



# COMUNE DI ACICASTELLO

## PROVINCIA DI CATANIA

### DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 141 DEL 18 DIC. 2007

#### IL SINDACO

- Premesso che il capo Area urbanistica con nota prot. n. 1034/U del 17/12/07 ha rappresentato all'Amministrazione Comunale le difficoltà conseguenti alla carenza di personale in dotazione all'ufficio, che in particolare all'area urbanistica sono attribuite una serie di incombenze discendenti dalla modifica da apportare alla cartografia del PRG approvato dal competente Assessorato TT.AA. con D.A. n. 40048 dell'anno 2005, che tali condizioni permangono allo stato attuale;
- Visto il Dlgs n. 163/06 art 125 comma 11;
- Vista la circolare del 30/03/07 Ass.to LL.PP. Regione Siciliana che stabilisce la titolarità del potere di affidamento degli incarichi relativi a servizi il cui valore sia inferiore a 20.000,00 Euro in capo all'organo esecutivo (Sindaco) senza adozione di procedure comparative nella scelta dei soggetti;
- Vista la nota prot. n. 509/U trasmessa dal Capo Area VII con la quale si richiede personale tecnico di supporto all'ufficio;
- Dato atto che le motivazioni in essa contenute vengono riconfermate con nota n. 1034/U del 17/12/2007;
- Individuato nel Dott. Carlo Zilleri nato a Catania il 02/10/1972 residente in Via Campobello n. 31 Acireale anche per avere già prestato la propria opera a favore dell'ente, la figura professionale idonea a svolgere le funzioni di servizio per la redazione dei provvedimenti conseguenti alle modifiche da apportare alla cartografia del PRG;
- Vista la disponibilità manifestata dal professionista;
- Visto il curriculum professionale presentato agli atti dell'ente accluso al presente provvedimento;

#### DETERMINA

- Conferire, per le motivazioni in premessa citate ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs 163/06 e della circolare Ass.to LL.PP. Regione Sicilia del 30/03/07 al Dott. Carlo Zilleri nato a Catania il 02/10/1972 e residente in Via Campobello n. 31 Acireale, l'incarico relativo al servizio di modifica

- alla cartografia del PRG approvato dall'Ass.to TT.AA. nell'anno 2005 secondo le istruzioni concordate con il Capo Area urbanistica;
- L'incarico va ricompreso dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento fino al 23/11/2008 con le modalità in esso contenute e per il quale viene dato incarico al capo area VII di procedere alla sottoscrizione;
  - I rapporti con l'Amministrazione Comunale sono regolati dal disciplinare allegato al presente provvedimento;
  - Corrispondere al predetto professionista il compenso di € 1.747,61 mensili oltre cpa, oltre IVA 20% sul cui totale sarà operata la ritenuta d'acconto del 20% e comunque in maniera complessiva inferiore a 20.000,00 Euro;
  - Dare mandato all'Area VII<sup>e</sup>, di procedere al relativo impegno di spesa.
  - Disporre che la presente determina sia notificata per accettazione al professionista incaricato e al responsabile dell'area urbanistica.
  - Disporre la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio.

Il Sindaco  
Avv. Silvestra Raimondo



# COMUNE DI ACICASTELLO

Provincia di Catania

7^ AREA

PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

prot. 1034/U

del 17/12/2007

al Signor Sindaco  
del Comune di Acicastello  
SEDE

al Direttore Generale  
del Comune di Acicastello  
SEDE

## **Oggetto: richiesta di incarico a Personale Tecnico**

Richiamando la precedente nota n°569/U del 04/07/2007 con la quale si rappresentavano le difficoltà gestionali ed organizzative dell'Area VII dovute alla carenza di personale, non essendo nel frattempo mutate le condizioni dell'Ufficio e rilevato che l'incarico conferito al tecnico laureato in g. Carlo Zilleri di prestazione a tempo determinato per l'attività di collaborazione e di supporto all'Ufficio Urbanistica, si conclude il 23/11/2007 si richiede il rinnovo del contratto al tecnico incaricato per l'espletamento delle pratiche edilizie ed a supporto dell'attività dell'ufficio.

Confidando in un favorevole riscontro si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELLA 7^AREA  
Arch. Patrizia D'AGATA

# COMUNE DI ACICASTELLO

Provincia di Catania

7^ AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

prot . 509 /U

del 19/06/2007

Al Signor Sindaco  
del Comune di Acicastello  
SEDE

## **Oggetto: richiesta di incarico a Personale Tecnico**

Premesso che la 7^ Area è suddivisa in due servizi

1. Urbanistica
2. Edilizia Privata

e che allo stato attuale la già cronica carenza di personale dell'Area si è ulteriormente aggravata a causa del trasferimento dell 'Arch. Marano, già capo servizio Edilizia Privata, alla DK Area, peraltro attualmente in aspettativa, e dell'incarico affidato all' Arch. Finocchiaro, capo servizio Urbanistica, di responsabile dello *sportello unico per le attività produttive*, incarico che di fatto ha dimezzato il tempo impiegato nel Servizio e che gli consente unicamente di curare l'istruttoria dei programmi costruttivi.

