ultimo incarico comporta sopralluoghi, relazioni e testimonianze presso il Tribunale sottraendo molto tempo agli altri incarichi.

Pertanto gravare ulteriormente di lavoro questi tecnici significherebbe impedire loro di completare l'istruttoria delle istanze di sanatoria edilizia con il conseguente mancato introito degli oneri concessori e con l'impossibilità di accedere alla premialità regionale cui il Comune avrebbe diritto nel caso in cui l'iter delle pratiche edilizie venga concluso entro il 31/12/2007. A tal proposito si evidenzia che al fine del raggiungimento di tale obiettivo è stato predisposto un progetto finalizzato da svolgere oltre l'orario d'Ufficio per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio ex l. 47/85 e l. 724/94 entro il 31/12/2007. All'interno di tale progetto finalizzato sono stati inseriti recentemente, quali nuove forze, i due tecnici esterni al fine di contribuire al raggiungimento dell'obiettivo.

Si chiede pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, la nomina dei due tecnici esterni a supporto dell'attività della VII Area ,atteso che ricorrono i presupposti di cui all'art.163 secondo comma del decreto legislativo 267/2000 non essendo stato deliberato il bilancio di previsione 2007 da parte del Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DELLA 7^ AREA  
Arch. Patrizia DIAGATA

# COMUNE DI ACICASTELLO

## PROVINCIA DI CATANIA

Disciplinare d'incarico professionale per attività provvedimento dell'ufficio urbanistica relativa alla modifica da apportare alla cartografia del PRG.

### Art. 1

Il Comune di Acicastello, in persona del Sindaco Avv. Silvestra Raimondo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 comma 11 del Dlgs 163/06 e della circolare del 30/03/07 Ass.LL.PP Regione Siciliana conferisce incarico per l'attività provvedimento dell'ufficio urbanistica relativa alla modifica da apportare alla cartografia del PRG stabilita dalla Regione Siciliana in sede di approvazione dello strumento urbanistico, al Dott. Ing. Carlo Zilleri nato a Catania il 2/10/1972 residente in Via Campobello 31 Acireale (CT), che accetta, a tale titolo..

### Art. 2

L'incarico decorre dalla data di firma del presente disciplinare e avrà scadenza il 23/11/2007 senza necessità di esplicita disdetta.

### Art. 3

Il compenso economico viene concordato da entrambe le parti in € 1.747,61 mensili oltre gli oneri riflessi, al 2% oltre iva al 20% sul cui totale sarà operata la ritenuta d'acconto del 20%.

### Art. 4

L'incaricato svolgerà il servizio nell'ambito dell'area VII e avrà riferimento alle modifiche da apportare alla cartografia del PRG con l'adozione di provvedimenti e atti tecnici che saranno adottati di concerto con il Capo Area Urbanistica.

### Art. 5

L'incarico è revocabile con motivata determina del Sindaco. Costituisce condizione risolutiva del presente incarico l'annullamento del provvedimento sindacale di incarico che ne costituisce il presupposto.

### Art. 6

Per quanto non disciplinato dalla presente convenzione, si rinvia alle leggi vigenti in materia.

Acicastello, li

Il Professionista  
(Dott. Ing. Carlo Zilleri)



Il Sindaco  
(Avv. Silvia Raimondo)

