



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI ACI CASTELLO**  
(Provincia di Catania)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 64 del Reg. Gen. Data: 09.08.2010	<b>OGGETTO:</b> Rettifica della delibera N.59 del 24/07/2010 avente per oggetto " Attuazione nel territorio comunale di Aci Castello ai sensi dell'art.6, comma 4, della L.R. del 23/03/2010: Norme per il sostegno dell'attività edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio". Rinvio per mancanza numero legale.
---	--

L'anno duemiladieci il giorno 9 del mese di agosto, alle ore 20,15 e ss., nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in sessione straordinaria ed urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
DANUBIO SALVATORE	X		CACCIOLA VENERANDO	X	
MAUGERI ANTONINO		X	GRASSO SANTO		X
LA ROSA FRANCESCO		X	RUSSO FILIPPO		X
SCIACCA ORAZIO		X	MIRABELLA SALVATORE	X	
CARBONE IGNAZIA	X		CONTI MARIO		X
SCANDURRA CARMELO		X	PAPALIA MASSIMO	X	
GUARNERA ANTONIO	X		CASTORINA PAOLO	X	
MAURO FILIPPO		X	ARCIDIACONO MICHELE		X
SCUDERI FRANCESCO		X	ZAPPALA' SEBASTIANO		X
BONACCORSO SALVATORE	X		SANTONOCITO ORAZIO		X

Assegnati n. 20	Presenti n. 08
In Carica n. 20	Assenti n. 12

Fra gli assenti, sono giustificati (art. 173 O.R.E.L.) i signori: F. Mauro, F. Russo, O. Santonocito, A. Maugeri e S. Zappalà.

Presiede il Sig. Danubio Salvatore nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Trombetta Mario.

La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è presente il Signor Sindaco.

**II PRESIDENTE**

Effettuato l'appello nominale si constata la presenza di n. 8 Consiglieri.

Il Presidente constatando la mancanza del numero legale, alle ore 20.15, sospende la seduta di un'ora.

Il Consiglio riprende alle ore 21,15 e all'appello risultano presenti 11 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: Maugeri, La Rosa, Sciacca, Mauro, Russo, Santonocito, Zappalà, Scuderi e Scandurra.

Dato atto che l'argomento in oggetto: Rettifica della delibera n.59 del 24/07/2010 avente per oggetto: "Attuazione nel territorio comunale di Aci Castello ai sensi dell'art.6, comma 4, della L.R. del 23/03/2010: Norme per il sostegno dell'attività edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio", è stato, ai sensi dell'art.180 dell' O.R.E.L., e dell'art. 51 e ss. del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, regolarmente iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna, dichiara aperta la discussione generale, sulla proposta indicata in oggetto, invitando il Consiglio Comunale a deliberare sul merito e facendo riportare a verbale dal Segretario Generale del Comune, quanto di seguito trascritto.

Chiede di intervenire il Cons. Guarnera al quale viene data facoltà.

Il Cons. Guarnera trova vergognoso per colpa di molti Consiglieri assenti ritrovarsi in così pochi in aula.

Chiede di intervenire il Cons. Carbone al quale viene data facoltà.

Il Cons. Carbone ricorda ai colleghi Consiglieri che l'argomento è già stato trattato e votato e che la rettifica della delibera in oggetto è solo un mero errore di stampa.

Il Presidente passa alla lettura della proposta di delibera e il Segretario legge il punto da rettificare: cassare dal testo "documento istruttorio" (Allegato n.1 alla delibera) al capitolo III - Premessa, la frase: "Quindi ci riferiamo agli edifici regolarmente realizzati alla data di adozione del PRG vigente ovvero al 07/03/2001", posta alla 8<sup>a</sup> - 9<sup>a</sup> linea della pagina 7. Resta fermo ed invariato tutto il resto.

Chiede la parola il Cons. Mirabella al quale viene data facoltà.

Il Cons. Mirabella interviene dicendo che già la prima volta si era allontanato dall'aula perchè l'ha considerata restrittiva e anche stavolta abbandonerà l'aula.