Premesso pertanto che quanto sopra ha determinato un aumento del carico di lavoro sugli altri tecnici dell'Ufficio già peraltro oberati da molteplici incombenze.

Ad oggi, di fatto l'istruttoria delle pratiche edilizie è stata assegnata a tecnici esterni. In particolare l'arch. Greco, che svolge tale funzione da molto tempo, e l'ing. Zilleri incaricato dalla fine dello scorso anno. Quest'ultimo, inoltre, si sta occupando della graficizzazione delle modifiche da apportare negli elaborati del PRG, a seguito dell'emanazione del decreto di approvazione dello stesso, al fine di concluderne l'iter.

Si evidenzia che la mancanza di queste due figure professionali, che peraltro svolgono con serietà e professionalità il servizio loro assegnato e che hanno acquisito pratica e padronanza nella procedura e nella gestione della strumentazione urbanistica, determinerebbe per l'Ente un danno sia in termini organizzativi che in termini patrimoniali. Infatti la notevole mole di lavoro svolta da entrambi i tecnici andrebbe a gravare ulteriormente sugli altri tecnici determinando un notevole

rallentamento nella definizione delle pratiche edilizie comportando ritardi nel pagamento degli oneri urbanizzativi con conseguenti minori entrate per le casse comunali. Si rammenta che solo nell'anno 2006 sono entrati nelle casse comunali per gli oneri concessori € 650.000,00 a seguito di rilascio di concessioni edilizie ed € 250.000,00 circa a seguito della definizione delle pratiche di condono edilizio .

Si significa, inoltre, la difficoltà nel mantenere, con il limitato personale a disposizione, il rispetto dei tempi di legge per la definizione delle pratiche edilizie, che potrebbe riflettersi negativamente sulla cittadinanza, sulle forze produttive e professionali che operano nel territorio

Si aggiunge ancora che detta situazione potrebbe esporre l'Ente a possibili contenziosi, favorendo altresì indirettamente il fenomeno dell'abusivismo edilizio.

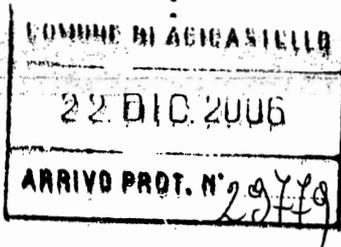
A ciò va aggiunto che, in mancanza dei due tecnici esterni, gli unici tecnici in forza alla 7<sup>a</sup> Area rimangono il geom. Di Grazia responsabile dell'abusivismo edilizio, il geom. Aliffi ed il geom. Privitera entrambi tecnici istruttori delle istanze di sanatoria edilizia. Il geom. Lorenzo Privitera, istruttore delle pratiche di condono edilizio, è stato inoltre nominato capo servizio Edilizia Privata, mansione che dovrà svolgere unitamente alla istruttoria delle pratiche di condono edilizio ed all'antiabusivismo; quest'ultimo incarico comporta sopralluoghi, relazioni e testimonianze presso il Tribunale sottraendo molto tempo agli altri incarichi.

Pertanto gravare ulteriormente di lavoro questi tecnici significherebbe impedir loro di completare l'istruttoria delle istanze di sanatoria edilizia con il conseguente mancato introito degli oneri concessori e con l'impossibilità di accedere alla premialità regionale cui il Comune avrebbe diritto nel caso in cui l'iter delle pratiche edilizie venga concluso entro il 31/12/2007. A tal proposito si evidenzia che al fine del raggiungimento di tale obiettivo è stato predisposto un progetto finalizzato da svolgere oltre l'orario d'Ufficio per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio ex l. 47/85 e l. 724/94 entro il 31/12/2007. All'interno di tale progetto finalizzato sono stati inseriti recentemente, quali nuove forze, i due tecnici esterni al fine di contribuire al raggiungimento dell'obiettivo.

Si chiede pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, la nomina dei due tecnici esterni a supporto dell'attività della VII Area ,atteso che ricorrono i presupposti di cui all'art.163 secondo comma del decreto legislativo 267/2000 non essendo stato deliberato il bilancio di previsione 2007 da parte del Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DELLA 7<sup>a</sup> AREA  
Arch. Patrizia DIAGATA

Dott. Ing. ZILLERI CARLO  
Via Roma n° 46  
95024 Acireale -CT-  
— cell.: 349-5606814 —  
P.I.: 04187240876



## Curriculum Vitae

### DATI ANAGRAFICI:

- Cognome: Zilleri
- Nome: Carlo
- Nato: Catania, 02/10/72
- Residente: via Campobello, 31 95024 Acireale (CT)
- Nazionalità: Italiana
- Stato civile: Celibe
- Telefono: 0957652021; Cell: 3495606814
- E-mail: [zillericarlo@tiscali.it](mailto:zillericarlo@tiscali.it)

