

COMUNE DI ACI CASTELLO

PROVINCIA DI CATANIA

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Territorio-Ecologia-Arredo Urbano-Cimitero-Prog.Demanio-Patrimonio-Verde
Pubblico-Manutenzione

VERBALE N°30 DEL 06.07.2012

Convocazione prot. n. 0014907

del 03.07.2012

L'anno duemiladodici, il giorno 06 del mese di luglio alle ore 12:00 presso la sede Comunale di Aci Castello si è riunita la 5^a Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ecologia-Arredo Urbano-Cimitero-Prog.Demanio-Patrimonio-Verde Pubblico-Manutenzione" per trattare il seguente O.d.G.

- 1) Lettura ed approvazione verbali delle sedute precedenti;
- 2) Sopralluogo Lungomare Scardamiano;
- 3) Varie ed eventuali;

Si da atto che sono presenti i Sig.ri Consiglieri :

- | | | | |
|---|----------------------|------------|---------------------------------|
| • | Zagame nicola | Presidente | (presente) |
| • | Bonaccorso Salvatore | Vice Pres. | (presente) |
| • | Maugeri Antonio | Componente | (presente, esce alle ore 12:30) |
| • | Russo Filippo | Componente | (presente) |
| • | Guarnera Antonio | Componente | (assente) |

Svolge le funzioni di segretaria la Sig.ra C. Venezia.

La seduta è pubblica.

Il Presidente, constatato il numero legale dei componenti, dichiara aperta la seduta alle ore 12:00.

il Presidente evidenzia che, per mero errore, il segretario effettivo Cavallaro, nella convocazione per il 27 giugno n.s. Con numero di prot. n. 0014209 del 22.06.2012, aveva ommesso di inserire al 3° punto dell' o.d.g. "Regolamento inquinamento acustico".

La seduta del 27 n.s., non avendo raggiunto il numero legale, è stata dichiarata deserta.

Si precisa che, in tale seduta il segretario effettivo era assente e pertanto veniva sostituito dalla dott.ssa A. Ruvolo che, effettuava nuova convocazione per il 06 e 09 luglio 2012 prot. n. 0014907 del 03.07.2012 e non accorgendosi dell'errore, riproponeva il medesimo o.d.g. carente del punto anzidetto "Regolamento inquinamento acustico". Pertanto, la Commissione decide all'unanimità che il punto venga integrato.

Partecipa alla seduta l'Ass. Sebastiano Romeo, nella qualità di assessore al Territorio e Ambiente.

Il Cons. Maugeri esce alle ore 12:30.

si passa al 3° punto all' O.d.g. e si esamina la proposta di Delibera "Adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", trasmessa dall' Ufficio di Presidenza con la richiesta di espressione di parere.

Il Presidente sottopone i dubbi emersi da parte dei componenti al Commissione, così come da verbale n° 27 del 21.06.2012, all'Ass. e cioè come si è giunti alla valutazione degli immobili di che trattasi.

L'Ass. precisa che, la stima del valore dell'immobile viene effettuata dall'U.T.C. con la seguente procedura: la prima richiesta viene inoltrata all'Agenzia del Territorio che provvede a stabilire il valore di mercato, secondo la destinazione e l'ubicazione dello stesso immobile e calcolando il valore con i metodi previsti dall'estimo catastale, determina il valore corrente dell'immobile che si vuole stimare.

Si passa al 2° quesito posto dalla Commissione, cioè "Se la normativa può prevedere che il valore di stima sia attribuito dall'Ufficio Tecnico Erariale dello Stato". L'Ass. Risponde che, dietro stipula di apposita convenzione (e dietro compenso) l' Amm.ne può avvalersi della consulenza dell' Ufficio Tecnico Erariale dello Stato.

Considerato, però che l'U.T.C. dell'Ente può procedere alla stima del valore dell'immobile. L'Amm.ne Comunale opta per questa soluzione.

La 3^ domanda posta all'Ass. è: se la somma dei proventi sono vincolate all'adeguamento degli impianti della Scuola Media di Cannizzaro. L'Ass. Premette che la legge prevede che i proventi delle alienazioni siano destinate in via provvisoria ad eventuali disavanzi dell'Ente o a spese per investimenti.

La 4^ domanda: Se esiste un'alternativa alla vendita degli immobili.

L'Ass. Ribadisce che, al momento visto le condizioni economiche in cui versa l'Ente, non è consigliabile indebitare ulteriormente lo stesso con l'accensione di altri nuovi mutui. Allo stato attuale, non vi sono in itinere bandi a cui poter partecipare per richiedere finanziamenti.

La 5^ domanda, trova risposta nelle precedenti dichiarazioni.

Interviene il Cons. Bonaccorso, che desidera sapere dove insiste l'immobile (ex ufficio di collocamento - Piazza Micale) e che tipo di destinazione urbanistica ha.

L'Ass. Risponde che l'edificio di Piazza Micale, si trova in zona "B" di completamento.

Per quanto riguarda il "Chiosco Sciuti", non emergono quesiti da parte dei commissari.

La Commissione si ritiene soddisfatta dell'intervento dell'Ass., pertanto la Commissione esprime parere favorevole sulla proposta di delibera di cui all'oggetto e, all'unanimità dei presenti invia il presente verbale al Presidente del Consiglio per i successivi atti di competenza, giusta nota n° 0013793 del 18.06.2012.

la seduta chiude i lavori alle ore 13:30.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