Esce il Cons. Mirabella.

Presenti 10

Chiede di intervenire il Cons. Papalia al quale viene data facoltà.

Il Cons. Papalia esorta i colleghi consiglieri a rimanere in aula ed assumersi le proprie responsabilità.

Interviene il Sig. Sindaco dichiarando che ci sono tanti modi per essere amministrazione e opposizione. Qualcuno sotto mentite spoglie nasconde chissà quale altro pensiero e alcuni ancora non vogliono adeguarsi a questa nuova politica.

Chiede di intervenire il Cons. Castorina al quale viene data facoltà.

Il Cons. Castorina dice che trattandosi di politica del territorio ci sono speculazioni ed interessi, ma qui si tratta di una correzione alla premessa e quindi il corpo della delibera è già stato votato.

Il Presidente considerata la mancanza del numero legale, alle ore 21,32 dichiara chiusa la seduta e la rinvia alla seduta di 2° convocazione.


~~~~~

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L., viene sottoscritto come segue:

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
 Carbonell Ignazia

**IL VICE PRESIDENTE**  
 Danubio Salvatore

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 Dott. Mario Trombetta



**SEGRETERIA COMUNALE  
CERTIFICAZIONI ED ANNOTAZIONI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>ALBO PRETORIO</b></p> <p align="center"><b>Certificazione di inizio pubblicazione</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio con inizio in data:..... per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991.</p> <p>Addi.....</p> <p>Il Messo.....</p> <p align="center"><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b><br/>(Dott. Mario Trombetta)</p>                                                                                                                                         | <p align="center"><b>SEGRETERIA COMUNALE</b></p> <p align="center"><b>Certificazione di avvenuta pubblicazione</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal:..... al..... ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991.</p> <p>Addi.....</p> <p>Il Messo.....</p> <p align="center"><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b><br/>(Dott. Mario Trombetta)</p> |
| <p align="center"><b>Certificazione di avvenuta esecutività</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, sulla presente deliberazione, <b>ATTESTA</b> che è divenuta esecutiva in data....., in quanto decorsi 10 giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune.</p> <p>La presente deliberazione, in ossequio alla circolare Regione Siciliana Assessorato EE.LL. del 24/3/2003, pubblicata sulla G.U.R.S. del 4/4/2003, parte 1°, n. 15, non è soggetta a controllo preventivo di legittimità.</p> <p>Addi.....</p> <p align="center"><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b><br/>(Dott. Mario Trombetta)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p align="center"><b>Annotazioni</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p align="center"><b>Trasmissione copia per l'esecuzione:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



**COMUNE DI ACICASTELLO**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**PROPOSTA DELIBERATIVA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SETTORE PROPONENTE: 6<sup>a</sup> Area**  
**Servizi Tecnici Urbanistica Servizi alle imprese**

Il sottoscritto, Dirigente di Area, sottopone all'esame ed approvazione dell'organo deliberante la proposta di seguito trascritta, avente il seguente:

