



COMUNE DI ACI CASTELLO
Provincia di Catania

7^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
VERBALE N. 13

Convocazione prot. n. 0029151 del 21/12/2012

L'anno duemiladodici il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 16.00 presso la sede Comunale di Aci Castello, si e' riunita la 7^ Commissione Consiliare Permanente "URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA" per trattare il seguente O.d.G.:

- 1) Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;
- 2) Parere di competenza Proposta Deliberativa per il Consiglio Comunale – Adozione di programma costruttivo cooperativa edilizia adriana 86/6
- 3) Piano utilizzo demanio marittimo - discussione.
- 4) Varie ed eventuali

Si dà atto che sono presenti i Sigg.ri consiglieri :

Conti Mario	PRESIDENTE	PRESENTE Entra alle ore 16,20
Cacciola Venerando	Vice - Presidente	PRESENTE Entra alle ore 16,25
Carbone Ignazia	COMPONENTE	PRESENTE
Arcidiacono Michele	COMPONENTE	PRESENTE Entra alle ore 16,20
Mirabella Salvatore	COMPONENTE	PRESENTE

Le sedute sono presiedute dal Consigliere Conti Mario

Svolge le funzioni di Segretaria F.F. la Sig.ra Caterina Venezia

La seduta è pubblica.

Il Presidente, constatato il numero legale dei componenti, dichiara aperta la seduta alle ore 16,20

E' Presente l'Arch. Marano, già precedentemente invitato.

Il primo punto all'o.d.g. era la lettura dei verbali precedenti, ma constatata l'assenza della segretaria effettiva che risulta assente si passa al 2° punto all' o.d.g. : “ Parere di competenza Proposta Deliberativa per il Consiglio Comunale – Adozione di programma costruttivo cooperativa edilizia Adriana 86/6 “ che viene temporaneamente rinviato, in attesa che sopraggiunga il Responsabile dell'Area Arch. Filippo Finocchiaro.

Si passa pertanto alla discussione su quanto previsto al punto 3.

A questo punto la cons. Carbone chiede quale sia il motivo che ha portato la Commissione ad inserire all' O.d.G. il P.U.D.M.

Il Presidente chiarisce che ha inserito il punto all'O.d.G. in quanto la proposta deliberativa è già all' O.d.G. dei lavori del Consiglio Comunale e pertanto ha ritenuto approfondire i contenuti del Piano visto che trattasi di pianificazione territoriale. Il Consigliere rispetto a quanto dichiarato dal Presidente ricorda a se stessa ed alla Commissione che il 31 Luglio u.s. questa stessa Commissione aveva già trattato l'argomento sul P.D.U.M. alla presenza del Vice - Sindaco e dell' Arch. Finocchiaro inoltre la delibera che sarà esposta in Consiglio Comunale è stata trattata dalla 5^a commissione, pertanto ritiene non appropriata la trattazione di questo punto, poiché è stata già ampiamente trattata dalla Commissione di competenza e pertanto, considerato che ogni consigliere Comunale ha facoltà di avere accesso agli atti chiede quindi al Presidente di non trattare questo punto ma di discutere il punto relativo al piano costruttivo “ Adriana 86 “ poiché punto all'O.d.G. corredato da deliberazione da trattare in Consiglio Comunale, inoltre la stessa chiede alla Commissione che la sua proposta venga messa ai voti, chiede inoltre che il seguente verbale venga alla fine siglato da tutti i componenti affinché ognuno dei Commissari possa averne una copia.

Interviene il consigliere Mirabella che dichiara: “ con D.A. del 4 Luglio 2011 la Regione Siciliana ha adottato le linee guida per la redazione del P.D.U.M. che sostituiscono quelle precedenti del 2006. La circolare del dirigente regionale del dipartimento dell'Ambiente del 3 Ottobre 2011, contiene indicazioni per i Comuni siciliani circa la procedura di approvazione dei piani di utilizzo del Demanio Marittimo (P.D.U.M.) , che la previsione del P.R.G. attui le norme di attuazione e che vengano suddivisi in AC1 / AC2 / AC3 / AC4. All'interno delle zone AC sono state individuate aree in cui insistono strutture edilizie con particolari destinazioni d'uso “ Lidi balneari, Alberghi, Ristoranti per i quali sia mantenuta l'attuale uso di destinazione. Per tali strutture il P.R.G. consente esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro delle strutture edilizie esistenti. Per tale motivo il Consigliere ritiene che la Commissione debba esaminare preliminarmente al Consiglio Comunale gli atti, le proposte, le direttive e gli schemi che l'Ufficio Urbanistica deve produrre per quanto concerne la stessa materia.”

