

Spett.le Comune di Aci Castello
Al Responsabile della VI Area
Servizio XV – S.U.E.

Richiesta attestazione di avvenuto decorso dei 90 gg ex Art.20 c.8 del D.P.R. 380/2001 per la richiesta di Permesso di Costruire avente per oggetto:

“ _____ ”

**riportato in catasto terreni al foglio_____particelle_____ sub_____Pratica Urbix
n____/____ ditta proponente _____
tecnico incaricato_____**

-Premesso che lo scrivente tecnico incaricato Ing/Arch./Geom/.../ _____
regolarmente iscritto all'Albo dei _____ della provincia di _____ al
n_____ giusta delega _____ della ditta _____ nella figura
del _____ nato a _____ residente a _____
via/piazza _____ civ. _____ ha richiesto il rilascio di un Permesso
di Costruire per la realizzazione del progetto in oggetto indicato, composto da n.____
elaborati grafici e n__ relazioni, trasmessi in modalità informatica attraverso il portale
Urbix SUE giusta istanza del _____ prot. _____ .

- Considerato che relativamente alla pratica in oggetto indicata risultano trascorsi oltre
novanta giorni dalla presentazione della stessa e che in detto periodo codesto ufficio non
ha provveduto a richiedere integrazioni documentali o comunicare atti interruttivi, diniego
della pratica e/o pareri di alcun genere.

- Rilevato che non sono stati trasmessi nel periodo antecedente ai novanta giorni elaborati
progettuali integrativi o sostitutivi tali da modificare le caratteristiche progettuali
dell'intervento edilizio/urbanistico.

- Che con pari nota del _____ la ditta _____ conferiva al professionista/i
Ing/Arch./Geom/..._____ iscritto all'Ordine/Collegio, che accettava
l'incarico, per l'espletamento di tutte le pratiche tecniche e amministrative necessarie
all'acquisizione del predetto titolo edilizio. *(in caso di più professionisti indicare qualifica e
prestazione lavorativa per singolo tecnico)*

- **Che** sono stati prodotti tutti gli elaborati progettuali necessari alla corretta valutazione del
progetto come da scheda allegata alle presente richiesta di attestazione.

- **Che** è stata redatta l'asseverazione di conformità del progetto agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e alle normative di settore, ecc. di cui al documento presentato in data _____ prot. _____

- **Che** l'area interessata non è stata interessata da opere edilizie abusive e non sono presenti sulla stessa istanze pendenti di condono/sanatoria edilizia, né da misure repressive edilizie.

- **Che** è stato acquisito parere *Eco preventivo* da parte dell'Ufficio Ecologia, relativo agli scarichi civili rilasciato in data _____ del _____ prot. _____ (se dovuto).

- **Che** è stato acquisito parere da parte del Comando P.L. per ottenimento del passo carraio come da richiesta di parere preventivo passo carraio, per il tramite della VI Area Uff. Cosap.

-**Che** è stato acquisito N.O. Paesaggistico reso dalla Soprintendenza B.C.A. di Catania in data _____ prot. _____ trasmessa il _____ con prot. _____ e che gli elaborati grafici depositati presso il predetto Ente sono conformi al progetto presentato al S.U.E.

- **Che** è stato acquisito parere preventivo da parte dell'Ente preposto (*Autorità di Bacino per vincolo PAI; Terza Missione per vincolo Habitat 2000; Area Marina Protetta; Città Metropolitana; vincolo ANAC; Struttura Territoriale Ambiente - art. 55 Codice di Navigazione, ecc.*)

- **Che** è stato acquisito il parere igienico-sanitario reso dall'ASP CT (ovvero asseverazione da parte del tecnico) in data _____ prot. _____ trasmesso in data _____ prot. _____

- **Che** il calcolo degli oneri urbanizzativi è stato correttamente effettuato così come riscontrato dal SUE giusta nota del _____ prot _____ come da scheda oneri presentata in data _____ prot. _____ e vistata da personale del SUE.