**OGGETTO: RETTIFICA DELLA DELIBERA N. 59 DEL 24/07/2010 AVENTE PER OGGETTO "ATTUAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE DI ACI CASTELLO AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 4°, DELLA LEGGE REGIONALE N. 6 DEL 23/03/2010 : "NORME PER IL SOSTEGNO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO".**

**Allegati:**

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

Il Responsabile del procedimento (art. 6 L.r. 10/91): *Alfano*

Data: *04/08/2010*

Il Dirigente: Arch. Filippo Finocchiaro

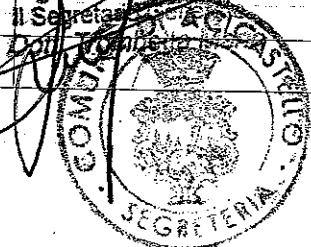
**Proposta di iniziativa:**

- Ufficio.....
- Sindacale/Assessorato.....
- Commissione Consiliare.....
- Consigliere Comunale.....

**Annotazioni istruttorie:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

Visto per regolarità istruttoria



**TESTO DELLA PROPOSTA:**

**IL DIRIGENTE DI AREA**

**VISTO** l'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1. comma 1, lettera i) della L.R. n. 48/1991 ed integrato dall'art. 12 della L.r. n. 30/2000;

**PREMESSO** che:

- in data 16/07/2010 prot. n.18 è stata trasmessa al Consiglio Comunale di questo Ente la proposta di delibera avente per oggetto: *"ATTUAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE DI ACI CASTELLO DELLA LEGGE REGIONALE N. 6 DEL 23/03/2010 AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 4° "NORME PER IL SOSTEGNO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO"*.
- la predetta proposta di delibera risultava accompagnata, per farne parte essenziale ed integrante, di un documento istruttorio atto a disciplinare le modalità di attuazione del "Piano Casa" nel territorio comunale.
- in data 24 Luglio il Consiglio Comunale votava la delibera n° 59 approvando la predetta proposta senza peraltro apportare modifiche ai contenuti della stessa.
- Successivamente si è riscontrato un refuso al capitolo III del "documento istruttorio" (pag. 7 alinea 8 e 9) laddove si prevede per le Z.T.O. Agricole l'ammissibilità per gli interventi di cui all'art. 2 della legge regionale citata relativamente ad edifici regolarmente realizzati alla data di adozione del PRG vigente ovvero dopo il 07/03/2001. Detta dicitura è in evidente contrasto con quanto specificato nelle note del predetto "documento" e segnatamente alla nota n° 9 che, con riferimento alle Zone Agricole E1 ed E2, recita, "Sono consentiti interventi solo per gli edifici destinati a residenza, o che presentano tipologie residenziali, realizzati ante 1967 (emanazione legge 765/1967) quelli in cui l'uso abitativo venga oggettivamente dimostrabile".

**PER QUANTO SOPRA PREMESSO**

**CONSIDERATO** che le due disposizioni sono contrastanti e che l'intento della proposta degli Uffici della VI Area, concordata con l'Amministrazione Comunale, è quello di consentire l'applicazione del piano casa nelle zone Agricole "E" solo per gli edifici destinati a residenza, o che presentano tipologie residenziali, realizzati ante 1967 (emanazione legge 765/1967) e non, come erroneamente indicato nella pagina 7 del documento, realizzati alla data di approvazione del PRG (2001).

**PRECISATO** che detta situazione è stata ribadita sia dall'Ufficio che dall'Amministrazione pubblicamente ed in sede di dibattito in consiglio comunale durante la presentazione della delibera di che trattasi.

**TENUTO CONTO CHE** al fine di evitare confusione e contrasti nell'interpretazione della predetta delibera si rende necessario una modifica alla stessa al fine di correggere il refuso sopraccitato alla delibera n. 59/CC del 24/07/2010.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere ad un nuovo atto deliberativo finalizzato e limitato alla correzione materiale dell'errore riscontrato.

**VISTE:**

- La L.R. N. 6 del 23.03.2010;
- La Legge n° 1150/1942 e s.m.i. ;

- Il D.I. 2/4/1968 N. 1444 ;
