



COMUNE DI ACICASTELLO

PROVINCIA DI CATANIA

DETERMINA SINDACALE

N. 124 DEL 12 NOV. 2008
12 NOV. 2008

IL SINDACO

Premesso che

- con Determina sindacale n. 126 del 11-11-2008 è stata revocata la Det. Sindacale n.22 del 7 feb. 2008 con la quale si disponeva di costituire un ufficio speciale per la redazione dei piani di zona per l'edilizia residenziale pubblica;
- l'incarico di cui alla determina revocata può essere espletato da un professionista esterno previo conferimento di incarico specifico, come dichiarato nella determina citata;

Vista

- la circ. del 30.03.07 dell'Ass.to LL.PP. Regione Siciliana che stabilisce la titolarità del potere di affidamento degli incarichi relativi a servizi il cui valore sia inferiore a 20.000,00 euro in capo all'organo esecutivo (Sindaco) senza adozione di procedure comparative nella scelta di soggetti;

Visti altresì

- i motivi d'urgenza rilevati nella disposizione di revoca dell'incarico all'Ufficio speciale della redazione dei piani di zona;

Considerato

- l'interesse pubblico ad una immediata pianificazione ai fini di contemperare, nel rispetto delle norme in materia di E.R.P., l'esigenza della governance del territorio con le legittime aspettative di quanti aspirano a conseguire a prezzi congrui in relazione a quelli di mercato, la disponibilità di una casa;

Considerato altresì che

- il Prof. Ing. Francesco Papale ha partecipato ai lavori fino ad oggi espletati dall'Ufficio speciale in forza della Det. Sind. N.22/08, collaborando e acquisendo specifica conoscenza della realtà territoriale e delle problematiche ad essa connesse;
- lo stesso professionista, quale esperto del Sindaco in materia urbanistica, nominato con Det. Sindacale n. 142 del 18/12/2007, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico della redazione dei piani di zona per l'importo forfettario di 3.000 euro al netto di IVA e 2% contributo CNAIA, proseguendo e completando il lavoro già avviato dallo stesso in collaborazione con l'Ufficio speciale

DETERMINA

- Conferire l'incarico di redazione dei piani di zona per l'edilizia residenziale pubblica al Prof. Ing. Francesco Papale per l'importo forfettario di 3.000 euro al netto di IVA e 2% contributo CNPAIA che lo espletterà utilizzando mezzi e strumenti dell'Ufficio Tecnico.
- Il compenso pattuito sarà liquidato alla consegna dei piani di zona che dovrà avvenire improrogabilmente entro il mese di ~~novembre~~ del corrente anno 2008 su fattura presentata dal professionista.

Acicastello, li

Il Sindaco
Avv. Silvestra Raimondo

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ACICASTELLO

Art. 1 - Il Comune di Acicastello, nella persona del Sindaco Avv. Silvia Raimondi, con il presente atto dà incarico al Prof. Ing. Francesco Papale, giusta Det. Sindacale n. del, di redigere la variante al Piano Regolatore Generale del Comune per l'edilizia residenziale pubblica, in conformità alle direttive del Consiglio Comunale di cui alla Del C.C. n.del

Art. 2 - Il Comune fornirà al progettista mezzi e strumenti per la redazione della variante di cui all'art.1, nonché la collaborazione del personale tecnico dell'Area VII (Urbanistica).

Art. 3 - Il progetto di piano resterà di proprietà piena e assoluta del Comune che, nei modi e forme di legge, potrà introdurre modifiche che siano ritenute necessarie per il miglioramento delle previsioni urbanistiche.

Art. 4 - La variante viene redatta in osservanza delle disposizioni legislative vigenti. In particolare dovranno essere osservate le disposizioni contenute nei DD.MM. 1/4/1968 e 2/4/1968. Tutte le aree da destinare ad attrezzature o pubblici servizi devono essere enucleate nelle zone territoriali omogenee previste nella variante. Esse riguardano aree libere o aree interessate da costruzioni che per imprescindibili esigenze urbanistiche sono soggetti a demolizione.

Il progettista accerterà con apposito verbale unitamente all'Ufficio Tecnico Comunale lo stato di consistenza delle aree destinate ad attrezzature e a servizi pubblici.

Art. 5 - La variante deve essere dimensionata nel rispetto delle direttive del C.C. di cui alla Del. Consiliare citata.

Art. 6 - Gli elaborati della variante devono essere i seguenti:

- a) relazione generale illustrativa delle problematiche che hanno indotto il Comune ad adottare la variante, dei criteri adottati per la scelta delle aree edificabili e di quelle per i servizi, tempi di attuazione.
- b) Relazione geologica delle zone soggette a pianificazione con annesse planimetrie.
- c) Planimetria della variante inclusa in quella del Piano Regolatore Generale approvato in scala 1: 10.000.
- d) Planimetrie delle aree soggette alla edificazione in variante in scala 1:2.000
- e) Norme di attuazione della variante
- f) Planimetria contenente la visualizzazione della osservazioni, corredata da relazione con le proposte del progettista in merito alle osservazioni medesime.

Art. 7 - Tutti gli elaborati devono essere prodotti in cinque esemplari.

Art. 8 - Il compenso per la redazione della variante è fissato, come da Det. Sind: n. del, in 3.000 (tremila) Euro comprensivo delle spese eventualmente sostenute dal progettista. Tale importo sarà liquidato alla presentazione degli elaborati al Comune su fattura emessa dallo stesso progettista.

Art. 9 - Il progetto di variante deve essere presentato al Comune entro un mese dalla firma del presente disciplinare.

Art. 10 - Il progettista è tenuto, dopo l'approvazione definitiva della variante, ad apportare alla stessa tutte le modifiche discendenti dal decreto di approvazione della stessa nel termine di mesi due.



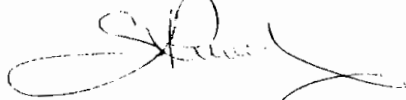
Art. 11 – Il progettista dichiara di non avere rapporti di impiego con pubbliche amministrazioni dello Stato, della Regione, della Provincia, dei comuni e degli enti pubblici.

Art. 12 – Il progettista si impegna altresì a non esercitare la professione nel comune di Acicastello e, specificatamente, a non predisporre piani di lottizzazione o progetti edilizi sino all'approvazione della variante.

Ai fini fiscali il sottoscritto progettista dichiara di essere soggetto al regime IVA.

Acicastello, li

IL SINDACO



IL PROGETTISTA