Il Consigliere Carbone chiede al Presidente della Commissione se è stata depositata la deliberazione relativa al P.D.U.M. e se la Commissione deve esprimere un parere relativo all'atto da inviare in Consiglio Comunale poiché ricorda ancora una volta che la Deliberazione di cui sopra è stata analizzata in tutte le sue parti dalla 5^a Commissione che ha espresso parere e che ha già inviato tutti gli atti inerenti la delibera in Consiglio Comunale. Ricorda inoltre a se stessa ed alla Commissione che ogni consigliere comunale ha libertà di ricerca e programmazione, pertanto ribadisce al Presidente che quest'atto non può essere trattato in questa Commissione.

Il Presidente chiarisce che, nessuna proposta che riguarda il P.D.U.M. è stata depositata agli atti di questa Commissione, e per non di meno nell'ambito del ruolo propositivo in seno a ciascuna commissione e nello specifico della Commissione Urbanistica, atteso che l'atto di che trattasi ancorché discusso dalla Commissione "Territorio ed Ambiente" ha all'interno non indifferenti elementi che attengono agli aspetti urbanistici del territorio, ha ritenuto inserire il punto all'O.d.G. al fine di approfondire gli aspetti che dovranno essere discussi in Consiglio Comunale.

Il Consigliere Arcidiacono effettua la dichiarazione che viene allegata al presente verbale.

Si inserisce nel dibattito il Consigliere Cacciola e si dichiara d'accordo con quanto dichiarato dal Consigliere Arcidiacono.

Il Consigliere Carbone per dichiarazione di voto dichiara di essere contraria alla trattazione del punto (P.D.U.M.) in quanto nulla è depositato agli atti della Commissione pertanto rinuncia al gettone di presenza poiché ribadisce che questo punto all'O.d.G. rientra nell'attività di programmazione e ricerca di cui ha facoltà ogni consigliere, pertanto si astiene dal partecipare alla trattazione del punto.

Il Presidente in relazione alla richiesta di firmare la minuta del presente verbale prima ancora dell'approvazione dello stesso, atteso che non è prassi usuale nell'attività della Commissione si dichiara contrario alla proposta e la mette ai voti.

La Commissione respinge la proposta fatta dal Consigliere Carbone.

L'Architetto Marano chiarisce ciò che nell'atto di indirizzo è stato programmato ma, la cui decisione finale spetta agli organi competenti (REGIONE).

Avendo ampiamente discusso sul documento programmatico di cui sopra ed in particolare sull'Art.9 che tratta le direttive del P.D.U.M. l'arch. Marano espone alla Commissione i contenuti di tale documento e risponde alle domande che via via gli vengono poste dai consiglieri.

Si inserisce nella spiegazione del documento programmatico l'arch. Finocchiaro che subentra all'arch. Marano alle ore 17,20 e che dà ampie delucidazioni sull'argomento in questione.

Il consigliere Mirabella propone con riferimento al punto 9.18 di estendere le previsioni alla piattaforma di cemento sotto il Castello (Rotonda sul mare).

L'arch. Finocchiaro conclude pertanto l'esposizione della delibera in discussione.

Il consigliere Mirabella riprendendo la parola evidenzia l'assenza giustificata dell'avv.

Miano e rilevate le ulteriori questioni giuridiche recentemente emerse, chiede che la seduta venga aggiornata con la presenza dell'avv. Miano.

Il Presidente, rilevato che non tutti i componenti si trovano d'accordo con l'opzione del Consigliere Mirabella mette ai voti la proposta.

Il consigliere Carbone si dichiara " contraria alla proposta del consigliere Mirabella poiché la Commissione era stata convocata oggi per discutere la proposta deliberativa Adriana '86, proposta iscritta dal Presidente all'O.d.G. della stessa – non trova corretto che l'arch. Finocchiaro venga invitato per discutere sul punto posto al 2° punto dell'O.d.G. che effettivamente poi non viene discusso. Pertanto invita il Presidente a continuare i lavori per dare un senso alla convocazione di questa seduta di Commissione."

Viene messa ai voti la proposta di rinvio del consigliere Mirabella così come motivata dallo stesso che passa a maggioranza dei presenti con la consigliera Carbone "CONTRARIA"

La seduta si chiude alle ore 17,50

Il segretario di Commissione



Il Presidente della 7^a C.C.P.

Il Consigliere Conti Mario

