



# COMUNE DI ACI CASTELLO

PROVINCIA DI CATANIA

7<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
----Urbanistica---

Seduta 18/12/2012

Verbale n.12

Convocazione prt.0028413 del 12/12/2012

L'anno **duemiladodici**, addì **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore 16.00 si è riunita, presso la sede comunale del palazzo Municipale Via Dante, 28 di Aci Castello la 7<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente-Urbanistica- .  
Per trattare il seguente O. d. G.:

Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;

- 1) **Parere di competenza deliberazione per il C.C. " Opere abusive in Aci Castello Contrada Conca Nicoletti Via Monterosso s.n.fg.6part.340-Ditta: Caruso Giuseppina nata a Catania il 07/08/1950 residente in Via Plebiscito,n.23 Catania".**
- 2) **Parere di competenza Proposta Deliberativa per il Consiglio Comunale - Adozione di programma costruttivo cooperativa edilizia adriana 86/6.**  
-Varie ed eventuali;

Si dà atto che sono presenti i seguenti Consiglieri Componenti la commissione:

Conti Mario	Presidente	Presente	
Cacciola Venerando	Vice Presidente	Presente	
Mirabella Salvatore	Commissario	Presente	Esce ore 18.15
Arcidiacono Michele	Commissario	Presente	
Carbone Ignazia*	Commissario	Presente	Entra ore 16.40

**Le sedute sono presiedute dal Consigliere Conti Mario.**

Svolge le funzioni di Segretaria la Dott.ssa Alessandra Ruvolo.

**Le sedute sono pubbliche.**

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, **dichiara aperta la seduta alle ore 16.10**



Presidente Consigliere Mario Conti legge integralmente il verbale n.10 seduta del 29/11/2012, il quale dopo essere stato rimandato alla Segretaria per correzioni di errori di battitura viene approvato all'unanimità dei presenti, dopo di che da la parola all'Architetto Finocchiaro per esporre l'atto da esaminare.

L'Architetto Finocchiaro ricorda alla commissione, di aver inviato un fax il data 14/12/2012, con i documenti richiesti in seduta precedente dal Consigliere Mirabella come integrazione della proposta deliberativa posta al punto n.1 O.d.g.

- Istanza presentata dalla Ditta in data 29/01/2009 prt.2314 per ottenere la concessione in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 legge 47/85 ovvero in art. 36/D.P.R.380/01.
- Nota n. 10602 del 20/05/2009.

E consegna copia dei sopra citati atti in commissione che vengono allegati al presente verbale ( denominati all.n.1 all.n.2).

Il Cons. Arcidiacono prendendo atto dell'integrazione effettuata dall'Arch. Finocchiaro, sulla proposta deliberativa posta al punto n.1 O.d.g. legge integralmente i due atti.

Il Presidente Consigliere Conti , ricorda ai presenti che è opportuno che le domande sia mirate alla migliore comprensione dell'atto in analisi per ottimizzare il tempo della seduta.

Entra il Cons. Carbone ore 16.40.

Il Cons. Mirabella si esprime dicendo che esaminando l'atto in questione lo trova ineccepibile dal punto di vista procedurale.Lo stesso continua dicendo che, in genere ogni pratica ha il suo iter formativo ma una pratica puo', si chiede, superare un'altra solo perchè per svariati motivi l'iter dell'ufficio stesso ha potuto seguire la stessa in modo maniera più veloce, visto che ormai con le nuove leggi i tempi sono parecchio stretti.

Il Presidente di Commissione Cons. Conti ricorda ai Commissari di di cercare di esprimere domande mirate per effettuare una comprensione dell'atto in oggetto e di non operare divagazioni.

L'Architetto Finocchiaro, afferma che la proposta deliberativa in oggetto, così come dallo Stesso integrata, è completa in ogni sua parte e si chiede all'organo deliberante l'approvazione della proposta per affermare che non sussistono interessi pubblici prevalenti al mantenimento dell'opera in trattazione.

Il Presidente di C.C.P. chiede ai commissari di votare per esprimere il Proprio Parere di competenza.

Carbone, dichiara di rinunciare al gettone di presenza attinente a codesta seduta, perchè la stessa proposta deliberativa in oggetto, poteva essere esitata già nella seduta precedente in quanto gli atti integrati oggi in seduta a parere della stessa non erano atti necessari per poter esprimere parere di competenza della commissione.