### TITOLI DI STUDIO:

- Il 07 Aprile 2003 mi sono Laureato in Ingegneria alla Università degli studi di Catania, discutendo la tesi "Metodi di schedulazione di famiglie di pezzi aventi tempi di setup dipendenti dall'ordine di sequenziamento" (Relatore: Prof. Ing. Fichera S. della cattedra di "Tecnologie Speciali").
- Abilitato ad esercitare la Libera Professione nel Luglio 2003 avendo superato l'esame di Stato.
- Da Dicembre 2004 a Giugno 2005 ho partecipato al Master "Ingegneri & Architetti Liberi Professionisti" organizzato dalla "Dirextra" conseguendo una borsa di studio a fine corso.

### OBBLIGHI DI LEVA:

- Ho assolto gli obblighi del servizio di leva nella Marina Militare Italiana, come Nocchiero di Porto, congedandomi con il grado di Comune di I^ classe il 27 Agosto 2000.

CONOSCENZE INFORMATICHE:

- Ottima conoscenza del pacchetto Office e degli strumenti di disegno assistito dal calcolatore (CAD). Programmazione in C++ e FORTRAN.

LINGUE CONOSCIUTE:

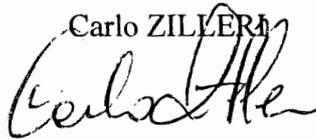
- Buona conoscenza della lingua inglese. Italiano madrelingua.

ESPERIENZE LAVORATIVE:

- A completamento del suddetto Master ho collaborato con la Proteo S.p.a., società specializzata nel campo delle utilities dell'acqua e dell'utilizzo di fluidi in genere, occupandomi della modellazione e della taratura dell'impianto acquedottistico dell'Ambito Territoriale Ottimale n° 5, riguardante le province di Livorno e Pisa.
- Dal Luglio 2004 esercito la libera professione presso il mio studio sito in Acireale, Via Roma n° 46.
- In collaborazione con un altro collega, mi sto occupando della lottizzazione e progettazione di un gruppo di 16 ville in provincia di Catania.
- Sono stato incaricato della progettazione degli impianti tecnologici di una struttura sportiva che sorgerà in zona Acireale.
- In collaborazione con lo Sporting Club Pallanuoto Acicastello, mi sto occupando dello studio di fattibilità di una struttura sportiva che sorgerà in provincia di Catania.

In relazione ai suddetti lavori ho avuto modo di approfondire la conoscenza del Piano Regolatore Generale del Comune di Acicastello in ogni suo aspetto.

Carlo ZILLERI



# COMUNE DI ACICASTELLO

## PROVINCIA DI CATANIA

Disciplinare d'incarico professionale per attività provvedimentale dell'ufficio urbanistica relativa alla modifica da apportare alla cartografia del PRG.

### Art. 1

Il Comune di Acicastello, in persona dell'Arch. Patrizia d'Agata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 comma 11 del Dlgs 163/06 e della circolare del 30/03/07 Ass.LL.PP Regione Siciliana e della determina sindacale n. del conferisce incarico per l'attività provvedimentale dell'ufficio urbanistica relativa alla modifica da apportare alla cartografia del PRG stabilita dalla Regione Siciliana in sede di approvazione dello strumento urbanistico, al Dott. Ing. Carlo Zilleri nato a Catania il 2/10/1972 residente in Via Campobello 31 Acireale (CT), che accetta, a tale titolo..

### Art. 2

L'incarico decorre dalla data di firma del presente disciplinare e avrà scadenza il 23/11/2008 senza necessità di esplicita disdetta.

### Art. 3

Il compenso economico viene concordato da entrambe le parti in € 1.747,61 mensili oltre gli oneri riflessi, al 2% oltre iva al 20% sul cui totale sarà operata la ritenuta d'acconto del 20% e comunque per un ammontare non superiore a E. 20.000,00 per la durata dell'incarico.

### Art. 4

L'incaricato svolgerà il servizio nell'ambito dell'area VII e avrà riferimento alle modifiche da apportare alla cartografia del PRG con l'adozione di provvedimenti e atti tecnici che saranno adottati di concerto con il Capo Area Urbanistica.

### Art. 5

L'incarico è revocabile con motivata determina del Sindaco. Costituisce condizione risolutiva del presente rapporto, senza obbligo di preavviso, l'annullamento del provvedimento di incarico che ne costituisce il presupposto.

### Art. 6

Per quanto non disciplinato dalla presente convenzione, si rinvia alle leggi vigenti in materia.

Acicastello, li

Il Professionista  
(Dott. Ing. Carlo Zilleri)

Il Capo Area VII  
Arch. Patrizia D'Agata

