

OGGETTO: AUTOCERTIFICAZIONE IDONEITÀ ALLOGGIATIVA, AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D. LGS. 25.07.1998 N. 286.

Perizia asseverata da parte di tecnico abilitato alla libera professione dalla quale risultano verificate le condizioni minime per l'idoneità dell'unità abitativa.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
residente in _____ via _____ n. _____
con studio tecnico in _____ via _____ n. _____ in qualità di
tecnico abilitato alla libera professione, iscritto nell'Albo dei _____ della Provincia
di _____ al n. _____ ha ricevuto l'incarico dal sig. _____
nato _____ a _____ il _____ residente
in _____ via _____ n. _____ in qualità di proprietario o se altro
specificare _____ dell'alloggio sito in _____
via _____ n. _____ di assentire che, relativamente all'unità immobiliare distinta in
mappa al Fogl. _____ Part. _____ Sub. _____ risulta conforme ai disposti previsti dal D.M. 05.07.1975.

Pertanto, in relazione al mandato, lo scrivente ha visitato l'unità immobiliare sopra riportata, raccogliendo i dati necessari per redigere la presente relazione e confermare che tale unità abitativa risulta idonea ad ospitare complessivamente n. _____ persone, avendo i seguenti requisiti tecnici minimi previsti dalla normativa vigente ed in particolare:

1. L'edificio è sicuro sotto l'aspetto statico.
2. L'alloggio è composto dai seguenti locali: (descrivere gli stessi).
3. L'alloggio è dotato di agibilità/ha destinazione che consente l'uso abitativo.
4. L'alloggio rispetta i requisiti igienico sanitari previsti dal D.M. 5/7/1975 (Ministero della Sanità).
5. La superficie complessiva dell'alloggio risulta essere la seguente: _____
6. L'alloggio nel suo complesso ha una superficie abitabile non inferiore a metri quadrati 14 per i primi 4 abitanti e metri quadrati 10 per ciascuno dei successivi e quindi nello stesso potranno essere ospitati fino a n. _____ persone.
7. L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, con elettrico e fognario.
8. L'impianto elettrico è dotato di contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mq. e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili.
9. La superficie abitabile dei singoli locali risulta essere la seguente: _____

Ad espletamento del mandato il professionista, a conferma ed asseverazione della presente relazione, la sottoscrive ai sensi della normativa vigente, assumendo la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio.

Aci Castello li,

IL TECNICO