La Stessa, dichiara inoltre, di votare favorevolmente la proposta deliberativa così come presentata dall'amministrazione.

Arcidiacono dichiara, visti gli atti pervenuti in modo celere dall'ufficio e considerato che, l'Architetto Finocchiaro ha ulteriormente tolto ogni dubbio relativo alla non sussistenza sull'acquisizione del bene di cui oggi trattasi dichiara di esprimere parere favorevole sulla proposta deliberativa in oggetto.

Cacciola dichiara che, dopo un'attenta lettura degli atti, e confortato dalle risposte dell'Architetto presente in seduta esprime parere favorevole sulla proposta deliberativa in oggetto.

Mirabella dichiara che, la procedura adottata dall'ufficio è ineccepibile ma mi riservo di esprimere il mio parere in C.C.

Il Presidente di C.C.P. Cons.Conti si dichiara favorevole alla non sussistenza degli interessi pubblici al mantenimento dell'opera abusiva.



esprime parere favorevole sulla proposta posta al punto n.1 o.d.g.a maggioranza dei presenti.

Il Presidente dichiara chiuso il punto n.1 o.d.g.  
Il Presidente apre il punto n.2 O.d.g.

Il Cons. Mirabella desidera che l'Avv. Miano ci relazioni sulla Proposta deliberativa posta al punto n. 2 O.d.g. in prossima seduta utile per poter esprimere parere con tranquillità.

Il Presidente Conti è in accordo con la proposta del Cons. Mirabella, ma propone di sentire l'Architetto per avere ulteriori ragguagli sulla proposta deliberativa.  
L'Architetto, ripercorre tutta la storia del programma costruttivo della Cooperativa Adriana 86, ricordando la sentenza in favore della Stessa.

Il Presidente afferma di aver letto il parere della CEC e chiede se tutti gli atti sono stati integrati.

L'Architetto risponde che tutti gli atti sono stati integrati e si tratta di una fase superata.

Il Presidente da mandato alla Segretaria di contattare l'Avv. Miano per essere convocata in prossima seduta utile sui richiesta del Cons. Mirabella.

Carbone ricorda che sulla deliberazione in oggetto di trattazione l'Avv. Miano è stato già sentito sia in C.C. che in seduta di commissione sull'argomento e che non possa aggiungere altro di quanto già detto e ricorda ancora l'esistenza e due sentenze espresse dal tribunale già prodotte, la Stessa non vede la necessità nel non esprimere il parere di competenza per cui la commissione oggi si è riunita e di dover postergare la riunione per altre sedute non necessarie.

Il Presidente Conti afferma di prendere atto di una richiesta effettuata dal Cons. Mirabella, e di reputare importante sentire l'Avv. Miano per il quadro attuale giuridico della proposta deliberativa.

Carbone è contraria ha ciò che afferma il Presidente e desidera dichiarare che nel verb. n. 11 del 11/12/2012 approvato ad inizio di seduta non è presente una frase che la stessa ha dichiarato e desidera che venga verbalizzata: Carbone così dichiara: "Dichiaro di rinunciare al gettone di presenza perchè non rubo nelle tasche dei miei concittadini" la stessa afferma che il resto delle sue affermazioni non è stato dettato personalmente alla Segretaria.

Il Presidente Conti ribadisce che, visti i dissensi che sono emersi sulle dichiarazioni formulate nel verbale scorso dalla Consigliera Carbone, lo Stesso accetta come valide le dichiarazioni che la Segretaria ha riportato in minuta e chiede alla Segretaria di trascriverle in codesto verbale.

Trascrizione letterale della minuta della seduta del 11/12/2012: " Il Cons. Carbone non vuole il gettone di presenza perchè non si è lavorato, come realmente si doveva, e a suo giudizio bisognerebbe analizzare tutte le sedute di commissione per analizzare il reale lavoro delle stesse."

Il Presidente chiude i lavori.

**Si chiude la seduta alle ore 18.15.**

Del che è verbale letto approvato e sottoscritto.

La Segretaria di Commissione  
Dott.ssa Alessandra Ruvolo



Il Presidente di Commissione  
Consigliere Conti Mario