

COMUNE DI ACI CASTELLO

PROVINCIA DI CATANIA

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Territorio-Ecologia-Arredo Urbano-Cimitero-Prog.Demanio-Patrimonio-Verde
Pubblico-Manutenzione

VERBALE N°27 DEL 21.06.2012

Convocazione prot. n. 0013920

del 19.06.2012

L'anno duemiladodici, il giorno 21 del mese di giugno alle ore 11:40 presso la sede Comunale di Aci Castello si è riunita la 5^a Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ecologia-Arredo Urbano-Cimitero-Prog.Demanio-Patrimonio-Verde Pubblico-Manutenzione" per trattare il seguente O.d.G.

- Lettura ed approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Sopralluogo Lungomare Scardamiano: conclusioni;
- Regolamento inquinamento acustico;
- Varie ed eventuali.

Si da atto che sono presenti i Sig.ri Consiglieri :

- | | | |
|------------------------|------------|---------------------------------|
| • Zagame Nicola | Presidente | (presente) |
| • Bonaccorso Salvatore | Vice Pres. | (presente) |
| • Maugeri Antonio | Componente | (presente) |
| • Russo Filippo | Componente | (presente) |
| • Guarnera Antonio | Componente | (assente, entra alle ore 12:30) |

Svolge le funzioni di segretario il Sig. G. Cavallaro.

Il Presidente constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 11:40.

Si passa al 1° punto dell'O.d.g.: viene letto ed approvato all'unanimità dei presenti il verbale n° 26 del 14.06.2012.

Il Presidente informa la Commissione che è pervenuta allo stesso, da parte dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, la nota recante prot. n. 0013793 del 18.06.2012, avente ad oggetto: Proposta di delibera per il Consiglio Comunale "Adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che sarà all'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale.

Pertanto, la Commissione decide all'unanimità di esaminare la superiore proposta.

Alle ore 12:30 entra il Cons. Guarnera.

Si procede all'esame della parte in premessa della proposta di delibera, ovvero della normativa che prevede il piano delle alienazioni. Dal copro della delibera si evince che è confermata la alienazione dell'"Edificio Micale" (n°1 in elenco inventario) già prevista nel piano annuale 2011 l'alienazione del "Chiosco Sciuti" (n°42 in elenco inventario). Inoltre, dagli atti risulta che il prezzo a base di vendita per il primo immobile è di € 482.000,00 sulla base di una perizia dell'ufficio tecnico Comunale 6^a Area, mentre il "Chiosco Sciuti" € 108.000,00. Infine, è indicato che la complessiva entrata di € 590.000,00, derivante dalle superiori alienazioni, infatti, coerentemente a quanto previsto nella programmazione triennale delle opere pubbliche, potrà essere destinata al finanziamento di opere di adeguamento degli impianti della scuola media sita in Via Rimini a Cannizzaro.

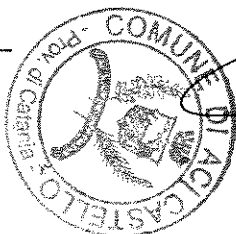
La Commissione ritiene che per poter emettere un parere su tale proposta, è necessario che vengano chiariti preliminarmente le seguenti questioni: 1) come si è giunti alla valutazione degli immobili in questione; 2) se la normativa può prevedere la possibilità che il valore di stima sia attribuito dall'ufficio tecnico Erariale dello Stato; 3) se il ricavato della vendita degli immobili è vincolato all'adeguamento degli impianti della scuola media di Cannizzaro o se invece si tratta di una mera indicazione, che può essere modificata, in particolare se il Consiglio Comunale approvando la delibera destina i proventi vincolandoli esclusivamente all'adeguamento della scuola; 4) se esiste un'alternativa alla vendita degli immobili per adeguare la scuola di Cannizzaro e se

esistono richieste di finanziamento agli organi competenti per l'adeguamento della stessa; 5) in ogni caso se sono state promosse tutte le azioni eventualmente alternative alla vendita degli immobili per intervenire a favore della scuola di Cannizzaro.

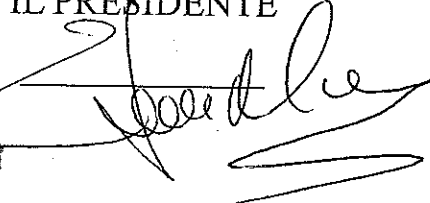
Pertanto, la Commissione sulla base di quanto sollevato durante la seduta ritiene necessario convocare il Funzionario preposto per la prossima seduta già convocata per il 22.06.2012.

Alle ore 13:35, la Commissione chiude i lavori.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



I CONSIGLIERI

