



COMUNE DI ACI CASTELLO

PROVINCIA DI CATANIA

7[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

----Urbanistica----

Verbale n.09

del 10.09.2012

Convocazione prot. n. 0019398

del 05.09.2012

L'anno duemiladodici, addì 10 del mese di settembre alle ore 12:30 si è riunita, presso la sede comunale del palazzo Municipale Via Dante, 28 di Aci Castello la 7[^] Commissione Consiliare Permanente-Urbanistica-

Per trattare il seguente O. d. G.:

- 1) Lettura e approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Parere di competenza proposta di delibera per il Consiglio Comunale: "Verifica aree e fabbricati ex art. 172 punto C-D Lgs. 267/2000";
- 3) Varie ed eventuali.

Si dà atto che sono presenti i seguenti Consiglieri Componenti la commissione:

Carbone Ignazia	Presidente	Presente	
Conti Mario	Vice Presidente	Presente	
Mirabella Salvatore	Commissario	Presente	
Arcidiacono Michele	Commissario	Presente	
Cacciola Venerando	Commissario	Presente	

Le sedute sono presiedute dal Consigliere Ignazia Carbone.

Svolge le funzioni di Segretario il Sig. G. Cavallaro.

Le sedute sono pubbliche.

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 12:35.

Si passa al primo punto all'o.d.g.. si legge e si approva il verbale n° 8 del 08.08.2012.

È presente l'Arch. Finocchiaro, che il Presidente ringrazia per la Sua presenza in Commissione.

Si passa al secondo punto all'o.d.g..

Il Presidente illustra alla Commissione la proposta di delibera per il Consiglio Comunale.

In riferimento alla D.Lgs. 267/2000, i Comuni devono verificare, con apposita deliberazione, le aree di proprietà comunale da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, determinandone il prezzo di cessione.

Successivamente, passa la parola all'Arch. Finocchiaro che, riferisce alla Commissione quali aree sono state individuate e il prezzo di cessione stabilito, nonché i parametri utilizzati.

Le aree individuate ricadono sul territorio di Ficarazzi.

Nello specifico, l'area di via Sciarrone, il cui corrispettivo è stato stabilito in € 90 al mq.

Il prezzo è stato calcolato, in base ad una valutazione fatta in sede arbitrale per un'area attigua.

Di seguito, si pubblicherà il bando per la cessione del terreno agli aventi titolo secondo la normativa sull'edilizia residenziale pubblica.

Il cons. Conti manifesta le proprie perplessità, in ordine al prezzo stabilito e sul come si è giunti allo sua determinazione.

Il cons. Mirabella, dichiara che sarebbe opportuno far valutare il terreno dall'U.T. Erariale, in quanto la delibera, relativamente al prezzo stabilito, potrebbe essere impugnata dopo la fase dell'aggiudicazione.

L'Arch. Finocchiaro risponde che, per la fissazione del corrispettivo ci si è avvalsi di una procedura arbitrale datata 2010 e che riguarda aree facenti parte dello stesso comparto di edilizia residenziale pubblica.

Il cons. Mirabella chiede se può essere impugnata la stima.

L'Arch. riferisce che, l'U.T. Erariale, per stimare l'area, utilizzerebbe come parametro, il valore degli atti di compravendita eseguiti nella zona e procede con la valutazione.

In definitiva, seguirebbe la stessa procedura che abbiamo utilizzato noi.

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera.

Astenuti: Mirabella, Conti e Cacciola; favorevoli: Carbone e Arcidiacono.

La proposta passa con voto ~~10~~ favorevole.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13:10.

Il Segretario di Commissione
G. Cavallaro



Il Presidente di Commissione
Consigliere Dott.ssa Ignazia Carbone