- **Che** risultano pagati gli oneri di urbanizzazione giusto bonifico _____ pari a € _____ in data _____ trasmessi con prot. _____ del _____ e costo di costruzione giusto bonifico

oppure

- **Che** risulta pagata la prima rata degli oneri urbanizzativi e del costo di costruzione e risulta stipulata per la restante parte da pagare polizza fideiussoria i cui importi risultano già autorizzati giusta nota Uff. SUE del _____ prot _____ e che è stato concordato il cronoprogramma per il pagamento delle somme rimanenti.

- **Che** risultano pagati i diritti di segreteria pari ad € _____ versati giusto bonifico _____ trasmesso in data _____

oppure

- **Che** per l'intervento edilizio non è previsto il pagamento di oneri urbanizzativi in quanto

- **Che** risultano pagati i diritti relativi all'incremento del valore catastale dell'immobile giusta perizia giurata presentata in data _____ con bonifico del _____ banca _____ trasmesso a codesto Ente in data _____ (solo per il recupero abitativo Art. 18 L.R. 4/2003 e s.m.)

- **Che** risultano pagati i diritti di segreteria in ordine al rilascio della presente attestazione pari ad €. 50,00 giusto versamento del _____

- **Che** risulta depositata la relazione redatta dall'Ing/arch./.... _____ di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici ed il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e la produzione di fonti rinnovabili redatte _____ trasmesse in data _____ prot. _____

- **Che** risulta sottoscritto e registrato atto di vincolo a parcheggio giusto atto presso il notaio _____ (segretario generale del comune) Dott. _____ con studio in _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ serie _____.

- **Che** risulta effettuata la dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze professionali da parte del tecnico incaricato _____ effettuata in data _____ prot. _____.

- **Che** codesta VI Area non ha ad oggi comunicato differimento dei termini per la definizione della pratica; opposto motivato diniego alla stessa; non ha richiesto integrazioni documentali o comunicato quant'altro previsto dall'art.20 c.8 del DPR 380/2001.

- **Che** è stato prodotto il modello ISTAT in formato digitale e cartaceo

Per quanto sopra

Si richiede attestazione di avvenuto decorso dei termini di Silenzio Assenso ex art.20 c.8 DPR 380/2001.

- *Si informa che successivamente il rilascio dell'attestazione e prima dell'inizio lavori, laddove non si sia già provveduto e se necessario per legge si provvederà all'acquisizione dei seguenti pareri e deposito di documenti ed atti:*
- *Deposito/N.O./comunicazione al Genio Civile:*
- *Deposito Impianti ex L. 37/2008;*
- *Nomina ed accettazione del Direttore dei Lavori*

- *Comunicazione delle Imprese esecutrici dei lavori e identificativo ai fini verifica DURC.*
- *Notifica preliminare e identificativo impresa ai fini della verifica DURC;*
- *Che verrà depositata prima dell'inizio dei lavori la relazione redatta dall'Ing. _____ di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici ed il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e la produzione di fonti rinnovabili.*
- *Ogni altro documento o atto necessario per dare corso all'inizio dei lavori.*
- *Si dichiara altresì che il pagamento degli Oneri Urbanizzativi avverrà con cadenza semestrale a decorrere dal rilascio dell'attestazione di avvenuto decorso dei termini di Silenzio Assenso ex art.20 c.8 DPR 380/2001*

Lo scrivente consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci, assevera ai sensi del predetto DPR 445/2000 che per il progetto di cui all'oggetto non si rende necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri/N.O. e/o atti di assenso comunque denominati, in quanto fattispecie non prevista per l'attività edilizia da intraprendere.

Si attesta altresì che gli elaborati prodotti per l'acquisizione dei pareri indicati nel presente atto sono conformi a quelli trasmessi all'Ente per l'acquisizione del parere.

Il Richiedente Progettista/D.L.
(delegato dal titolare del P.diC.)

.....

(Si allega copia del documento di riconoscimento)