- la L.R. 71/1978 e ss.mm.ii. ;
- la legge regionale n. 44/91;
- la Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- la Legge n. 127/97 e n. 191/98, nelle parti recepite con L.R. n. 23/98;

**VISTO** lo Statuto Comunale dell'Ente.

**ATTESA** la competenza dell'organo a deliberare ai sensi della L.r. n. 48/1991 e s.m.i..

**DATO ATTO** che sulla presente proposta deliberativa sono stati resi i pareri obbligatori prescritti dall'art. 12 della L.r. n. 30/2000, così come infra riportati e trascritti.

**PER I MOTIVI SUESPOSTI, SI CHIEDE ALL'ORGANO DELIBERANTE COMPETENTE L'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA NEL TESTO SOPRA RIPORTATO E L'ADOZIONE DEL RELATIVO PROVVEDIMENTO, DISPONENDO QUANTO SEGUE:**

1. Apportare alla delibera n. 59 del 24/07/2010 le correzioni di seguito riportate e segnatamente: cassare dal testo "documento istruttorio" (Allegato n° 1 alla delibera) al capitolo III - Premessa, la frase "*Quindi ci riferiamo agli edifici regolarmente realizzati alla data di adozione del PRG vigente ovvero al 07/03/2001*", posta alla 8<sup>^</sup> - 9<sup>^</sup> alinea della pagina 7. Fermo ed invariato tutto il resto.
2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa.

Stante l'urgenza del provvedimento si propone l'adozione della clausola di immediata esecutività - (Art. 12 L.r. 44/91 - Art. 16 L.r. 44/91)

Data.....

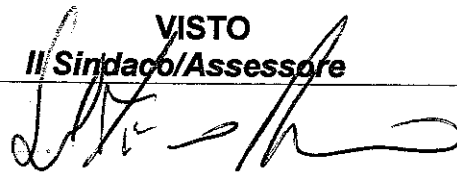
**Il Dirigente proponente**


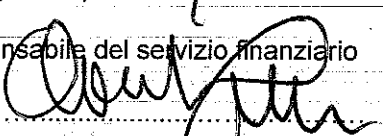
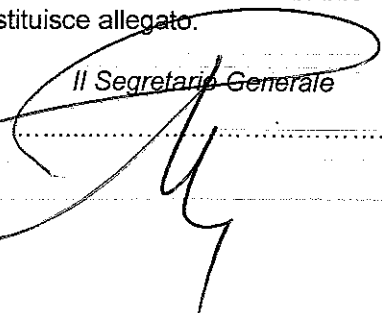
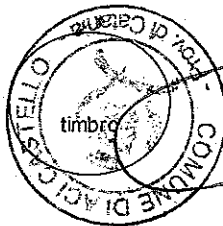
Arch. Filippo Finocchiaro



**VISTO**

**Il Sindaco/Assessore**



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PARERE<br/>REGOLARITA'<br/>TECNICA</b></p>                | <p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, esprime il seguente parere: " <u>PSUREVOC</u> ....."</p> <p>Data <u>04/08/2010</u> Firma </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>PARERE DI<br/>REGOLARITA'<br/>CONTABILE</b></p>           | <p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità Contabile della proposta, esprime il seguente parere: " <u>non dovuto</u> ....."</p> <p>Data <u>4/8/2010</u> Il Responsabile del servizio finanziario </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>ATTESTAZIONE<br/>DI<br/>COPERTURA<br/>FINANZIARIA</b></p> | <p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine all'impegno di spesa previsto nella presente proposta, attesta la relativa copertura finanziaria e che il complessivo impegno di spesa per €....., viene registrato all'intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cod. N.....Capitolo cod. N.....,</li> <li>- cod. N.....Capitolo cod. N.....,</li> </ul> <p>del Bilancio di Previsione Es.....</p> <p>Data..... Il Responsabile del servizio finanziario</p>                                                                                                                                      |
| <p><b>SEGRETERIA<br/>COMUNALE</b></p>                           | <p style="text-align: center;"><b>ESITO DELLA PROPOSTA</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RINVIATA NELLA SEDUTA DEL <u>7.5.10</u> 2010. COME DA VERBALE DELIBERATIVO n°..... del quale ne costituisce allegato.</p> <p><input type="checkbox"/> RIGETTATA NELLA SEDUTA DEL ..... COME DA VERBALE DELIBERATIVO n°..... del quale ne costituisce allegato.</p> <p><input type="checkbox"/> APPROVATA NELLA SEDUTA DEL ..... COME DA VERBALE DELIBERATIVO n°..... del quale ne costituisce allegato.</p> <p>Data <u>- 9 AGO 2010</u></p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Generale </p> <div style="text-align: center;">  </div> |